

**KUUSALU VALLAVOLIKOGU
EELARVE-JA ARENGUKOMISJONI
KOOSOLEKU PROTOKOLL**

Kuusalu Keskkool

23. jaanuar 2018 nr 1

Algus kell 18.00, lõpp 20:00

Juhatas Andres Heinver
Protokollis Andres Heinver
Võtsid osa: Kaido Eepold, Andres Heinver, Siim Nurk, Kenno Põltsam, Kristi Vetemaa
Puudus(id): Margus Leivo, Ivar Lipsmäe, Urmo Ristisaar, Avo Vest
Kutsutud: Urmas Kirsti (vallavanem), Külli Schmidt

Päevakord:

1. Kuusalu valla 2018. aasta eelarve
2. Kuusalu Vallavolikogu 26.02.2014 määruse 7 "Vallavolikogu ja volikogu komisjonide tööst osavõtu eest makstava hüvituse ning maksmise korra kehtestamine" muutmine
3. Kohaliku toimetulekupiiri ja sotsiaaltoetuste piirmäärade kinnitamine
4. Maamaksumäära kehtestamine 2018. aastaks
5. Kuusalu Vallavolikogu 29.09.2005 määruse nr 23 "Kuusalu valla põhimääruse kehtestamine" muutmine
6. Kuusalu valla põhimääruse kinnitamine (uus põhimäärus)
7. Eelarve-ja arengukomisjoni põhimääruse kinnitamine
8. Kohapeal algatatud küsimused

1. Kuusalu valla 2018. aasta eelarve

Kuulati komisjoni esimeest A. Heinveri, kes tegi sissejuhatuse antud päevakorrapunkti. Kuusalu valla 2018. eelarvet on arutatud volikogu istungitel, on tehtud ettepanekuid selle muutmise osas. Edasi sai sõna vallavalitsuse finantsist Külli Schmidt, kes andis ülevaate eelarvest, juhtis tähelepanu muutunud kulu/tulu kohtadele. Kuna on teada detsember 2017 tegelik tulemus, siis esitatakse volikogule 2018. aasta eelarve III lugemisele koos detsembri tegeliku tulemusega (komisjonis detsembri näitajad eelarvestuslikud).

Urmas Kirsti vastas komisjoni liikmete poolt esitatud küsimustele erinevate eelarveridade summade osas. Kaido Eepold esitas küsimuse Kodusoo külamaja kuuluvuse kohta ja valla kohustuste osas. Külamaja on peale haldava MTÜ maksejõuetuks kuulutamist valla ülalpidamisel ja peetakse vajalikuks teha hädapärased investeeringud.

U. Kirsti kirjeldas põhjuseid, miks soovitakse eelarvest Kiiu mõisa remondi jätkamiseks 50,000 € ja sisustamiseks osalise mööbli ostuks 20,000 € (koosoleku materjalide juures oli vallavalitsuse poolne täiendav kiri).

Otsustati:

- 1.1. Haridust ja huviharidust puudutavad teemad ja eelarves toodud summad suunata haridus- ja noorsootöökomisjoni koosolekule arutamiseks.

Volikogu komisjonid võiksid anda hinnanguid turvalisuse rahastamise osas ja võiks kujuneda välja ühine seisukoht töötasude osas.

1.2. Kiiu mõisa remondi jätkamise taotlus ei ole sellisel kujul piisavalt põhjenduslik ja ei ole veenev, et taotletavate summade eraldamisega lisataotlused lõppevad. Mööbli ostu plaan võeti teadmiseks ja tehti ettepanek mööbli paigutus kanda ruumiprogrammidele ja täpsustada olemasoleva mööbli ümberkolimine, asendatava mööbli vajadus ja uue mööbli ost. Komisjon tuleb teema juurde tagasi vallavalitsuselt täpsustava informatsiooni laekumisel.

2. Kuusalu Vallavolikogu 26.02.2014 määruse 7 "Vallavolikogu ja volikogu komisjonide tööst osavõtu eest makstava hüvituse ning maksmise korra kehtestamine" muutmise

Komisjoni liikmetele on päevakorrapunkti materjalid eelnevalt saadetud, komisjoni liikmed olid tutvunud kirjalikult esitatud ettepanekutega. Antud määruse muutmist tuleb arutada ka teistes volikogu komisjonides. Järgnes arutelu, mille käigus võeti vastu järgmised otsused.

