

ISTUNGI PROTOKOLL

Kiiu

02. oktoober 2018 nr: 1-1/10

Algus kell 16:00, lõpp 17:04

Juhatas: Mait Kröönström

Protokollis: Raja Kadajas

Võtsid osa: Ingeldrin Aug, Ilvard Eeriksoo, Andres Heinver, Marti Hääl, Madis Jõgi, Mait Kröönström, Värner Lootsmann, Kalmer Märton, Kristo Palu, Kaupo Parve, Mairika Rajaväli, Urmo Ristisaar, Mart Sestverk, Margus Soom, Avo Vest, Kristi Vetemaa, Ranno Pool

Puudus(id): Andres Allmägi

Kutsutud: vallavanem Monika Salu, vallasekretär Liisa Ojangu, vallavalitsuse liige Sulev Valdmaa

Osalesid: pearaamatupidaja Ly Korotejev-Piir, finantsist Maarja Metstak, abivallavanem Tõnu Ammusaar, kommunikatsioonispetsialist Ere Uiho, IT arendusjuht Peep Abel, volikogu sekretär-arhivaar Raja Kadajas, ajaleht "Harju Elu" ajakirjanik Andres Tohver, pealtvaataja

Kohal 18 volikogu liiget. Istung avatud.

Läbirääkimised päevakorra asjus.

Volikogu liige Urmas Kirtsu esitas avalduse mitte läbi viia 02.10 volikogu istungit, vaid kuulutada välja uus istungi toimumise aeg peale seda, kui Kuusalu valla valimiskomisjon on täitnud neile seadusega pandud ülesanded ja Kuusalu vallavolikogu on taas 19 liikmeline (lisatud protokollile). Ta kutsus volikogu liikmeid mitte hääletama päevakorra kinnitamise poolt.

Istungi juhataja Mait Kröönström ütles, et see puudutab valla valimiskomisjoni tööd ja pani hääletamisele volikogu istung läbi viia.

Otsustati: 10 poolthäälega (8 vastu) istung läbi viia.

Istungi juhataja pani hääletamisele päevakorra.

Otsustati 10 poolthäälega kinnitada järgnev PÄEVAKORD:

1. Volikogu sotsiaalkomisjoni koosseisu kinnitamine
2. Volikogu hariduse ja ühistegevuse komisjoni koosseisu kinnitamine
3. Põhja küla Kruusaaugu kinnistu detailplaneeringu kehtestamine
4. Keskväljak 2 kinnistu ostu-müügilepingu sõlmimine
5. Vallavara tasuta kasutusse andmine MTÜ-le Kuusalu Hoolela
6. Keskkonna- ja ehituskomisjoni põhimääruse kinnitamine
7. Maamaksümäära kehtestamine 2019. aastaks
8. Kuusalu valla eelarvestrateegia 2019-2022 kinnitamine
9. Kuusalu Vallavolikogu 09.09.2002. a otsuse nr 103 „Vabade põllumajandus- ja metsamaade erastajate nimekirja kinnitamine” punkti 1 jrk nr 113 ja 114 muutmine
10. Üle-eelarve aasta kohustuse võtmine Kolga kooli staadioni ehitamiseks
11. Infopunkt. Teede arengukavast

12. Infopunkt. Loksa Teeninduspunkti sulgemine
13. Infopunkt. Kuusalu valla deklarantide 2017. aasta huvide deklaratsioonide esitamise kontrolli tulemused
14. Infopunkt. Magdaleena 4
15. Infopunkt. Kiiu mõisa ehituse lõpetamisest

Istungi juhataja küsis kas avaldusi ja arupärimisi on?

Avaldusi ja arupärimisi ei olnud.

1. Volikogu sotsiaalkomisjoni koosseisu kinnitamine
Ettekandja: Ingeldrin Aug, sotsiaalkomisjoni esimees.

U.Kirtsi küsis, kas Helena Augi nõusolek komisjoni töös osalemiseks on olemas?

Ingeldrin Aug vastas, et ei ole Helena Augiga rääkinud, aga tal ei ole infot, et tema valmisolek osaleda komisjoni töös oleks muutunud.

OTSUSTATI: 11 poolthäälega (3 vastu, 4 erapooletut) võtta vastu volikogu otsus nr 68 "Volikogu sotsiaalkomisjoni koosseisu kinnitamine" (lisatud protokollile).

2. Volikogu hariduse ja ühistegevuse komisjoni koosseisu kinnitamine
Ettekandja: Avo Vest, hariduse ja ühistegevuse komisjoni esimees.

U.Kirtsi küsis, miks komisjoni koosseisu määramisel ei ole lähtutud KOKS § 47 proportsionaalsusest?

A.Vest vastas, et lähtus oma äranägemisest moodustada toimiv meeskond. Lähtudes tänasest praktikast, ei ole seda üheski komisjonis jälgitud.

U.Kirtsi küsis, kas komisjoni esimees on seda meelt, et komisjoni esimehe suva on ülemuslik seaduste suhtes?

A.Vest vastas, et ei ole seda meelt. Ta on arvesse võtnud kõiki laekunud soovitusi, kaasanud kõikidest talle laekunud nimekirjadest inimesi.

