

[Avaleht](#)

Kõik asutused

[Avaandmed](#)[Tagasi](#)Viit objektile: <http://atp.amphora.ee/kuusaluvv/index.aspx?itm=316947>

Pealkiri Kuusalu Vallavalitsuse 05.10.2017 istungi protokoll

Number 2-1/p-37

Registreerimisaeg 04.10.2017

Teema Vallavalitsuse istungite protokollid

Dokument



ISTUNGI PROTOKOLL

Kiuusalu

05. oktoober 2017 nr: 2-1/p-37

Algus kell 8:15 , lõpp 9.00

Juhatas: Urmas Kirtsi

Protokollis: Maire Link

Võtsid osa: Vallavalitsuse liikmed Urmas Kirtsi, Kalmer Märtsen, Kaupo Parve, Andres Paomees, Kristi Vetemaa ja vallasekretär Maire Link

Kutsutud: Abivallavanem Aare Ets ning arendus- ja vallavaraspetsialist Tõnu Ammusaar

PAEVAKORD:

1. Projekteerimistingimuste väljastamine Andineeme küla Rõõmu kinnistule üksikelamu ja abihoonete ehitusprojekti koostamiseks

Ettekandja: Urmas Kirtsi, Vallavanem

2. Ehitusloa väljastamine Mäepea küla Kase tee 5 kinnistule üksikelamu ja sauna püstitamiseks

Ettekandja: Urmas Kirtsi, Vallavanem

3. Ehitusloa väljastamine Mäepea küla Kase tee 3 kinnistule üksikelamu püstitamiseks

Ettekandja: Urmas Kirtsi, Vallavanem

4. Ehitusloa väljastamine Viinistu küla Toomika kinnistule üksikelamu püstitamiseks

Ettekandja: Urmas Kirtsi, Vallavanem

5. Külaotsa põld katastriüksuse jagamine Kosu külas

Ettekandja: Urmas Kirtsi, Vallavanem

6. Kuusalu Vallavalitsuse 31.08.2017 korralduse nr 418 tühistamine

Ettekandja: Urmas Kirtsi, Vallavanem

7. Tammispea küla Laanekivi katastriüksuse jagamine vastavalt kehtestatud detailplaneeringule

Ettekandja: Urmas Kirtsi, Vallavanem

8. Ostueesõigusega erastamine Kiiu-Aabla külas

Ettekandja: Urmas Kirtsi, Vallavanem

Ettekandja: Urmas Kirts, Vallavanem

10. Kolga Lasteaia toidu ja osalustasu toetuse määramine ja mittemääramine

Ettekandja: Urmas Kirts, Vallavanem

11. Tugiisikuteenuse määramine

Ettekandja: Urmas Kirts, Vallavanem

12. Kiiu Kiigepõnni lasteaia osalustasu- ja toidutoetuse määramine ja mittemääramine

Ettekandja: Urmas Kirts, Vallavanem

13. Kuusalu Kunstide Kooli õppetasu toetuse määramine

Ettekandja: Urmas Kirts, Vallavanem

14. Huvikoolide õpilastele õppetasu toetuse määramine

Ettekandja: Urmas Kirts, Vallavanem

15. Toidutoetuse määramine

Ettekandja: Urmas Kirts, Vallavanem

16. Hoolduse seadmine ja hooldajatoetuse määramine

Ettekandja: Urmas Kirts, Vallavanem

17. Väljakuulutamiseta läbirääkimistega hankemenetluse korraldamine erivajadustega inimestele 10 korteriga hoone põhiprojekti koostaja leidmiseks

Ettekandja: Urmas Kirts, Vallavanem

18. Kuusalu Vallavalitsuse tänukirja andmine Ott Kasele

Ettekandja: Urmas Kirts, Vallavanem

19. Infopunkt. Kuusalu alajama detailplaneeritud maaüksusele ehitamine enne DP ala jagamist

Ettekandja: Urmas Kirts, Vallavanem

20. Infopunkt. Pudisoo küla taotlus veeprojekti omaosaluse katmiseks

Ettekandja: Urmas Kirts, Vallavanem

21. Infopunkt. Lepingu täitmise tähtaja pikendamine

Ettekandja: Urmas Kirts, vallavanem

1. Projekteerimistingimuste väljastamine Andineeme küla Rõõmu kinnistule üksikelamu ja abihoonete ehitusprojekti koostamiseks

