

ISTUNGI PROTOKOLL

Kiiu

12. juuli 2018 nr: 2-1/p-24

Algus kell 10:00 , lõpp 13:30

Juhatas: Monika Salu

Protokollis: Leelo Konton

Võtsid osa: vallavalitsuse liikmed Monika Salu, Heino Junolainen, Reijo Roos, vallavalitsuse sekretär vallasekretäri ülesannetes Leelo Konton

Puudus vallavalitsuse liige Sulev Valdmaa

Kutsutud: Signe Roos (Maidu Karjamõisa omanik)

vanemmaakorraldaja Sirje Muru päevakorrapunkti nr 15, 16, 18 ja infopunkt nr 31 juurde, abivallavanem Tõnu Ammussaar päevakorrapunkti 43 ja 44 juurde.

Vallavanem palub lisada päevakorda punkt 45 " Sõitme külas Maidu kinnistul toimuvast".

PAEVAKORD:

1. Projekteerimistingimuste väljastamine Aru küla Aaviku kinnistule üksikelamu ehitusprojekti koostamiseks.
2. Projekteerimistingimuste väljastamine Vihasoo küla Jõe kinnistu üksikelamu laiendamisprojekti koostamiseks.
3. Projekteerimistingimuste väljastamine Salmistu küla Mereraja tee 5 kinnistule üksikelamu ehitusprojekti koostamiseks.
4. Projekteerimistingimuste väljastamine Kõnnu küla Keldrimäe kinnistule üksikelamu ehitusprojekti koostamiseks.
5. Projekteerimistingimuste väljastamine Sõitme küla Emumäe kinnistule üksikelamu ehitusprojekti koostamiseks.
6. Projekteerimistingimuste väljastamine Kolga aleviku Kolga alajaama kinnistule 10 kv alajaama hoone ehitusprojekti koostamiseks.
7. Ehitusloa väljastamine päikeseelektriijaama rajamiseks Allika küla Päikese katastriüksusele ja Allika küla Päikese katastriüksuse sihtotstarbe muutmine.
8. Ehitusloa väljastamine Kuusalu aleviku Kuusalu tee 8b kinnistule üksikelamu püstitamiseks.
9. Ehitusloa väljastamine Valkla küla Pargi põik 2 kinnistule üksikelamu

püstitamiseks.

10. Ehitusteatis Kolgaküla Nõmme kinnistule abihoone püstitamiseks ehitisregistrisse tingimuslik kandmine.
11. Kasutusloa väljastamine Kiiu aleviku Lehe tänava detailplaneeritud tootmisalal rajatud juurdepääsuteele.
12. Kasutusloa väljastamine Kuusalu aleviku Kalda tn 21 kinnistul püstitatud.
13. Kasutusloa väljastamine Sõitme küla Pihlaka katastriüksusel püstitatud üksikelamule.
14. Arvamuse andmine OÜ Kiiu Soon esitatud Huntaugu III maavara kaevandamise loa pikendamise taotluse ja tehtava otsuse eelnõu kohta.
15. Maa riigi omandisse jätmine.
16. Väljaotsa tee omandamine Kahala külas.
17. Kuusalu alajaam katastriüksuse jagamine Kuusalu alevikus vastavalt kehtestatud detailplaneeringule .
18. Maaüksusele koha-aadressi ja sihtotstarbe määramine.
19. Avatud hankemenetlusega riigihanke „8 ühetoalise ja 2 kahetoalise korteriga elamu ehitamine„ pakkumuste tagasilükkamine.
20. Raha eraldamine reservfondist kohtuvälise lahendi sõlmimiseks.
21. Ruumide eraldamine Kuusalu Raamatukogule.
22. Loa andmine FIE Silvi Pärn Kuusalu Heinakuu Laada korraldamiseks.
23. Loa andmine ürituse "Pillipralle 10" korraldamiseks.
24. Eestkostja esindaja määramine.
25. Koduhooldusele võtmine.
26. Hooldusele paigutamine.
27. Hoolduse seadmine ja hooldajatoetuse määramine.
28. Küttetoetuse määramine.
29. Ühekordse sotsiaaltoetuse määramine ja mittemääramine.
30. Kriisitoetuse määramine.
31. Infopunkt. Avaldus pärimismenetluse algatamiseks (Aleksander Virolainen).
32. Infopunkt. Maanteel nr 11260 Jõelähtme-Kemba km 39,427 asuva Tõldoja silla nr 114 rekonstrueerimise põhiprojekti kooskõlastamine.
33. Infopunkt. Kaili-Helina Koltsi kahjunõue.
34. Infopunkt. Eelarve täitmine seisuga 30.06.2018.
35. Infopunkt. Maidu katastriüksuse paikvaatlus.
36. Infopunkt. Asjade seis Rahandusministeeriumis TET-hoone pikendamise taotlusega.
37. Infopunkt. HOL ja Magdaleena 4 küsimus.
38. Infopunkt. Sõnumitooja olukorrast.
39. Infopunkt. Loksa linnaga liitumine.
40. Infopunkt. 2018.a. tööplaani ülevaatamine.
41. Infopunkt. OÜ Kuusalu Soojuse nõukogu muutmine.
42. Infopunkt. Hooldekodu hange.
43. INFOPUNKT Kiiu mõisa leppetrahvinõue.