OTSUSTATI: 9 poolthäälega (8 vastu, 1 erapooletu) võtta vastu volikogu otsus nr 69 "Volikogu hariduse ja ühistegevuse komisjoni koosseisu kinnitamine" (lisatud protokollile).

3. Põhja küla Kruusaaugu kinnistu detailplaneeringu kehtestamine
Ettekandja: Kristo Palu, keskkonna-ja ehituskomisjoni esimees. Ta tegi ettepaneku lisada koju saadetud eelnõusse XXX asemele lepingu sõlmimise kuupäev 01.10.2018.

OTSUSTATI: 18 poolthäälega (vastu ja erapooletuid ei olnud) võtta vastu volikogu otsus nr 70 "Põhja küla Kruusaaugu kinnistu detailplaneeringu kehtestamine" (lisatud protokollile).

4. Keskväljak 2 kinnistu ostu-müügilepingu sõlmimine
Ettekandja: Monika Salu, vallavanem.

Sõna võtsid ja arvamust avaldasid: V.Lootsmann, U.Kirtsi, A.Heinver.

U.Kirtsi tegi ettepaneku Keskväljak 2 kinnistu ostu-müügilepingu sõlmimine muutmiseks ja sõnastada otsuse 1. punkt alljärgnevalt:

Lubada vallavalitsusel sõlmida ostu-müügileping Kuusalu Soojus OÜ-lt kinnistu aadressil Keskväljak 2 Kuusalu alevik Harjumaa (registriosa number 14137502) omandamiseks.

Istungi juhataja pani ettepaneku hääletamisele.

Otsustati 8 poolthäälega (10 vastu) muutmisettepanekut mitte vastu võtta.

Istungi juhataja pani eelnõu hääletamisele.

OTSUSTATI: 10 poolthäälega (8 vastu, erapooletuid ei olnud) võtta vastu volikogu otsus nr 71 "Keskväljak 2 kinnistu ostu-müügilepingu sõlmimine" (lisatud protokollile).

5. Vallavara tasuta kasutusse andmine MTÜ-le Kuusalu Hoolela

Ettekandja: Moonika Salu, vallavanem. MTÜ Kuusalu Hoolela soovib oma kasutusse võtta Allika külas asuva aiamaa. Aiamaad on plaanis kasutada sotsiaalse ja tööalase rehabilitatsiooni eesmärgil.

K.Palu küsis, kas Kuusalu Hoolelale aiamaa andmisega vallale täiendavaid kulutusi ei tule?

M.Salu vastas, et ei tule.

OTSUSTATI: 18 poolthäälega (vastu ja erapooletuid ei olnud) võtta vastu volikogu otsus nr 72 "Vallavara tasuta kasutusse andmine MTÜ-le Kuusalu Hoolela" (lisatud protokollile).

6. Keskkonna- ja ehituskomisjoni põhimääruse kinnitamine

Ettekandja: Kristo Palu, keskkonna- ja ehituskomisjoni esimees.

OTSUSTATI: 18 poolthäälega (vastu ja erapooletuid ei olnud) võtta vastu volikogu määrus nr 17 "Keskkonna- ja ehituskomisjoni põhimääruse kinnitamine" (lisatud protokollile).

7. Maamaksumäära kehtestamine 2019. aastaks

Ettekandja: Monika Salu, vallavanem. Maksumäärad on pea kogu valla ulatuses ühtse maamaksumäära osas maksimum 2,5% maa maksustamishinnast, välja arvatud hinnatsoonis H0352009. Haritava maa maksumäär üle valla on 1,2%. Põhiline tõus on Valkla Salmistu tsoonis 100%, keskmine tõus on 10%. Maamaks langeb haritava maa puhul. Maamaksu laekumine peaks suurenema 100 000€ võrra.

U.Kirtsu küsis, miks maamaksumäära 2% erand on just sellises kohas? Rannaäärsete elanike maamaks tõuseb 100%, see ei ole vastutustundlik käitumine.

M.Salu vastas, et 2% maksustatud maa on keset Kuusalu valda, see maa ei ole nii palju väärtustatud, kui mereäärsetel kinnistutel. Mereäärsete kinnistute omanikel on kodualune maa maamaksust vabastatud.

U.Kirtsu täpsustas, et mereäärne maksutõus puudutab eelkõige neid omanikke, kes omandireformi käigus on saanud tagasi talumaa. See, et elamualune maa on maksust vabastatud, neid inimesi ei aita. Ta soovis teada loogikat, mille alusel protsendid on kehtestatud.

M.Salu vastas, et lähtusime riigi poolt kehtestatud tsoonidest. Ka naabervaldades on mereäärsed kinnistud selliselt maksustatud. Meie vallas on paljud tagasisaadud maad edasi müüdnud. See on üldine riigi poliitika maksustada mereäärseid maid kõrgema tariifiga.

OTSUSTATI: 10 poolthäälega (8 vastu, erapooletuid ei olnud) võtta vastu volikogu määrus nr 18 "Maamaksumäära kehtestamine 2019. aastaks" (lisatud protokollile).