Ettekandja: Urmas Kirts, Vallavanem

Otsustati: anda korraldus nr 496 (ühehäälselt), mis lisatud protokollile

2. Ehitusloa väljastamine Mäepea küla Kase tee 5 kinnistule üksikelamu ja sauna püstitamiseks

Ettekandja: Urmas Kirts, Vallavanem

Otsustati: anda korraldus nr 497 (ühehäälselt), mis lisatud protokollile

3. Ehitusloa väljastamine Mäepea küla Kase tee 3 kinnistule üksikelamu püstitamiseks

Ettekandja: Urmas Kirts, Vallavanem

Otsustati: anda korraldus nr 498 (ühehäälselt), mis lisatud protokollile

4. Ehitusloa väljastamine Viinistu küla Toomika kinnistule üksikelamu püstitamiseks

Ettekandja: Urmas Kirts, Vallavanem

Otsustati: anda korraldus nr 499 (ühehäälselt), mis lisatud protokollile

5. Külaotsa põld katastriüksuse jagamine Kosu külas

Ettekandja: Urmas Kirts, Vallavanem

Otsustati: anda korraldus nr 500 (ühehäälselt), mis lisatud protokollile

6. Kuusalu Vallavalitsuse 31.08.2017 korralduse nr 418 tühistamine

Ettekandja: Urmas Kirts, Vallavanem

Otsustati: anda korraldus nr 501 (ühehäälselt), mis lisatud protokollile

7. Tammispea küla Laanekivi katastriüksuse jagamine vastavalt kehtestatud detailplaneeringule

Ettekandja: Urmas Kirts, Vallavanem

Otsustati: anda korraldus nr 502 (ühehäälselt), mis lisatud protokollile

8. Ostueesõigusega erastamine Kiiu-Aabla külas

Ettekandja: Urmas Kirts, Vallavanem

Otsustati: anda korraldus nr 503 (ühehäälselt), mis lisatud protokollile

9. Kuusalu Lasteaia Jussike osalustasu- ja toidutoetuse määramine ja mittemääramine

Ettekandja: Urmas Kirts, Vallavanem

Otsustati: anda korraldus nr 504 (ühehäälselt), mis lisatud protokollile

10. Kolga Lasteaia toidu ja osalustasu toetuse määramine ja mittemääramine

Ettekandja: Urmas Kirts, Vallavanem

Otsustati: anda korraldus nr 505 (ühehäälselt), mis lisatud protokollile

11. Tugiisikuteenuse määramine

Ettekandja: Urmas Kirts, Vallavanem

Otsustati: anda korraldus nr 506 (ühehäälselt), mis lisatud protokollile

12. Kiiu Kiigepõnni lasteaia osalustasu- ja toidutoetuse määramine ja mittemääramine

Ettekandja: Urmas Kirts, Vallavanem

Otsustati: anda korraldus nr 507 (ühehäälselt), mis lisatud protokollile

13. Kuusalu Kunstide Kooli õppetasu toetuse määramine

Ettekandja: Urmas Kirts, Vallavanem

Otsustati: anda korraldus nr 508 (ühehäälselt), mis lisatud protokollile

14. Huvikoolide õpilastele õppetasu toetuse määramine

Ettekandja: Urmas Kirts, Vallavanem

Otsustati: anda korraldus nr 509 (ühehäälselt), mis lisatud protokollile

15. Toidutoetuse määramine

Ettekandja: Urmas Kirts, Vallavanem

Otsustati: anda korraldus nr 510 (ühehäälselt), mis lisatud protokollile

16. Hoolduse seadmine ja hooldajatoetuse määramine

Ettekandja: Urmas Kirts, Vallavanem

Otsustati: anda korraldus nr 511 (ühehäälselt), mis lisatud protokollile

17. Väljakuulutamiseta läbirääkimistega hankemenetluse korraldamine erivajadustega inimestele 10 korteriga hoone põhiprojekti koostaja leidmiseks

