



## ISTUNGI PROTOKOLL

Kuusalu

21. detsember 2017 nr: 2-1/p-48

Algus kell 15.00 , lõpp 16.00

Juhatas: Urmas Kirts

Protokollis: Maire Link

Võtsid osa: Vallavalitsuse liikmed Urmas Kirts, Kalmer Märtson, Kaupo Parve, Andres Paomees, Kristi Vetemaa ja vallasekretär Maire Link

Kutsutud: Abivallavanem Aare Ets ning arendus- ja vallavaraspetsialist Tõnu Ammussaar

### PAEVAKORD:

1. Andineeme küla Loo 21 kinnistu detailplaneeringu vastuvõtmine

Ettekandja: Urmas Kirts, Vallavanem

2. Kuusalu Vallavalitsuse 02.12.2015 korralduse nr 735 „Uuri küla Karjakumäe kinnistu detailplaneeringu algatamine, lähteseisukohtade kinnitamine ning detailplaneeringule keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise“ lisana kinnitatud lähteülesande kehtivusaja ning vastuvõtmiseks esitamise tähtaja pikendamine

Ettekandja: Urmas Kirts, Vallavanem

3. Projekteerimistingimuste väljastamine Hara küla Hara sadama kinnistule sadamahoone ehitusprojekti koostamiseks

Ettekandja: Urmas Kirts, Vallavanem

4. Kasutusloa väljastamine Mäepea küla Väljajüri tee tänavavalgustusele

Ettekandja: Urmas Kirts, Vallavanem

5. Kasutusloa väljastamine Kiiu aleviku Veski tänaval rajatud kergliiklusteele

Ettekandja: Urmas Kirts, Vallavanem

6. Kasutusloa väljastamine Kuusalu aleviku Kanarbiku tn 1 kinnistul püstitatud üksikelamule  
Ettekandja: Urmas Kirts, Vallavanem

7. Kasutusloa väljastamine Kasispea küla Pügala kinnistul püstitatud üksikelamule  
Ettekandja: Urmas Kirts, Vallavanem

8. Õigusvastaselt võõrandatud Miili VI maa tagastamine Jüri Helbergile, Leida-Maarja Aadlile ja Mikko Helbergile  
Ettekandja: Urmas Kirts, Vallavanem

9. Õigusvastaselt võõrandatud Miili VI vara maksumuse kinnitamine ja kompensatsiooni suuruse määramine Jüri Helbergile, Leida-Maarja Aadlile ja Mikko Helbergile  
Ettekandja: Urmas Kirts, Vallavanem

10. Õigusvastaselt võõrandatud Kuusentali II maa tagastamine Leida-Maarja Aadlile, Jüri Helbergile ja Mikko Helbergile  
Ettekandja: Urmas Kirts, Vallavanem

11. Pearnapõllu katastriüksuse jagamine Saunja külas  
Ettekandja: Urmas Kirts, Vallavanem

12. Ribi katastriüksuse jagamine Kalme külas  
Ettekandja: Urmas Kirts, Vallavanem

13. Maa riigi omandisse jätmise Kuusalu vallas  
Ettekandja: Urmas Kirts, Vallavanem

14. Korraldatud jäätmeveost vabastamine ning segaolmejäätmete veograafiku muutmine  
Ettekandja: Urmas Kirts, Vallavanem

15. Kuusalu Vallavalitsuse 23.11.2017 korralduse nr 621 "Hoolduse seadmine ja hooldajatoetuse määramine" muutmine  
Ettekandja: Urmas Kirts, Vallavanem

16. Transporditoetuse määramine  
Ettekandja: Urmas Kirts, Vallavanem

17. Ehitusloa väljastamine Saunja küla Mikumardi lauda kinnistu veiselauda laiendamiseks  
Ettekandja: Urmas Kirts, Vallavanem