44. Infopunkt. Kolga staadion.

45. Infopunkt. Sõitme külas Maidu kinnistul toimuvast.

1. Projekteerimistingimuste väljastamine Aru küla Aaviku kinnistule üksikelamu ehitusprojekti koostamiseks.

Ettekandja: Monika Salu, Vallavanem

Otsustati: vastu võtta (ühehäälselt) korraldus nr 354.

2. Projekteerimistingimuste väljastamine Vihasoo küla Jõe kinnistu üksikelamu laiendamisprojekti koostamiseks.

Ettekandja: Monika Salu, Vallavanem

Otsustati: vastu võtta (ühehäälselt) korraldus nr 355.

3. Projekteerimistingimuste väljastamine Salmistu küla Mereraja tee 5 kinnistule üksikelamu ehitusprojekti koostamiseks.

Ettekandja: Monika Salu, Vallavanem

Otsustati: vastu võtta (ühehäälselt) korraldus nr 356.

4. Projekteerimistingimuste väljastamine Kõnnu küla Keldrimäe kinnistule üksikelamu ehitusprojekti koostamiseks.

Ettekandja: Monika Salu, Vallavanem

Otsustati: vastu võtta (ühehäälselt) korraldus nr 357.

5. Projekteerimistingimuste väljastamine Sõitme küla Emumäe kinnistule üksikelamu ehitusprojekti koostamiseks.

Ettekandja: Monika Salu, Vallavanem

Otsustati: vastu võtta (ühehäälselt) korraldus nr 358.

6. Projekteerimistingimuste väljastamine Kolga aleviku Kolga alajaama kinnistule 10 kV alajaama hoone ehitusprojekti koostamiseks.

Ettekandja: Monika Salu, Vallavanem

Otsustati: vastu võtta (ühehäälselt) korraldus nr 359.

7. Ehitusloa väljastamine päikeseelektrijaama rajamiseks Allika küla Päikese katastriüksusele ja Allika küla Päikese katastriüksuse sihtotstarbe muutmine.

Ettekandja: Monika Salu, Vallavanem

Otsustati: vastu võtta (ühehäälselt) korraldus nr 360.

8. Ehitusloa väljastamine Kuusalu aleviku Kuusalu tee 8b kinnistule üksikelamu püstitamiseks.

Ettekandja: Monika Salu, Vallavanem

Otsustati: vastu võtta (ühehäälselt) korraldus nr 361.

9. Ehitusloa väljastamine Valkla küla Pargi põik 2 kinnistule üksikelamu püstitamiseks.

Ettekandja: Monika Salu, Vallavanem

Otsustati: vastu võtta (ühehäälselt) korraldus nr 362.

10. Ehitusteatise Kolgaküla Nõmme kinnistule abihoone püstitamiseks ehitisregistrisse tingimuslik kandmine.

Ettekandja: Monika Salu, Vallavanem

Otsustati: vastu võtta (ühehäälselt) korraldus nr 363.

11. Kasutusloa väljastamine Kiiu aleviku Lehe tänava detailplaneeritud tootmisalal rajatud juurdepääsuteele.

Ettekandja: Monika Salu, Vallavanem

Otsustati: vastu võtta (ühehäälselt) korraldus nr 364.

12. Kasutusloa väljastamine Kuusalu aleviku Kalda tn 21 kinnistul püstitatud üksikelamule.

Ettekandja: Monika Salu, Vallavanem

Otsustati: vastu võtta (ühehäälselt) korraldus nr 365.