Ettekandja: Urmas Kirts, Vallavanem

Otsustati: anda korraldus nr 512 (ühehäälselt), mis lisatud protokollile

18. Kuusalu Vallavalitsuse tänukirja andmine Ott Kasele

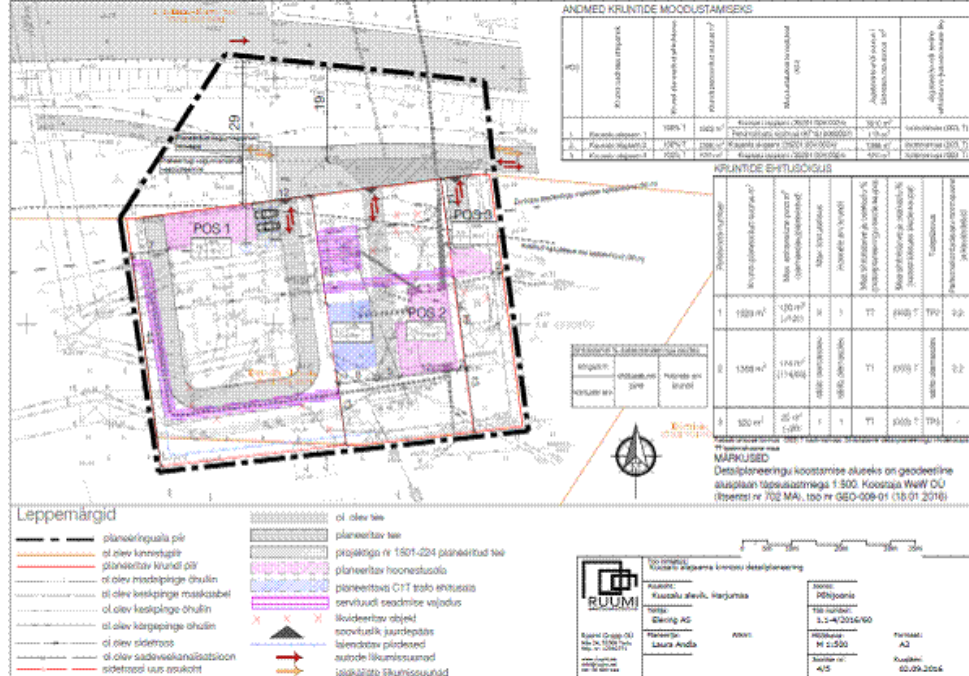
Ettekandja: Urmas Kirts, Vallavanem

Otsustati: anda korraldus nr 513 (ühehäälselt), mis lisatud protokollile

19. Infopunkt. Kuusalu alajama detailplaneeritud maatüksusele ehitamine enne DP ala jagamist

Ettekandja: Urmas Kirts, Vallavanem

1. Sevecon OÜ esitas Kuusalu Vallavalitsusele ehitusteatise (laekunud ehitisregistrisse 07.09.2017 teatise nr 1711201/16500 menetlus) Kuusalu alajama kinnistule 35201:004:0024 Trafo C1T vundamendi rajamiseks.



Vastavalt Kuusalu Vallavolikogu 28.09.2016 otsusega nr 38 on kehtestatud detailplaneeringule Kuusalu aleviku alajaama maaüksus kuulub jagamisele kolmeks ehituskrundiks. Ehitusõigus määratud uutele moodustatud maaüksustele. Krundile pos 1 on lubatud ehitada üks hoone, mille maksimaalne kõrgus maapinnast on 7 m. Rajatisi võib rajada kogu krundi piires vastavalt täiendavatele projektidele ning kehtivatele õigusaktidele. Krundile pos 2 on planeeritud C1T trafo, mille jaoks on planeeringuga määratud ehitusala. Uusi hooneid ehitada pole lubatud, kuid rajada võib rajatisi kogu krundi piires vastavalt täiendavatele projektidele ning kehtivatele õigusaktidele. Krundile pos 3 on lubatud ehitada üks hoone maksimaalse kõrgusega 3 m.

Detailplaneeringuga lahendatakse juurdepääs olemasoleva juurdepääsutee kaudu tingimusel, et teed tuleb laiendada ja parendada vajalikus ulatuses. Kuusalu alajaama kinnistu ja Tehnika tänava vahelise tee tehnilised tingimused peavad tagama kinnistule rasketehnika juurdepääsu ja kergliiklejate ohutuse. Juurdepääsutee nõuetele vastavaks viimine ning liiklusmärkide paigaldamine on seatud planeeringu elluviimisest huvitatud isikute kohustuseks. Huvitatud isik tagab omal kulul tee rekonstrueerimiseks vajaliku projekti ja load. Tee tuleb rekonstrueerida pärast planeeringu kehtestamist ning enne hoonetele uute ehituslubade väljastamist.

Kuusalu alajaama kinnistu omanik Elering AS esitas 22.09.2017 nr 9-10/2017/858 ehitisregistrisse avalduse, kus palub jätkata ehitusloa väljastamise protseduuriga ja garanteerib Kuusalu alevikus Kuusalu alajaama kinnistu (35201:004:0024) jagamise lõpule viia vastavalt kehtestatud detailplaneeringuga kavale enne ehitusloa taotluses 1711271/22326 märgitud ehitistele kasutusloa taotlemiseni. Elering AS volituse alusel esitas 25.09.2017 AS Merko Infra ehitisregistrisse avalduse, kus palub jätkata ehitusloa väljastamise protseduuriga ja kinnitab, et Merko Infra AS garanteerib Kuusalu alevikus Kuusalu alajaama rekonstrueerimise tööde käigus alajaama juurdepääsu tee rekonstrueerimise 2018 aasta suvel, koolivaheaja perioodil.