18. Raske ja sügava puudega lapse toetavate sotsiaalteenuste toetuse määramine  
Ettekandja: Urmas Kirts, Vallavanem

19. Toidutoetuse määramine  
Ettekandja: Urmas Kirts, Vallavanem

20. Hoolduse seadmine ja hooldajatoetuse määramine  
Ettekandja: Urmas Kirts, Vallavanem

21. Üldhooldusteenuse toetuse määramine

Ettekandja: Urmas Kirts, Vallavanem

22. Puuetega inimeste toetuse määramine

Ettekandja: Urmas Kirts, Vallavanem

23. Ühekordse sotsiaaltoetuse määramine

Ettekandja: Urmas Kirts, Vallavanem

24. Sotsiaaltransporditeenuse korraldamine

Ettekandja: Urmas Kirts, Vallavanem

25. Toidukulude maksumuste kinnitamine valla haridusasutustes

Ettekandja: Urmas Kirts, Vallavanem

26. Kuusalu valla 2018. aasta kroonikafilmi episoodide ja tootja kinnitamine

Ettekandja: Urmas Kirts, Vallavanem

27. Kolga Kooli hoolekogu koosseisu kinnitamine

Ettekandja: Urmas Kirts, Vallavanem

28. Elamispinna üürile andmise lepingu pikendamine

Ettekandja: Urmas Kirts, Vallavanem

29. Kolga aleviku Saalimäe tee 2-18 eluruumi üürileandmine

Ettekandja: Urmas Kirts, Vallavanem

30. Infopunkt. Kiiu mõisa lepingu nr 944 täitmise tähtaja pikendamise taotlus

Ettekandja: Urmas Kirts, Vallavanem

31. Vallavolikogu eelnõud

1. Andineeme küla Loo 21 kinnistu detailplaneeringu vastuvõtmine

Ettekandja: Urmas Kirts, Vallavanem

Otsustati: anda korraldus nr 677 (ühehäälselt), mis lisatud protokollile

2. Kuusalu Vallavalitsuse 02.12.2015 korralduse nr 735 „Uuri küla Karjakumäe kinnistu detailplaneeringu algatamine, lähteseisukohtade kinnitamine ning detailplaneeringule keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise“ lisana kinnitatud lähteülesande kehtivusaja ning vastuvõtmiseks esitamise tähtaja pikendamine

Ettekandja: Urmas Kirts, Vallavanem

Otsustati: anda korraldus nr 678 (ühehäälselt), mis lisatud protokollile

3. Projekteerimistingimuste väljastamine Hara küla Hara sadama kinnistule sadamahoone ehitusprojekti koostamiseks

Ettekandja: Urmas Kirts, Vallavanem

Otsustati: anda korraldus nr 679 (ühehäälselt), mis lisatud protokollile

4. Kasutusloa väljastamine Mäepea küla Väljajüri tee tänavavalgustusele

Ettekandja: Urmas Kirts, Vallavanem

Otsustati: anda korraldus nr 680 (ühehäälselt), mis lisatud protokollile

5. Kasutusloa väljastamine Kiiu aleviku Veski tänaval rajatud kergliiklusteele

Ettekandja: Urmas Kirts, Vallavanem

Otsustati: anda korraldus nr 681 (ühehäälselt), mis lisatud protokollile

6. Kasutusloa väljastamine Kuusalu aleviku Kanarbiku tn 1 kinnistul püstitatud üksikelmule

Ettekandja: Urmas Kirts, Vallavanem

Otsustati: anda korraldus nr 682 (ühehäälselt), mis lisatud protokollile

7. Kasutusloa väljastamine Kasispea küla Pügala kinnistul püstitatud üksikelmule

Ettekandja: Urmas Kirts, Vallavanem

Otsustati: anda korraldus nr 683 (ühehäälselt), mis lisatud protokollile

8. Õigusvastaselt võõrandatud Miili VI maa tagastamine Jüri Helbergile, Leida-Maarja Aadlile ja Mikko Helbergile

Ettekandja: Urmas Kirts, Vallavanem

Otsustati: anda korraldus nr 684 (ühehäälselt), mis lisatud protokollile

9. Õigusvastaselt võõrandatud Miili VI vara maksumuse kinnitamine ja kompensatsiooni suuruse määramine Jüri Helbergile, Leida-Maarja Aadlile ja Mikko Helbergile

