



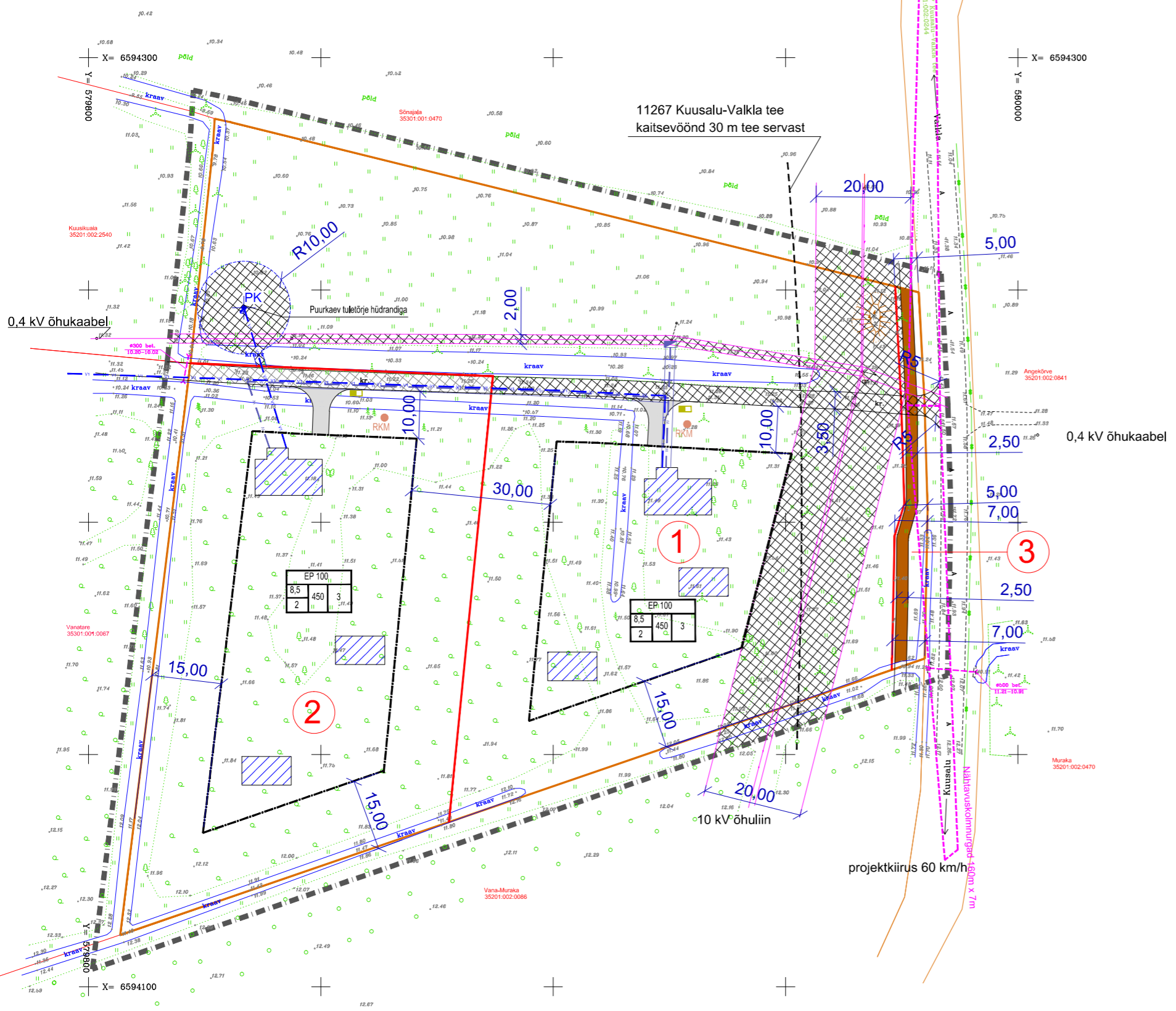
Näitajad planeeritava ala kohta	
Planeeritavate katastrüksuste kogupind	20532 m <sup>2</sup>
Moodustatavate katastrüksuste bilanss:	
Elumaa	100 % 20532m <sup>2</sup>
Planeeritavate parkimiskohtade arv	4
Suletud brutopind	1000 m <sup>2</sup>

maa sihtotstarve % detailplaneeringu liikides		
kõrgus m	hoonetealune	hoonete arv
koruste arv+/-	pind m <sup>2</sup>	krundil