Otsustati: arvestades ehitusspetsialisti arvamusega ja garantiikirjadega ning sellega, et Kuusalu alajaama kinnistu on hoonestatud ja funktsioneerib nagu üks tervik, projekteeritud ehitiste asukohad vastavad detailplaneeringu hoonestusala tingimustele võib erandina lubada detailplaneeritud kinnistule täiendavalt hoonestada enne kinnistu jagamist ja tee rekonstrueerimist.

20. Infopunkt. Pudisoo küla taotlus veeprojekti omaosaluse katmiseks
Ettekandja: Urmas Kirts, Vallavanem

Kuusalu valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava 2016-2027 raames on plaanis Kuusalu valda Pudasoo külla rajada uus suurkaev-pumbajaam ja torustik tagamaks küla kõigile majapidamistele kvaliteetne joogi- ja tarbevesi. Kuusalu vallavalitsus koostööd OÜ Kuusalu Soojusega esitas KIK taotluse projekti toetuseks. KIK eraldas OÜ-le Kuusalu Soojus 141 276 €. Projekti kogumaksumus on 201 823 €. Omaosalus 60 547 €. Kuusalu vald on eraldanud projekti tarbeks 40 000€. Siiani on olnud vallapoolne ja OÜ Kuusalu Soojuse poolne seisukoht, et ülejäänud 20 547€ tuleks omaosaluse korras leida külal, veesüsteemiga liituda soovimatel ja juba liitunud majapidamistel. Pudasoo küla Uus-Koobaste elamupiirkonna majapidamiste liitumise eelduseks on olemasoleva pumpla ja torustike ostmise OÜ-lt Reval Kinnisvara 15 000 € eest. Seega tõuseb Pudasoo küla majapidamistelt omaosalusena oodatav summa 35 547 €-ni. ÜVK-ga liituvaid majapidamisi on kõige rohkem 40. Seega ühe majapidamise kohta 888,68 € e-post: vallavalitsus@kuusalu.ee

Küla koosolekul jäi kõlama seisukoht, et nimetatud summa on liitumistasuna ebaproportsionaalselt suur ja taotletakse Kuusalu Vallavalitsuselt toetust küla majapidamiste ÜVK-ga liitumise omaosaluse täies ulatuses katmist ja olemasoleva pumpla ja torustike väljaostmine OÜ-lt Reval Kinnisvara 15 000€ eest.

Otsustati: vald ostab välja OÜlt Reval Kinnisvara 15 000 euro eest pumbamaja ja torustikud ning tee.

21. Infopunkt. Lepingu täitmise tähtaja pikendamine

Ettekandja: Urmas Kirts, vallavanem

AS Eviko on esitanud vallavalitsusele töövõtulepingu Nr 944 Kiiu mõisahoone rekonstrueerimistööde peatöövõtt täitmise pikendamise taotluse põhjendades seda alljärgnevaga:

- Mõisa vahelagede lammutustööde käigus selgus, et osade ruumide säilitatavad vahesinad (ruumid 105/106, 111/112, 112/113) on amortiseerunud ja suurte niiskuskahjustustega (konstruktsiooniga puit ja kivi koos). Seinte säilitamine ei olnud võimalik. Täiendav lammutus ja taastamise ajakulu.
- Olemasoleva viimistluse ja avatäidete eemaldamisel selgus et osade uste ja aknasilluste/ võlvide konstruktiivne olukord on avariiohtlik (konstruktsioonid läbivajunud, pudedad ja mõrased (ruumides 111, 112, 114, 116, 121, 208, 219; 220; 105/103; 106/103; 109; 110/106; 212; 213; 214 ja 220). Varinguohu vältimiseks tuli konstruktsioonid lammutada ja taastada
- Paneelide aluse tasanduskihi teostamisel selgus, et olemasolevate kandeseinte olukord projektis arvestatuga on kordades halvem. Seinte ülemised kihid kuhu eelnevalt toetusid puitkonstruktsioonid olid pudedad, niiskuskahjustustega ja kohati suurte tükkidena lahti. Soovitud paneelialuse tasanduskihi teostamiseks tuli ülemised müüri osad lammutada kuni kandva seinakonstruktsiooni kihini. Sellest tulenevalt suurenes paneelide aluse tasanduskihi betoonitööde maht.
- Paneelide aluse tasanduskihi rajamisel selgus, et hoone välisperimeetris olevad karniisid on kõik lahti ja liiguvad. Karniise avades selgus, et konstruktsioon on pude (punane tellis, paas) ja veekahjustustega ja nende taastamine ja säilitamine ei ole võimalik. Täiendavad lammutus ja taastamistööd

Otsustati: Võttes aluseks eeltoodu on vallavalitsus põhimõtteliselt nõus pikendama ehitustööde lõpetamise tähtaega kuni 24 detsember 2017.

(digitaalselt allkirjastatud)

(digitaalselt allkirjastatud)

Urmas Kirts

Maire Link

Juhataja

Protokollija