Ettekandja: Urmas Kirts, Vallavanem

Otsustati: anda korraldus nr 685 (ühehäälselt), mis lisatud protokollile

10. Õigusvastaselt võõrandatud Kuusentali II maa tagastamine Leida-Maarja Aadlile, Jüri Helbergile ja Mikko Helbergile

Ettekandja: Urmas Kirts, Vallavanem

Otsustati: anda korraldus nr 686 (ühehäälselt), mis lisatud protokollile

11. Pearnapõllu katastriüksuse jagamine Saunja külas

Ettekandja: Urmas Kirts, Vallavanem

Otsustati: anda korraldus nr 687 (ühehäälselt), mis lisatud protokollile

12. Ribi katastriüksuse jagamine Kalme külas

Ettekandja: Urmas Kirts, Vallavanem

Otsustati: anda korraldus nr 688 (ühehäälselt), mis lisatud protokollile

13. Maa riigi omandisse jätmine Kuusalu vallas

Ettekandja: Urmas Kirts, Vallavanem

Otsustati: anda korraldus nr 689 (ühehäälselt), mis lisatud protokollile

14. Korraldatud jäätmeveost vabastamine ning segaolmejäätmete veograafiku muutmine

Ettekandja: Urmas Kirts, Vallavanem

Otsustati: anda korraldus nr 690 (ühehäälselt), mis lisatud protokollile

15. Kuusalu Vallavalitsuse 23.11.2017 korralduse nr 621 "Hoolduse seadmine ja hooldajatoetuse määramine" muutmine

Ettekandja: Urmas Kirts, Vallavanem

Otsustati: anda korraldus nr 691 (ühehäälselt), mis lisatud protokollile

16. Transporditoetuse määramine

Ettekandja: Urmas Kirts, Vallavanem

Otsustati: anda korraldus nr 692 (ühehäälselt), mis lisatud protokollile

17. Ehitusloa väljastamine Saunja küla Mikumardi lauda kinnistu veiselauda laiendamiseks

Ettekandja: Urmas Kirts, Vallavanem

Otsustati: anda korraldus nr 693 (ühehäälselt), mis lisatud protokollile

18. Raske ja sügava puudega lapse toetavate sotsiaalteenuste toetuse määramine

Ettekandja: Urmas Kirts, Vallavanem

Otsustati: anda korraldus nr 694 (ühehäälselt), mis lisatud protokollile

19. Toidutoetuse määramine

Ettekandja: Urmas Kirts, Vallavanem

Otsustati: anda korraldus nr 695 (ühehäälselt), mis lisatud protokollile

20. Hoolduse seadmine ja hooldajatoetuse määramine

Ettekandja: Urmas Kirts, Vallavanem

Otsustati: anda korraldus nr 696 (ühehäälselt), mis lisatud protokollile

21. Üldhooldusteenuse toetuse määramine

Ettekandja: Urmas Kirts, Vallavanem  
Otsustati: anda korraldus nr 697 (ühehäälselt), mis lisatud protokollile

22. Puuetega inimeste toetuse määramine  
Ettekandja: Urmas Kirts, Vallavanem  
Otsustati: anda korraldus nr 698 (ühehäälselt), mis lisatud protokollile

23. Ühekordse sotsiaaltoetuse määramine  
Ettekandja: Urmas Kirts, Vallavanem  
Otsustati: anda korraldus nr 699 (ühehäälselt), mis lisatud protokollile

24. Sotsiaaltransporditeenuse korraldamine  
Ettekandja: Urmas Kirts, Vallavanem  
Otsustati: anda korraldus nr 700 (ühehäälselt), mis lisatud protokollile

25. Toidukulude maksumuste kinnitamine valla haridusasutustes  
Ettekandja: Urmas Kirts, Vallavanem  
Otsustati: anda korraldus nr 701 (ühehäälselt), mis lisatud protokollile

26. Kuusalu valla 2018. aasta kroonikafilmi episoodide ja tootja kinnitamine  
Ettekandja: Urmas Kirts, Vallavanem  
Otsustati: mitte anda korraldust. Lükata otsustamine 2018 . aasta esimesele istungile