8. Kuusalu valla eelarvestrateegia 2019-2022 kinnitamine

Ettekandja: Monika Salu, vallavanem. Eelarvestrateegia on esitatud vastavalt riigis kehtestatud korrale ja vormile. Eelarvestrateegia juures on analüüs, mis kinnitab, et eelarvestrateegia on koostatud konservatiivselt, ilma liigseid riske võtmata.

U.Kirtsu küsis, milline oli eelarve-ja arengukomisjoni seisukoht?

Komisjoni esimees A.Heinver vastas, et eelnõu läbis komisjoni. Kiitsime dokumendiks, mis on õigetest põhimõtetest koostatud, on lähtunud konservatiivsusest, on vaadatud kahe suurema kommertsipanga prognoose, mis võiksid kindlust anda. Andsime vallavanemaga lisaseletusi.

Diskussiooni, vastuseisu selles osas, et oleks sellistest meetoditest eriarvamusel, ei olnud. Seletuskiri on erakorraliselt põhjalik.

U.Kirts - kuidas on esitatud eelarvestrateegia seotud praegu vallas kehtivate arengukavadega? Investeeringud haridusse 5,3 milj eurot 4 aasta jooksul, kas seda toetab ka arengukava? Kust tuleb 3,5 milj?

M.Salu - 3,5 tuleb toetustest, eelarvestrateegia on arengukavaga seotud.

OTSUSTATI: 10 poolthäälega (7 vastu, 1 erapooletu) võtta vastu volikogu määrus nr 19 "Kuusalu valla eelarvestrateegia 2019-2022 kinnitamine" (lisatud protokollile).

9. Kuusalu Vallavolikogu 09.09.2002. a otsuse nr 103 „Vabade põllumajandus- ja metsamaade erastajate nimekirja kinnitamine” punkti 1 jrk nr 113 ja 114 muutmine
Ettekandja: Monika Salu, vallavanem. 2002. aasta otsuse muutmine tugineb erastajate soovile.

OTSUSTATI: 18 poolthäälega (vastu ja erapooletuid ei olnud) võtta vastu volikogu otsus nr 73 "Kuusalu Vallavolikogu 09.09.2002. a otsuse nr 103 „Vabade põllumajandus- ja metsamaade erastajate nimekirja kinnitamine” punkti 1 jrk nr 113 ja 114 muutmine" (lisatud protokollile).

10. Üle-eelarve aasta kohustuse võtmine Kolga kooli staadioni ehitamiseks
Ettekandja: Monika Salu, vallavanem. Kolga kooli staadioni ehitamiseks telliti projekt, mille alusel kuulutati välja ehitushange. Hankes kvalifitseerus kaks pakkujat, kelle pakkumused ületasid 200 000€. Mõlema pakkujaga peeti läbirääkimisi kompromissi saavutamiseks. Läbirääkimised lubavad eeldada, et lisaks 2018. aastal kasutamata ligi 80 000€-le vajab ehitus ja omanikujärelevalve lisarahastust 99 000€.

M.Soom edastas Kolga kooli hoolekogu mure. Hoolekogu esmane soov oli saada jooksurada, teisejärguline elektrivalgustus.

M.Salu kommenteeris, et jooksurada tuleb pinnaskattel. Valgustus oli kogukonna soov.

OTSUSTATI: 18 poolthäälega (vastu ja erapooletuid ei olnud) võtta vastu volikogu otsus nr 74 "Üle-eelarve aasta kohustuse võtmine Kolga kooli staadioni ehitamiseks" (lisatud protokollile).

11. Infopunkt. Teede arengukavast
Ettekandja: Monika Salu, vallavanem (lisatud protokollile).

OTSUSTATI: võtta esitatud info teadmiseks.

12. Infopunkt. Loksa Teeninduspunkti sulgemine
Ettekandja: Monika Salu, vallavanem (lisatud protokollile).

OTSUSTATI: võtta esitatud info teadmiseks.

13. Infopunkt. Kuusalu valla deklarantide 2017. aasta huvide deklaratsioonide esitamise kontrolli tulemused
Ettekandja: Madis Jõgi, revisjonikomisjoni esimees (lisatud protokollile).

OTSUSTATI: võtta esitatud info teadmiseks.

14. Infopunkt. Magdaleena 4
Ettekandja: Monika Salu, vallavanem (lisatud protokollile).

OTSUSTATI: võtta esitatud info teadmiseks.

15. Infopunkt. Kiiu mõisa ehituse lõpetamisest
Ettekandja: Monika Salu, vallavanem (lisatud protokollile).

OTSUSTATI: võtta esitatud info teadmiseks.

Vallavanem M.Salu kinkis volikogu liikmetele oma raamatu "Muudatuste meistriklass".

Vallavanem andis teada, et edaspidi saadetakse volikogu materjalid Amphora kaudu ja informeeris volikogu vallavalitsuse vastuvõtuaegade pikendamisest.

Järgmine volikogu istung toimub 27.11.2018.

Istungi juhataja kuulutas istungi lõppenuks.

(digitaalselt allkirjastatud)

Mait Kröönström
volikogu esimees