13. Kasutusloa väljastamine Sõitme küla Pihlaka katastriüksusel püstitatud üksikelamule.

Ettekandja: Monika Salu, Vallavanem

Otsustati: vastu võtta (ühehäälselt) korraldus nr 366.

14. Arvamuse andmine OÜ Kiiu Soon esitatud Huntaugu III maavara kaevandamise loa pikendamise taotluse ja tehtava otsuse eelnõu kohta.

Ettekandja: Monika Salu, Vallavanem

Otsustati: vastu võtta (ühehäälselt) korraldus nr 367.

15. Maa riigi omandisse jätmine.

Ettekandja: Monika Salu, Vallavanem

Otsustati: vastu võtta (ühehäälselt) korraldus nr 368.

16. Väljaotsa tee omandamine Kahala külas.

Ettekandja: Monika Salu, Vallavanem

Otsustati: vastu võtta (ühehäälselt) korraldus nr 369.

17. Kuusalu alajaam katastriüksuse jagamine Kuusalu alevikus vastavalt kehtestatud detailplaneeringule.

Ettekandja: Monika Salu, Vallavanem

Otsustati: vastu võtta (ühehäälselt) korraldus nr 370.

18. Maaüksusele koha-aadressi ja sihtotstarbe määramine.

Ettekandja: Monika Salu, Vallavanem

Otsustati: vastu võtta (ühehäälselt) korraldus nr 371.

19. Avatud hankemenetlusega riigihanke „8 ühetoalise ja 2 kahetoalise korteriga elamu ehitamine" pakkumuste tagasilükkamine.

Ettekandja: Monika Salu, Vallavanem

Otsustati: vastu võtta (ühehäälselt) korraldus nr 372.

20. Raha eraldamine reservfondist kohtuvälise lahendi sõlmimiseks.

Ettekandja: Monika Salu, Vallavanem

Otsustati: vastu võtta (ühehäälselt) korraldus nr 373.

21. Ruumide eraldamine Kuusalu Raamatukogule.

Ettekandja: Monika Salu, Vallavanem

Otsustati: vastu võtta (ühehäälselt) korraldus nr 374.

22. Loa andmine FIE Silvi Pärn`ale Kuusalu Heinakuu Laada korraldamiseks.

Ettekandja: Monika Salu, Vallavanem

Otsustati: vastu võtta (ühehäälselt) korraldus nr 375.

23. Loa andmine ürituse "Pillipralle 10" korraldamiseks.

Ettekandja: Monika Salu, Vallavanem

Otsustati: vastu võtta (ühehäälselt) korraldus nr 376.

24. Eestkostja esindaja määramine.

Ettekandja: Monika Salu, Vallavanem

Otsustati: vastu võtta (ühehäälselt) korraldus nr 377.

25. Koduhooldusele võtmine.

Ettekandja: Monika Salu, Vallavanem

Otsustati: vastu võtta (ühehäälselt) korraldus nr 378.

26. Hooldusele paigutamine.

Ettekandja: Monika Salu, Vallavanem

Otsustati: vastu võtta (ühehäälselt) korraldus nr 379.

27. Hoolduse seadmine ja hooldajatoetuse määramine.

Ettekandja: Monika Salu, Vallavanem

Otsustati: vastu võtta (ühehäälselt) korraldus nr 380.

28. Küttetoetuse määramine.

Ettekandja: Monika Salu, Vallavanem

Otsustati: vastu võtta (ühehäälselt) korraldus nr 381.

29. Ühekordse sotsiaaltoetuse määramine ja mittemääramine.

Ettekandja: Monika Salu, Vallavanem

Otsustati: vastu võtta (ühehäälselt) korraldus nr 382.

30. Kriisitoetuse määramine.

Ettekandja: Monika Salu, Vallavanem

Otsustati: vastu võtta (ühehäälselt) korraldus nr 383.