Otsustati:

2.1 Võtta komisjoni liikmete poolt laekunud informatsioon, arvamused antud päevakorrapunkti raames teadmiseks ja oodata teiste komisjonide poolt tehtavate ettepanekute laekumist.

2.2 Komisjoni liikmete ettepanek on tugevdada ja ka tasustada komisjoni tööd tehniliselt toetavat tegevust (protokollimist, dokumentide kogumist ja säilitamist). Ettepanek mitte oluliselt suurendada seni volikogu eelarve kulureal olevat kogu summat.

3. Kohaliku toimetulekupiiri ja sotsiaaltoetuste piirmäärade kinnitamine

K. Schmidt tutvustas erinevate toetusmäärade summasid ja nende mõju eelarvele (komisjoni liikmetele eelnevalt päevakorrapunkti materjalid saadetud). Järgnes arutelu.

Otsustati:

3. Komisjon toetab esitatud kujul piirmäärade kinnitamist.

4. Maamaksumäära kehtestamine 2018. aastaks

U. Kirtsi tutvustas seni kehtinud põhimõtteid ja põhjendas maamaksu tsoonide hinnaerinevusi. U. Kirtsi tõdes, et senisel lähenemisel on eelarvele umbes 150 000€ negatiivne mõju. Komisjon nõustus, et 2019. aastaks tuleb maamaksu süsteem üle vaadata ja kehtestada uued maamaksumäärad.

Otsustati:

4. Komisjon toetab vallavalitsuse ettepanekut maksumäärade seniseks jätmist 2018. aastaks.

5. Kuusalu Vallavolikogu 29.09.2005 määruse nr 23 "Kuusalu valla põhimääruse kehtestamine" muutmise

Komisjoni liikmed on eelnevalt tutvunud päevakorrapunkti materjalidega. Kuusalu valla põhimääruse kehtestamiseks on vajalik laiem komisjonide ettepanekute kogumine ja laiem arutelu.

Otsustati:

5. Komisjoni liikmed tegid ettepaneku arutada Kuusalu põhimääruse muutmist volikogu komisjonides.

6. Kuusalu valla põhimääruse kinnitamine (uus põhimäärus)

Komisjoni liikmed on eelnevalt tutvunud päevakorrapunkti materjalidega. Kuusalu valla põhimääruse kehtestamiseks on vajalik laiem komisjonide ettepanekute kogumine ja laiem arutelu.

Otsustati:

6. Komisjoni liikmed tegid ettepaneku arutada Kuusalu põhimääruse muutmist volikogu komisjonides.

7. Eelarve-ja arengukomisjoni põhimääruse kinnitamine

Komisjoni liikmed on eelnevalt tutvunud päevakorrapunkti materjalidega. Järgnes arutelu, põhimääruse kinnitamine vajab pikemat arutelu, tehti ettepanek, et komisjoni liikmed saadav kirjalikult oma ettepanekud komisjoni esimehele.

Otsustati:

7. Komisjoni liikmed saadavad kirjalikult eelarve- ja arengukomisjoni põhimääruse osas omapoolsed ettepanekud komisjoni esimehele (e-posti teel) 5. nädalal.

8. Kohapeal algatatud küsimused

8.1 Kuusalu valla haridustöötajate töötasude alused

Külli Schmidt tutvustas määruse mõtet ja põhjendas määruse sisu. K. Schmidt kinnitas, et määruse vajadus tuleneb Vabariigi Valitsuse 21.12.2017 määruse nr 196 kehtestamiseks valla põhikooli ja gümnaasiumi õpetajate töötasude alammäärade tõusu tõttu.

Otsustati:

8.1 Komisjoni liikmed olid tehtud ettepanekuga nõus Vabariigi Valitsuse määruses toodud määral.

(allkirjastatud digitaalselt)

Andres Heinver
juhataja, protokollija

KUUSALU VALLAVOLIKOGU
EELARVE- JA ARENGUKOMISJONI
KOOSOLEKU PROTOKOLL

Kuusalu Keskkool 20. veebruar 2018 nr 2

Algus kell 18.15, lõpp 19:20

Juhatas Andres Heinver

Protokollis Kristi Vetemaa

Võtsid osa: Andres Heinver, Kristi Vetemaa, Avo Vest, Margus Leivo

Puudus(id): Kenno Põldsam, Urmo Ristisaar, Ivar Lipsmäe, Kaido Eepold, Siim Nurk

Päevakord:

1. Kuusalu vallavolikogu eelarve- ja arengukomisjoni põhimäärus
2. Kuusalu valla 2018. aasta eelarve
3. Muud, koosolekul tõstatatud küsimused

1. Päevakorrapunkt

Kuulati:

komisjoni esimeest A. Heinveri, kes selgitas põhimääruse koostamise põhimõtteid, sh uue ja selge põhimääruse vajadust, kuna kaks komisjoni, eelarve- ja arengukomisjon, on liidetud.

