

Kuusalu Vallavalitsus
Mõisa tee 17
Kiiu Alevik

15.09.2017

Töövõtuleping: Nr 944 Kiiu mõisahoone rekonstrueerimistööde peatöövõtt

Lepingu täitmise tähtaja pikendamise taotlus

Käesolevaga esitame Teile AS EVIKO poolse taotluse meievahelise töövõtulepingu täitmise tähtaja pikendamiseks alljärgnevatel põhjustel:

- Mõisa vahelagede lammutustööde käigus selgus, et osade ruumide säilitatavad vahesinad (ruumid 105/106, 111/112, 112/113) on amortiseerunud ja suurte niiskuskahjustustega (konstruktsiooniga puit ja kivi koos). Seinte säilitamine ei olnud võimalik. Täiendav lammutus ja taastamise ajakulu.
- Olemasoleva viimistluse ja avatäidete eemaldamisel selgus et osade uste ja aknasilluste/võlvide konstruktiivne olukord on avariiõhtlik (konstruktsioonid läbivajunud, pudedad ja mõrased (ruumides 111, 112, 114, 116, 121, 208, 219; 220; 105/103; 106/103; 109; 110/106; 212; 213; 214 ja 220). Varinguohu vältimiseks tuli konstruktsioonid lammutada ja taastada
- Paneelide aluse tasanduskihi teostamisel selgus, et olemasolevate kandeseinte olukord projektis arvestatuga on kordades halvem. Seinte ülemised kihid kuhu eelnevalt toetusid puitkonstruktsioonid olid pudedad, niiskuskahjustustega ja kohati suurte tükkidena lahti. Soovitud paneelialuse tasanduskihi teostamiseks tuli ülemised müüri osad lammutada kuni kandva seinakonstruktsiooni kihini. Sellest tulenevalt suurenes paneelide aluse tasanduskihi betoonitööde maht.
- Paneelide aluse tasanduskihi rajamisel selgus, et hoone välis perimeetris olevad karniisid on kõik lahti ja liiguvad. Karniise avades selgus, et konstruktsioon on pude (punane tellis, paas) ja veekahjustustega ja nende taastamine ja säilitamine ei ole võimalik. Täiendavad lammutus ja taastamistööd

Võttes aluseks eeltoodut palume pikendada ehitustööde lõpetamise tähtaega kuni 31 jaanuar 2018.

Lugupidamisega,

Martin Murumägi
AS Eviko
projektijuht