31. Infopunkt. Avaldus pärimismenetluse algatamiseks (Aleksander Virolainen)

Ettekandja: Monika Salu, Vallavanem

Riiklikus ehtisregistris Kalme külas registreeritud Konnakraavi ehitiste (üksikelamu - ehtisregistri kood 120273022, saun - ehtisregistri kood 120273044 ja kuur - ehtisregistri kood 120273046) omanik on Aleksander Virolainen – aluseks Ostu-müügi leping 2564-A 19.02.1968. a, registrile esitatud 05.11.2004. a Loksa Vallavalisuse poolt. Aleksander Virolainen oli esitanud ostueesõigusega erastamise avalduse 08.02.1992. a registreeritud Loksa Vallavaliduse avalduste registreerimise raamatus ja sooviga erastada 2,0 ha maad. Maa-amet esitas seni reformimata Konnakraavi maaüksuse kohta riigi omandisse jätmise taotluse riigi maareservina piiriettepaneku numbriga AT1204270001, ligikaudse pindalaga 2,73 ha (28.12.2017. a nr 8-4/4403). Maaüksuse plaan oli esitatud vallavalitsuse 25.01.2018. a istungile, Vallavalitsuse korraldus 25.01.2018. a nr 35.

Otsustati: võtta informatsioon teadmiseks ja vallasekretäril esitada notarile avaldus pärimismenetluse algatamiseks. Kui selgub, et Kuusalu vald on tema ehitiste pärija, siis taodelda ülalnimetatud maa ligikaudse pindalaga 2,73 ha munitsipaalomandisse.

32. Infopunkt - Maanteel nr 11260 Jõelähtme-Kemba km 39,427 asuva Tõldoja silla nr 114 rekonstrueerimise põhiprojekti kooskõlastamine.

Ettekandja: Monika Salu, Vallavanem

Käesoleva projekti eesmärk on välja selgitada maanteel nr 11260 Jõelähtme-Kemba km 39,427 asuva Tõldoja silla finantsiliselt ja tehniliselt kõige optimaalseimad lahendused silla eluea tõstmiseks koos kandevõime, sõidumugavuse ja liiklusohutuse parendamisega. Olemasolev Tõldoja sild nr 114 on ehitatud 1937 a. ja seisuga 2018 a. remonditud ei olnud. Sild asub Harju maakonnas ja ületab Pudisoo jõge. Olemasolev sild on ühe avaline kogupikkusega 11,9 meetrit. Sõidutee laius sillal on 6,0 meetrit ja silla kogulaius on 7,3 meetrit. Sõidutee mulde laius enne ja pärast silda on valdavalt 6,1-6,3m, aasta keskmine ööpäevane liiklussagedus 2016. aastal oli lõigus 70 a/ööp. sh. raskeliiklust 1 %.

Tellija otsustas peale variantide kaalumist soodsama lahenduse kasuks, mis on oleva silla remont, mitte uue ehitus. Remondikulude piiramise eesmärgil otsustati, et projektilahendusega tõstetakse silla kandevõimet vastavaks

tänapäeva normidega ja muudetakse rajatise gabariiti vastavalt tee klassile. Eesmärk on osaliselt remontida olevad konstruktsioonid, sh kaldasammaste tugevdamine ja uus r/b plaadi ehitamine, et pikendada oleva silla eluiga. Sõidutee telg on säilitatud olevana.

Põhiprojektiga on lahendatud Tõldoja silla remont ja pealesõitude ehitamine. Silla iseloomulikud mõõtmed remondijärgselt on:

- Silla pikkus, m: 15,95 (koos pealesõiduplaatidega);
- Silla vuugi vahekaugus, m: 6,0
- Silla üldlaius, m: 8,0
- Silla sõidutee gabariit, m: 7,0
- Ühepoolne põikkalle, %: 3,0
- Pikikalle, %: 0.08-0.09
- Projektkiirus, km/h: 70
- Silla eluiga 100 aastat

Otsustati: Kooskõlastada Tõldoja silla projekt.

33. INFOPUNKT: Kaili-Helina Koltsi kahjunõue.

Ettekandja: Monika Salu, Vallavanem

Kaili-Helina Kolts on esitanud Kuusalu vallavalitsusele alljärgneva kahjuhüvitamise nõude:

Esitan kahjuhüvitamise nõude seoses Kaldaaluse teel toimunud kahjuga, millest olen juba Teid informeerinud, minu kasutuses oleva sõiduki suhtes, kahju suurus 626,80 eurot. Kuna Alle kinnistu aed on vähemalt 1,2 m kaugemal Alle kinnistu piirist, siis vastutab tekkinud kahju eest Kuusalu Vallavalitsus.

Lisaks on proua Koltsiga pooleli mitmed kohtuasjad. Vallavanem kohtub temaga 16. juulil.