Arutati põhimääruse § 2 lg mille kohaselt tuleks hüvitise maksmisel võtta arvesse, et kui komisjoni liige ei saa füüsiliselt komisjoni koosolekust osa võtta, aga ta saadab komisjoni esimehele kirjalikud seisukohad ja ettepanekud päevakorrapunktide osas. Koosolekul osalejad leidsid, et see on vajalik komisjoni töö efektiivseks toimimiseks ning kirjalikult saadetud selgitusi, seisukohti ja ettepanekuid tuleks võtta arvesse ka komisjoni koosolekul. Kirjalik töö tuleks hüvitada samaväärselt koosolekust osa võtamiseks. A. Heinver andis teada, et on vastavasisulise ettepaneku teinud ka Kuusalu valla põhimääruse muutmiseks, et see seda punkt saaks seal kajastatud ning komisjoni koosoleku elektrooniline oleks kooskõlas ka valla põhimäärusega.

Põhimääruse § 2 lg 8 osas selgitati vajadust, et materjale komplekteerib ja saadab liikmetele volikogu sekretär või koosoleku protokollija. Lepiti kokku, et võimalus materjale komplekteerida ja saata peab jääma mõlemale, et mitte tekitada tarbetut ajakulu.

Vastuväiteid ja erimeelsusi ei ole komisjoni koosolekult puudunud liikmetelt suuliselt ega kirjalikult laekunud.

Otsustati:

Saata eelarve- ja arengukomisjoni põhimäärus vallasekretärile ülevaatamiseks ja volikokku kinnitamiseks.

2.Päevakorrapunkt

Kuulati:

Kuulati komisjoni esimeest A. Heinveri, kes selgitas, et tegu on sisuliselt 2018.a. eelarve projektiga, mis läbis ka volikogu esimese lugemise detsembris 2017. Tõdeti, et muudatustest on sisse viidud Kolga Lasteaia katuseprojети rahad, mis liigutati osaliselt reservfondi alla ja ühe osana valla töötajate palgafondi, kuna tänaseks on selge, et toetust Kolga lasteaia katuse renoveerimiseks ei saa. Suuri muudatusi ei ole ning taotlused liiguvad lisaeelarve alla.

Otsustati:

kiita heaks Kuusalu valla 2018.a eelarve sellisel kujul

3. Päevakorrapunkt

3.1 Valla põhimääruse menetlemine.

A. Heinver selgitas, et eelarve- ja arengukomisjon on määratud valla põhimääruse menetlemisel juhtivkomisjoniks. Teistele komisjonidele on saadetud põhimäärus arvamuse andmiseks.

M. Leivo ettepanek oli, et vallavalitsus kaasaks juristi, kes valla põhimääruse korralikult läbi töötaks, analüüsiks, lisaks vallale olulised nüansid ja heaks dokumendiks koostaks. Komisjoni liikmed nõustusi ettepanekuga, sest ei ole mõtet KOKSi ümber kirjutada.

Otsustati:

Teha ettepanek vallavalitsusele juristi kaasamiseks.

3.2 Valla vara inventuur.

M. Leivo küsis, kuidas on valla vara energiaaudititega. Vastavalt EU määrustele on kohustuslik neid teha ja kinnisvara aastaks 2020-2021 viia vähemalt B energiaklassi. Vastavusse viimisega seoses mõjud eelarvevahenditele ja omaosaluse suurused võimalikele taotlustele.