projektkiirus 60 km/h

Nähtavuskõrgused 160m x 7m

Märkus: hoonete, reovete kogumismahutite ning prügiuride asukohad on tinglikud



Kruntide ehitusõigus ja kitsendused ning arhitektuursed nõuded

Pos. nr.	Krunni aadressi ettepanek	Krunni pindala m <sup>2</sup>	Maa sihtotstarve ja osakaalu % det. plan. liikide kaupa	Maa sihtotstarve ja osakaalu % kat. üksuste liikide kaupa	Hoonestusalune pind m <sup>2</sup>	Hoonete arv krunnil s.h. elamu	Korusselgus elamu/abihooned	Hoonete kõrgus maapinnast elamu/abihoone m	Sulet. brutopind katastrüksuste sihtotstarvete kaupa	Elamu I kor. abs. kõrgus merepinnast m	Hoonete tulepüüvisus-klass	Parkimiskohtade arv		Kitsendused
												normatiivne	kavandatav	
1	Uuetare	12760	EP-100	E-100	450	3/1	2/1	8,5/6,0	E-500	12,0	TP3	2	2	10 kV õhuliini kaitsevöönd, 0,4 kV õhukaabli kaitsevöönd, 11267 Kuusalu-Valkla tee kaitsevöönd
2	Nooretare	7306	EP-100	E-100	450	3/1	2/1	8,5/6,0	E-500	12,0	TP3	2	2	10 kV õhuliini kaitsevöönd, 0,4 kV õhukaabli kaitsevöönd, 11267 Kuusalu-Valkla tee kaitsevöönd
3	Nooretare	466	LT-100	L-100										

EP - pereelamumaa det. pl. liigi järgi  
LT- tee ja tänava maa det. pl. liigi järgi

E- elumumaa katastrüksuse liigi järgi  
L- transpordimaa katastrüksuse liigi järgi

Andmed kruntide moodustamiseks ja kruntide bilanss

Pos. nr.	Krunni aadressi ettepanek	Krunni planeeritud pindala m <sup>2</sup>	Krunni planeeritud sihtotstarve det. pl. liigi järgi m <sup>2</sup>	Krunni planeeritud sihtotstarve katastri liigi järgi m <sup>2</sup>	Moodustatakse katastrüksustest	Liidetavate/ lahutatavate osade pind m <sup>2</sup>	Maa sihtotstarve	Katastri liigi sihtotstarbe osakaal %	Osade senine sihtotstarve
1	Uuetare	12760	EP- 12760	E- 12760	Uuetare 35301:001:0066	-7772	Elumumaa	E-100	Elumumaa
2	Nooretare	7306	EP-7306	E-7306	Uuetare 35301:001:0066	+7306	Elumumaa	E-100	Elumumaa
2	Nooretare	466	LT-466	L-466	Uuetare 35301:001:0066	+466	Transpordimaa	L-100	Elumumaa

EP - pereelamumaa det. pl. liigi järgi  
LT- tee ja tänava maa det. pl. liigi järgi

E- elumumaa katastrüksuse liigi järgi  
L- transpordimaa katastrüksuse liigi järgi

Leppemärgid

- Uuetare olevad katastripiirid
- Uued katastripiirid
- 10 kV õhuliini ja 0,4 kV õhukaabli kaitsevööndid
- Riigimaantee kaitsevöönd
- Servituudikohustusega ala
- Planeeritava ala piir
- Hoonestusala piir
- Kavandatav tarbija 0,4 kV maakaabel
- Planeeritud kahekohaline 0,4 kV liitumiskilp
- Kavandatav puurkaev tuletõrje hüdrandiga
- Kavandatav veetorustik
- Reovee kogumismahuti
- Kavandatav sissesõit
- Kavandatav kergliiklustee
- Prügi konteinerid
- Planeeritav hoone

<p>OÜ UETT JA KO</p> <p>reg. kood 11180519 Tammispea küla 74715, Kuusalu vald, Harjumaa tel. 5049985, e-post viik.uett@gmail.com</p>	<b>DETAILPLANEERING</b>	
	ASUKOHT: UJETARE MÄEPEA K KUUSALU V HARJU MK	
	TELLAJA: KRISTO LEEDE	MÕÖTKAVA: 1:500
	STADIUM DP	TÖÖ NR. DPI-07/17
TEOSTAS: V. UETT	TÖÖ TEOSTAMISE AEG: JUULI 2017	PÕHJOOIS