Otsustati: Kohtumise eesmärk on jõuda mõistlike ja teineteist arvestavate seisukohtadeni. Analüüsida ja töötada välja käitumismudelid analoogsete juhtumite suhtes.

34. INFOPUNKT: eelarve täitmine seisuga 30.06.2018.

Ettekandja: Monika Salu, Vallavanem

Finantsist Külli Schmidt esitas alljärgnevad materjalid:

1. Tulud seisuga 30.06.2018

2. Kulud seisuga 30.06.2018

3. Tulumaksu laekumine

4. Sihtrahade tabel

5. Lühiülevaade 2018. aasta eelarve kohta

Heino Junolainen - puudub otsustamise alus, kuna puuduvad võrreldavad materjalid.

Otsustati: kuna esitatud materjalid ei ole ülevaatlikud ja analüüsivad, siis ei saa eelarve täitmist arutada.

35. Infopunkt. Maidu katastriüksuse paikvaatlus

Ettekandja: Monika Salu, Vallavanem

Ehituskontrolli spetsialist Enno Tammemäe käis Maidu katastriüksuse paikvaatlust tegemas kahel korral: 03. juulil 2018 peale tööd (16.15-16.20) ja 10. juulil (12.30-13-00). Mõlemal korral abihoones ega katastriüksusel liikumist ei täheldanud ja häirivat müra ei kuulnud.

Vastavalt sõlmitud kompromissile on 27.09.2017 auditis nr B65/17 tooduga heakorrastus teostatud.

Järeldus: Maidu kinnistu omanik on sõlmitud kompromissi täitnud.

Otsustati: võtta informatsioon teadmiseks ja juhinduda kohtumäärusest nr 3-18-463.

36. Infopunkt. Asjade seis Rahandusministeeriumis TET-hoone pikendamise taotlusega.

Ettekandja: Monika Salu, Vallavanem

Tegemist on väga keerulise hankega. Vaja oleks teha ehituse hange, kus ehitajale pannakse ülesanne vähendada projekti rahaliste vahendite piiresse ja omaniku järelevalvehange koos tellija esindamise teenusega. Hinnapakkumine on võetud Marlan Law OÜ-lt, kes omab pikaajalist kogemust keerukate ja ühishangete vallas.

Tõnu Ammussaar koostab Rahandusministeeriumile projekti tähtaja pikendamiseks taotluse koos uue finantsplaaniga.

Otsustati: võtta informatsioon teadmiseks ja vallavanemal teha Marlan Law OÜ-ga leping ning käivitada hangete protsess.

37. Infopunkt. HOL ja Magdaleena 4 küsimus.

Ettekandja: Heino Junolainen, vallavalitsuse liige

Magdaleena 4 on ühisomandis 11 Harjumaa vallaga. Kunagi on üritatud seda võõrandada, aga millegipärast see ei ole õnnestunud ja nüüd on õigusabi kulud, mida soovitakse nende valdadega jagada, kelle ühisomandis see on.

Heino Junolainen- Kas me nõustume HOL otsusega ja hakkame kulusid katma või ei nõustu? Kahtlustan, et sellega see ei piirdu ja sellega võib tulla palju suuremaid vaidlusi.

Otsustati: järgmisel HOL koosolekul teha ettepanek teema arutamiseks. Lepingut mitte allkirjastada ja kokku kutsuda nõupidamine kaasomanike vahel. Pöörduda HOL-i poole kirjaga taustainformatsiooni (käsund, volitused, lepingud, müügidokumentatsioon jms) saamiseks.

38. Infopunkt. Sõnumitooja olukorrast.

Ettekandja: Monika Salu, vallavanem

OÜ Sõnumitooja omanikud on Kuusalu, Anija, Raasiku vald.

Vallad maksavad lehele dotatsiooni: Kuusalu vald maksab 1594 eurot kuus, Anija vald 1522 ja Rae vald 1250.

Tellijaid on Sõnumitoojal ca 930 (ligi pooled neist Kuusalu vallas, vähem on Anija ja Raasiku vallas. Tellijaid on muidu ka üle Eesti).

Kuusalu valla postkastide arv on 3051. Kogu tiraaž on sel juhul 4500 ehk ca 1450 läheb poodidesse ja tellijatele.

Sõnumitooja välja andmiseks vallad otseselt lepingut pole sõlminud, välja andmine kinnitati volikogu otsusega. Dotatsioonisumma pannakse igal aastal vallaeelarvesse ja selle kinnitab volikogu koos eelarve kinnitamisega.