27. Kolga Kooli hoolekogu koosseisu kinnitamine  
Ettekandja: Urmas Kirts, Vallavanem  
Otsustati: anda korraldus nr 702 (ühehäälselt), mis lisatud protokollile

28. Elamispinna üürile andmise lepingu pikendamine  
Ettekandja: Urmas Kirts, Vallavanem  
Otsustati: anda korraldus nr 703 (ühehäälselt), mis lisatud protokollile

29. Kolga aleviku Saalimäe tee 2-18 eluruumi üürileandmine  
Ettekandja: Urmas Kirts, Vallavanem  
Otsustati: anda korraldus nr 704 (ühehäälselt), mis lisatud protokollile

30. Infopunkt. Kiiu mõisa lepingu nr 944 täitmise tähtaja pikendamise taotlus  
Ettekandja: Urmas Kirts, Vallavanem ning Tõnu Ammussaar, arendus- ja vallavaraspetsialist

AS Eviko esitas 18.09.2017 Kiiu mõisa rekonstrueerimistööde peatöövõtu lepingu nr 944 täitmise tähtaja pikendamise taotluse, kus palus lepingut pikendada tähtajani 24.12.2017, millega vallavalitsus nõustus ja kooskõlastas lepingu pikendamise.

14.12.2017 esitas AS Eviko uue taotluse lepingu pikendamiseks tähtajani 31.01.2018.a. tuues põhjuseks

- Mõisa vahelagede lammutustööde käigus selgus, et osade ruumide säilitatavad vahesinad (ruumid 105/106, 111/112, 112/113) on amortiseerunud ja suurte niiskuskahjustustega (konstruktsiooniga puit ja kivi koos). Seinte säilitamine ei olnud võimalik. Täiendav lammutus ja taastamise ajakulu.
- Olemasoleva viimistluse ja avatäidete eemaldamisel selgus et osade uste ja aknasilluste/võlvide konstruktiivne olukord on avariiohtlik (konstruktsioonid läbivajunud, pudedad ja mõrased (ruumides 111, 112, 114, 116, 121, 208, 219; 220; 105/103; 106/103; 109; 110/106; 212; 213; 214 ja 220). Varinguohu vältimiseks tuli konstruktsioonid lammutada ja taastada
- Paneelide aluse tasanduskihi teostamisel selgus, et olemasolevate kandeseinte olukord projektis arvestatuga on kordades halvem. Seinte ülemised kihid kuhu eelnevalt toetusid puitkonstruktsioonid olid pudedad, niiskuskahjustustega ja kohati suurte tükkidena lahti. Soovitud paneelialuse tasanduskihi teostamiseks tuli ülemised müüri osad lammutada kuni kandva seinakonstruktsiooni kihini. Sellest tulenevalt suurenes paneelide aluse tasanduskihi betoonitööde maht.
- Paneelide aluse tasanduskihi rajamisel selgus, et hoone välisperimeetris olevad karniisid on kõik lahti ja liiguvad. Karniise avades selgus, et konstruktsioon on pude (punane tellis, paas) ja veekahjustustega ja nende taastamine ja säilitamine ei ole võimalik. Täiendavad lammutus ja taastamistööd

Otsustati: vallavalitsus, vaadanud läbi AS Eviko taotluse ning kuulanud ära arendus- ja vallavaraspetsialisti Tõnu Ammussaare sõnavõtu, otsustas mitte nõustuda lepingu pikendamisega

### 31. Vallavolikogu eelnõud

#### 31.1 Kuusalu valla 2017. aasta IV lisaeelarve kinnitamine

Ettekandja: Urmas Kirts, Vallavanem

Otsustati: eelnõu esitada menetlemiseks volikogule

#### 31.2 Kuusalu Vallavolikogu 29.09.2005 määruse nr 23 „Kuusalu valla põhimääruse kehtestamine“ muutmine

Otsustati: eelnõu esitada menetlemiseks volikogule

(digitaalselt allkirjastatud)

Urmas Kirts

Juhataja

(digitaalselt allkirjastatud)

Maire Link

Protokollija

