

## Kompromissleping

08.10.2018

**Kuusalu Vallavalitsus**, registrikoodiga 75033496, Mõisa tee 17, 74604 Kiiu, Harjumaa, [vallavalitsus@kuusalu.ee](mailto:vallavalitsus@kuusalu.ee), keda esindab vallavanem Monika Salu, edaspidi Vallavalitsus

ja

**AS EVIKO**, registrikoodiga 10321432, Õpetaja tn 9a Tartu linn 51003 Tartumaa, [eviko@eviko.ee](mailto:eviko@eviko.ee), keda esindab juhataja Kaimo Sepp, edaspidi EVIKO

Lähtudes sellest, et:

- (A) *Vallavalitsuse ja EVIKO vahel on sõlmitud riigihanke tulemusena töövõtuleping Kiiu mõisahoone rekonstrueerimiseks, lepingu nr 944 (edaspidi Leping);*
- (B) *pooled on allkirjastanud 17.05.2018 ehitustööde üleandmise-vastuvõtmise akti ning ehitisele on väljastatud kasutusluba;*
- (C) *EVIKO poolt Vallavalitsusele esitatud arve nr 180033 on Vallavalitsuse poolt tasumata;*
- (D) *EVIKO on esitanud Vallavalitsusele seoses lisatööde teostamisega ja Lepingu täitmisel tekkinud kahjudega rahalise hüvitusnõude summas 451 071,15 eurot, millist Vallavalitsus ei ole aktsepteerinud;*
- (E) *Vallavalitsus on esitanud 20.07.2018 EVIKOle leppetrahvi nõude ja tasaarvestuse avalduse, millist EVIKO ei ole aktsepteerinud;*
- (F) *Pooled on pidanud läbirääkimisi erimeelsuste kokkuleppeliseks lahendamiseks ja soovivad kokkuleppeliselt lahendada kõik erimeelsused, millest tulenevalt*

lepivad kompromissina kokku järgmises:

1. Vallavalitsus tasub EVIKO esitatud arve nr 180033 täies ulatuses hiljemalt kolmandal tööpäeval peale käesoleva kompromisslepingu allkirjastamist.
2. EVIKO teostab hiljemalt 15.10.2018 Kiiu mõisa balustraadide paigaldamise ja viimistlemise.
3. Vallavalitsus tasub hiljemalt kolmandal tööpäeval peale balustraadide paigaldamise ja viimistlemise üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastamist EVIKO esitatava arve summas 13 359 eurot (lisandub käibemaks).
4. EVIKO teostab Kiiu mõisas hiljemalt 30.10.2018.a. alljärgnevad tööd:
  - Tuulekoda: lae viimistlus parandada;
  - Vallavanema tuba: laepaneelides olevad vee-eralduse avad sulgeda ja viimistleda;
  - Arhiiv: lahtine krohv parandada;
  - Sotsiaal: laepaneelides olevad vee-eralduse avad sulgeda ja viimistleda;
  - Saal: laepaneelides olevad vee-eralduse avad sulgeda ja viimistleda;
  - Saali juures köök: seinaviimistlus parandada, laeвиimistlus parandada;
  - II korruse köök: seinaviimistlus parandada;

- II korruse arhiiv: seinaviimistlus parandada;
  - Mõisa esine tee katta peengraniitkillustik kattega mahus 310 m<sup>2</sup> vastavalt lisatud plaanile
  - trepi betoon uuesti lihvida ning parandada peaukse esine jootebetoonist riba parimal võimalikul moel.
5. Vallavalitsus tasub hiljemalt kolmandal tööpäeval peale punktis 4 loetletud tööde üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastamist EVIKO tehtud lisatööde eest kokkuleppelist hüvitist summas 60 000 (kuuskümmend tuhat) eurot. Hüvitise tasumiseks esitab EVIKO vastavasisulise arve, millele käibemaksu ei lisandu.
  6. Vallavalitsus esitab hiljemalt kolmandal tööpäeval peale punktis 4 loetletud tööde üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastamist EVIKOle kreditarve summale 3379,09 eurot.
  7. Käesolevaga kinnitavad Pooled vastastikku mistahes pretensioonide ja nõuete puudumist seoses Lepingu täitmisega (v.a. käesolevas kokkuleppes kirjeldatud kohustused ja lepingu 944 punktides 12.1-12.10 sätestatu). Samuti loobuvad Pooled oma Lepingu täitmist puudutavatest nõuetest ja pretensioonidest (s.h. vastaspoolele Lepingu täitmise käigus esitatud nõuetest; tasaarvestusavaldusest, etteheidetest jms).
  8. Kokkulepe on allkirjastatud digitaalselt.

Vallavalitsuse eest ja nimel Monika Salu

EVIKO eest ja nimel Kaimo Sepp