Sõnumitoojal on Kuusalu vallavalitsusega kehtiv üürileping Kiiu mõisa 2.

korruse ruumi rentimiseks. Leping sõlmitud 2014. aastal.

Oleme 1/3 Sõnumitooja omanikud ja teiselt poolt ka üürileandjad.

Antud hetkel soovib Sõnumitooja raha valdadelt juurde. Väidetavalt ei ole Anija ja Raasiku vald ka rahul sellise olukorraga. Tuleks kaaluda, kas sellisel kujul on Sõnumitoojat vaja? Enamus valdades on tasuta leht ja ilmub, kas üks või kaks korda kuus.

Vallavanem kohtub 16. juulil Raasiku ja Anija valla vallavanematega.

Otsustati: Mitte suurendada kulutusi Sõnumitoojale enne otstarbekuse analüüsi. Tõnu Ammussaarel teha Sõnumitoojaga uus üürileping, kuna ruumid on muutunud.

39. Infopunkt. Loksaga linnaga liitumine

Ettekandja: Monika Salu, Vallavanem

Kuusalu vald on väga tihedalt seotud Loksaga, mis puudutab haridust, sotsiaali, infrastruktuuri.

Otsustati: vallavalitsus teeb ettepaneku volikogule, et kaaluda läbirääkimiste alustamist Loksaga linnaga ühiste küsimuste lahendamiseks.

40. Infopunkt. 2018.a. tööplaani ülevaatamine.

Ettekandja: Monika Salu, Vallavanem

Vaadati üle hetkel kehtiv tööplaan ja võeti informatsioon teadmiseks.

Otsustati: kaaluda vallavalitsuse tööplaani lisamist.

41. Infopunkt. OÜ Kuusalu Soojuse nõukogu muutmine.

Ettekandja: Monika Salu, Vallavanem

Kuusalu Soojuse nõukogu ei ole põhikirjapärane.

Otsustati: hiljemalt augustis kinnitada uued nõukoguliikmed, vähemalt 5 liiget.

42. Infopunkt. Hooldekodu hange.

Ettekandja: Monika Salu, Vallavanem

Arvestades Eakate Kodu kohtade puudust ja muud olukorda, tuleb kiiremas korras otsida lahendusi. Üheks võimaluseks on koostöös erasektoriga alustada Kuusalu hooldekodu rajamist selleks planeeritud krundile. Teha hange, kus anda hoonestusõigus krundile piisavalt suure hooldekodu rajamiseks, kusjuures lepitakse kokku hind vallale vallakodanike paigutamiseks kõnealusesse hooldekodusse. Hanke tulemustele tuginedes saab hinnata kas see on mõistlik lahendus või tuleb kaaluda kohtade ostmist valla elanike tarbeks naaber omavalitsustes asuvatest hooldekodudest.

Otsustati: korraldada hange.

43. INFOPUNKT Kiiu mõisa leppetrahvinõue

Ettekandja: Monika Salu, Vallavanem

Kuusalu Vallavalitsus esitas AS Evikole 28.03.2018 leppetrahvinõude reg nr 7-4/982, mille sisuks oli, et juba pikendatud lepingu tähtajaks 24.12.2017 ei ole ehitaja ehitustegevust lõpetanud, ega alustanud objekti nõuetekohast üleandmist Kuusalu Vallavalitsusele. Seega on AS EVIKO pooltevahelist lepingut rikkunud.

Lepingu punktist 16.4 tuleneb, et juhul kui AS EVIKO poolt ületatakse lepingu punktis 4.3.1 sätestatud tööde täitmise tähtpäeva (s.o 24.12.2017), siis maksab AS EVIKO Kuusalu Vallavalitsusele leppetrahvi 0,05% lepingu hinnast. Lepingu punktist 5.1 tulenevalt on lepingu hind 832 000 eurot (ilma käibemaksuta). Kuusalu Vallavalitsus nõuab seetõttu AS-ilt EVIKO perioodi 25.12.2017-28.03.2018 eest (94 kalendripäeva) leppetrahvi summas 39 104 eurot, sealjuures suureneb Kuusalu Vallavalitsuse leppetrahvinõue AS EVIKO vastu alates 29.03.2018 iga päevaga 416 euro võrra.

