

AS EVIKO
Õpetaja 9A
51003 TARTU

28.03.2018 nr 7-4/982

LEPPETRAHVINÕUE

Lugupeetud AS EVIKO esindaja Kaimo Sepp

AS EVIKO ja Kuusalu Vallavalitsus sõlmisid 22.07.2016 tövõtulepingu nr 944 (riigihanke „Kiiu mõisahoone rekonstrueerimine“ ehitustööde hankeleping; (edaspidi Leping). AS EVIKO esitas 15.09.2017 Kuusalu Vallavalitsusele lepingu täitmise tähtaja pikendamise taotluse kuni 24.12.2017, millega Kuusalu Vallavalitsus nõustus. AS EVIKO esitas 14.12.2017 Kuusalu Vallavalitsusele täiendava avalduse lepingu pikendamiseks kuni 31.01.2018. Kuusalu Vallavalitsus otsustas 21.12.2017 toimunud istungil mitte nõustuda lepingu pikendamisega kuni 31.01.2018.

Oma 14.12.2017 lepingu pikendamise avalduses tõi AS EVIKO lepingu pikendamist õigustavate põhjustena välja alljärgneva:

- Mõisa vahelagede lammutustööde käigus selgus, et osade ruumide säilitatavad vaheseinad (ruumid 105/106, 111/112, 112/113) on amortiseerunud ja suurte niiskuskahjustustega (konstruktsiooniga puit ja kivi koos). Seinte säilitamine ei olnud võimalik. Täiendav lammutamise ja taastamise ajakulu.
- Olemasoleva viimistluse ja avatäidete eemaldamisel selgus, et osade uste ja aknasilluste/võlvide konstruktiivne olukord on avariohtlik (konstruktsioonid läbivajunud, pudedad ja mõrased (ruumides 111, 112, 114, 116, 121, 208, 219; 220; 105/103; 106/103; 109; 110/106; 212; 213; 214 ja 220). Varinguohu vältimiseks tuli konstruktsioonid lammutada ja taastada.
- Paneelide aluse tasanduskihi teostamisel selgus, et olemasolevate kandeseinte olukord projektis arvestatuga on kordades halvem. Seinte ülemised kihid, kuhu eelnevalt toetusid puitkonstruktsioonid, olid pudedad, niiskuskahjustustega ja kohati suurte tükkidena lahti. Soovitud paneelialuse tasanduskihi teostamiseks tuli ülemised

müüri osad lammutada kuni kandva seinakonstruktsiooni kihini. Sellest tulenevalt suurenes paneelide aluse tasanduskihi betoonitööde maht.

Paneelide aluse tasanduskihi rajamisel selgus, et hoone välisperimeetris olevad karniisid on kõik lahti ja liiguvad. Karniise avades selgus, et konstruktsioon on pude (punane tellis, paas) ja veekahjustustega ning nende taastamine ja säilitamine ei ole võimalik. Täiendavad lammutus- ja taastamistööd.

Kuusalu Vallavalitsus kuulas 21.12.2017 toimunud istungil ära valla arendus- ja vallavaraspetsialisti Tõnu Ammussaare seisukoha ning otsustas lepingu teistkordse pikendamisega kuni 31.01.2018 mitte nõustuda. Kuusalu Vallavalitsus märgib, et vastavalt lepingu punktile 2.6 kinnitas töövõtja AS EVIKO, et ta on täielikult teadlik objekti seisukorrast. Lepingu punkti 4.6 kohaselt sai lepingu täitmise tähtaega muuta vaid mõlema poole kirjalikul kokkuleppel. Lepingu punkti 17.4 järgi ei ole pooltel sealjuures õigust taotleda lepingu muutmist, mis on põhjustatud poole enda kohustuste mittetäitmisest või mittenõuetekohasest täitmisest. Kuusalu Vallavalitsus oli ning on jätkuvalt seisukohal, et AS EVIKO oli kohustatud olema lepingu pikendamise avalduses loetletud objekti seisukorraga seotud asjaoludest teadlik lepingut sõlmides ning AS-il EVIKO ei ole sellest tulenevalt õigus taotleda lepingu järjekordset pikendamist. **Eelnevast tulenevalt on lepingu täitmise tähtaeg 24.12.2017.**

Lepingu punktide 4.3 ja 4.3.1 kohaselt oleks AS EVIKO pidanud Kuusalu Vallavalitsusele lepingujärgsed tööd tervikuna ja lõplikult üle andma seega 24.12.2017. AS EVIKO ei ole töid aga käesoleva hetkeni üle andnud ning seega on AS EVIKO pooltevahelist lepingut rikkunud. Lepingu punktist 16.4 tuleneb, et juhul kui AS EVIKO poolt ületatakse lepingu punktis 4.3.1 sätestatud tööde täitmise tähtpäeva (s.o 24.12.2017), siis maksab AS EVIKO Kuusalu Vallavalitsusele leppetrahvi 0,05% lepingu hinnast. Lepingu punktist 5.1 tulenevalt on lepingu hind 832 000 eurot (ilma käibemaksuta). **Kuusalu Vallavalitsus nõuab seetõttu AS-ilt EVIKO perioodi 25.12.2017-28.03.2018 eest (94 kalendripäeva) leppetrahvi summas 39 104 eurot, sealjuures suureneb Kuusalu Vallavalitsuse leppetrahvinõue AS EVIKO vastu alates 29.03.2018 iga päevaga 416 euro võrra.**

Lepingu punktist 16.7 tuleneb täiendavalt, et lisaks leppetrahvile on poolel õigus nõuda kohustust rikkunud poolelt täiendavalt ka kahjude hüvitamist ning et kahjude hüvitamist võib nõuda osas, mida leppetrahv ei kata. Kuusalu vald ei välista AS-ilt EVIKO tulevikus täiendavalt leppetrahvisummat ületava kahju nõudmist juhul, kui selline kahju ületab AS EVIKO poolt tasutud leppetrahvisumma.

Lugupidamisega

(Allkirjastatud digitaalselt)

Urmas Kirts



KUUSALU VALLAVALITSUS

vallavanem

Mõisa tee 17 Kiiu alevik
74604 Harjumaa
Reg. kood 75033496

Telefon +372 6066 370
Faks +372 6066 371
E-post vallavalitsus@kuusalu.ee
Veeb <http://www.kuusalu.ee>

Arvelduskonto
EE742200001120050586
Swedbank