AS Eviko esitas 17.04.2018 Kuusalu Vallavalitsuse 28.03.2018.a leppetrahvinõudele nr 7-4/982 vastulause, milles märgib, et töövõtja on seisukohal, et ta ei ole toime pannud lepingu tähtaja rikkumist, kuivõrd kõik

lepingu täitmise jooksul ilmnenud lisatööd, mis on põhjustanud lepingu tähtaja pikenemise, on olnud põhjustatud puudulikest hankedokumentidest, ehitusprojektist ja ettenägematust vajadusest erinevate mahukate lisatööde järele. Seetõttu ei saa töövõtjat käsitleda lepingulises rikkumises olevana ning tellijal puudub alus lepingu p-s 16.4. sätestatud leppetrahvi rakendamiseks.

Lisaks eeltoodule on tellija leppetrahvinõue alusetu ka VÕS § 159 lõikest 2 ja lepingu p-st 16.6. tulenevalt, mis näevad ette, et tellija kaotab õiguse leppetrahvi nõuda, kui ta 1 kuu jooksul pärast kohustuse rikkumise avastamist töövõtjale ei teata, et ta leppetrahvi nõuab. Arvestades, et lepingu esialgne tähtaeg oli 31.10.2017.a (ja tellija enda poolt pikendatud tähtaeg 24.12.2017.a), siis oleks tellija pidanud töövõtjale teatama oma soovist leppetrahvi nõuda hiljemalt 1 kuu jooksul pärast lepingu tähtaja möödumist ehk hiljemalt 01.12.2017.a (või 24.01.2018.a, kui arvestada lepingu tähtajana 24.12.2017.a). Arvestades, et tellija teatas soovist leppetrahvi nõuda töövõtjale alles oma 28.03.2018.a leppetrahvinõudes, siis on tellija kaotanud VÕS § 159 lg 2 ja lepingu p 16.6. alusel õiguse leppetrahvi nõuda ning töövõtjal puuduks kohustus leppetrahvi tasuda isegi siis, kui asuda hüpoteetilisele seisukohale, et töövõtja on lepingu tähtaja osas lepingulises rikkumises (millega töövõtja ei nõustu).

Töövõtja toob siinkohal ka välja, et hoopis tellija ise on olnud lepingulises rikkumises tööde eest esitatud arvete tasumisel (vt lisaks 1 olevat ülevaatlikku tabelit), millest lähtuvalt moodustab lepingu p 16.3. alusel arvestamisele kuuluv viivis kokku 2051,76 eurot. Seega on hoopis töövõtjal tellija vastu 2051,76 euro suurune viivisnõue.

Kuusalu Vallavalitsus vastas 20.04.2018 kirjaga nr 7-4/982-2, mille sisuks on et Kuusalu Vallavalitsus ei nõustu mitte ühegi AS EVIKO ülaltoodud seisukohaga. Kuusalu Vallavalitsus jääb oma seisukoha juurde, et AS EVIKO on rikkunud lepingu tähtaega. Kuusalu Vallavalitsus nõuab eelnevast tulenevalt AS-ilt EVIKO perioodil 25.12.2017-20.04.2018 eest (117 kalendripäeva) leppetrahvi summas 48 672 eurot, sealjuures suureneb Kuusalu Vallavalitsuse leppetrahvinõue AS EVIKO vastu alates 21.04.2018 iga päevaga 416 euro võrra ning lisab kirjale oma selgitused.

Tulenevalt AS EVIKO rikkumisest lepingu tähtaja järgimisel, määrab Kuusalu Vallavalitsus VÕS § 114 lg 1 tulenevalt täiendava tähtaja AS EVIKO kohustuse täitmiseks ehk lepingujärgsete tööde lõpetamiseks kuni 30.05.2018.

Kuusalu Vallavalitsus rõhutab, et eelnimetatud tähtaja järgimata jätmisel kaalub Kuusalu Vallavalitsus lepingust taganemist. Kuusalu Vallavalitsus selgitab, et VÕS § 114 lg 2 järgi ei tähenda täiendava tähtaja andmine, et Kuusalu Vallavalitsus loobuks AS-ilt EVIKO juba tänaseks päevaks tekkinud ning käesolevas dokumendis esitatud suuruses leppetrahvi ega ka mitte seda ületava kahju sissenõudmisest.

KOKKUVÕTE

Eelpooltoodust tuleb lugeda, et viivise tähtaeg on 25.12.2017 kuni 17.05.2018. Seega 144 päeva. Kokku 59904 eurot.

Eraldi tuleks käsitleda tööde 17.05.2018 koostatud üleandmis- vastuvõtmisaktis märgitud puuduste kõrvaldamise tähtaegasid, mille ületamisel on aktis märgitud, et puuduste likvideerimise tähtaja ületamisel rakendatakse poolte vahel sõlmitud töölepingus nr 944 p.16 sätestatud sanktsioone, ehk 0,05% lepingu hinnast.

Heino Junolainen- kas viivise nõue on esitatud? Kas vallal on täitmata rahalisi kohustusi?

Tõnu Ammussar- viivise nõue on esitatud ja vallale on esitatud ehitajapoolne arve, mida vald ei maksa enne, kui ehitaja annab teostatud tööd aktiga üle. Otsustati: Niikaua, kui me pole töid vastu võtnud, ei saa me ehitajapoolset arvet aksepteerida. Kui tööd vastu võtame, siis järgneb tasaarveldus. Tõnu Ammussaarel teha tasaarvestuse avaldus.

44. Infopunkt. Kolga staadion

Ettekandja: Monika Salu, Vallavanem

Kolga kooli staadioni olukord on arutusel olnud juba mitmed aastad. Kuusalu eelarvest ei ole kool varasemalt staadioni rekonstrueerimiseks raha saanud, kuid suuremahulisem investeering oli mõned aastad tagasi Kolga kooli spordisaali, kus spordisaal täies mahus renoveeriti.

2016 koostas Tõnu Ammussaar Kolga kooli staadioni renoveerimistaotluse Regionaalsete Investeeringutoetuste andmise programmi. Taotluse eesmärgiks oli tartaankatte paigaldamine jooksuradadele. Projekti maksumus 80000 eurot. **2017. a** taotluste menetlus lõpetati ja see taotlus positiivset rahastusotsust ei saanud.

2018. a otsustas koalitsioon, et esialgu eraldatakse Kolga kooli eelarvesse 100000.

Edasine käik:

Kuna staadioni eest kõnelejaid oli väga palju ja veel rohkem neid, kes teadsid, kuidas seda tegema peaks, otsustas vallavalitsus korraldada avaliku koosoleku Kolga staadioni rekonstrueerimiseks. Koosolekul osalejatel olid erinevad arvamused.

Otsustati: Projekteerijal koostada miinimumprogrammi kohane projekt. Teha hange vastavalt projektile. Tõnul küsida raha juurde Jalgpalliliidust.

45. Infopunkt. Sõitme külas Maidu kinnistul toimuvast.

Kuulati Maidu Karjamõisa kinnistu omanik Signe Roosi selgitusi Maidu kinnistul toimuvast. Talle on arusaamatu, kuidas saab vald ikkagi väljastada kasutusluba hoonele, kus toimub äriplaneeritud tegevus ja väidetavalt tahetakse seda isegi laiendada. Sellise loa taotlemine on pettuse teel taotlemine. Kui luba antakse valla poolt, siis see tähendab seda, et Karjamõisa kinnistu kõrval asub suur tootmishoone, mida soovitakse väidetavalt isegi laiendada, territoorium on kaetud autoromudega, mis on ohtlik jääde ja kolmandaks ehitusauditis on märgitud et hoone tulepüsivusklass on nr 3. Kui toimub tootmine, siis peaks tulepüsivusklass olema TP1.

Vallavalitsus selgitab proua Roosile, et kuna on tegemist kohtuotsusega, siis vald peab seda täitma. Väljastame kasutusloa sellele ehitisele, millele on väljastatud ehitisluba, ehk siis kasutusluba saab olla ainult sellele hoonele, kus hoitakse põllumajandustehnikat ja isiklikku sõiduautot. Kui selgub, et seal toimub kasutusloale mittevastav tegevus, siis võtab vallavalitsus kasutusele meetmed ebaseadusliku tegevuse likvideerimiseks.

Signe Roosile tegi veel muret, miks ei ole vald Andres Koppeliga sõlminud tee kasutamiseks servituuti, kui teiste maa omanikega see sõlmiti? Maakorralduse spetsialisti info kohaselt ei ole kellegagi sõlmitud servituute, vaid on tehtud teehoolduslepingud.

Otsustati: võtta informatsioon teadmiseks.