Otsustati:

Energiaauditite läbiviimise kohustuse vaates otsustati, et komisjon ootab vallavalitsuselt informatsiooni nimetatud regulatsiooni täimise osas ning nimekirja valla kinnisvara kohta, sh kinnisvara asukoht, kasutus, plaanid. Hinnata kogu mõju tulevastele eelarvetele.

allkirjastatud digitaalselt

Andres Heinver
juhataja

allkirjastatud digitaalselt

Kristi Vetemaa
protokollija

KUUSALU VALLAVOLIKOGU
EELARVE- JA ARENGUKOMISJONI
KOOSOLEKU PROTOKOLL

Kuusalu Keskkool 20. märts 2018 nr 3

Algus kell 18.00, lõpp 20.10

Juhatas Andres Heinver

Protokollis Kristi Vetemaa

Võtsid osa: Andres Heinver, Kristi Vetemaa, Avo Vest, Margus Leivo, Urmo Ristisaar, Kenno Põldsam, Siim Nurk, Kaido Eepold

Kutsutud: Kadi Raudla, Külli Schmidt

Puudus(id): Ivar Lipsmäe

Päevakord:

1. Kehtestatud üldplaneeringute ülevaatamine
2. 2018. aasta eelarve täitmine seisuga 28.02.2018 (tulud, kulud, tulumaks)
3. 2018. aasta I lisaeelarve – I lugemine (lisaeelarve, selgitused, abitabel)
4. Loa andmine konteinerkoolimaja rentimiseks
5. Kuusalu Vallavalitsuse struktuur ja teenistuskohdade koosseis

1. Päevakorrapunkt

Kuulati: Kadi Raudlat, kes selgitas, et volikogul on kohustus peale valimisi vaadata üle kehtivad üldplaneeringud. Kadi Raudla selgitas, et peale Loksa vallaga ühinemist on Kuusalu vallas kaks üldplaneeringut, koostatud siis vastavalt 2000 ja 2001. Uued lahendused on hetkel töös. Ülevaatamise eesmärk on uue üldplaneeringu koostamisel juba varasemalt tehtud vigade vältimine. Oluline on pöörata tähelepanu üldplaneeringut muutvatele detailplaneeringutele. Hetkel nende osakaal väike, aga vajadus suureneb iga aastaga.

Kitsaskohad on nt Kuusalu valged alad, tootmisalad (kuna detailplaneering on alati nõutud hoolimata tegevusalast). Lisaks tuleb vaadata üle detailplaneerinud, mis koostatud aastaid tagasi, aga mida pole veel hakatud ellu viima.

Kadi Raudla tutvustas probleeme olemasoleva üldplaneeringu koostajaga ning andis ülevaate, mis põhjustel ei olnud vald tellijana tehtud töödega rahul ning miks on üldplaneeringu tänane koostaja avaldanud soovi hankest taganeda. Tuleb korraldada uus hange, aga saame kaasa materjalid, mis on tänaseks koostatud, seega täiesti algusest ei alustata. Vastuvõtmise ja avalikustamiseni loodetakse jõuda siiski 2018 aasta lõpus, kehtestamine sõltub vaidlustamistest.

Otsustati: võtta teadmiseks hetkeolukord ning nõustuda kehtivate üldplaneeringute ülevaatamise eelnõu saatmisega volikokku.

2. Päevakorrapunkt

Kuulati: Külli Schmidt, kes rääkis lahti tulud ja kulud, mis olid materjalides seisuga 28.02.2018. Kõige suurem tulu oli tulumaks, mis paraku ei olnud nii hea, kui eelarves planeeritud ehk eelarves oli alalaekumine 13 000€ Margus Leivo arvamus oli, et tegu on tulumaksuseaduse muudatusega, mis viis hüvitiste ja boonuste väljamaksmise aasta lõppu. K. Schmidt sõnas, et otsuste tegemiseks ja põhjuste leidmiseks on vajalik oodata ära ka märtsi ja aprilli laekumine. Andres Heinver küsis, kas Rahandusministeeriumilt ei ole selgitust. Külli Schmidt selgitas, et ei ole ning võrreldes teiste valdadega on meie olukord kehv, ei oska hetkel öelda, kas selle taga on valla maksumaksjate nimekirjast lahkumine. Ära tuleb oodata kvartali tulemused.

Kaevandamistasude osas oli Külli Schmidt optimistlikum, kuna 2018 aasta esimene laekumine oli juba ligikaudu 200 000 eurot. Lisaeelarve tegemisel on sisse kirjutatud juba suurem laekumine kui põhieelarves.

2019 aasta põhieelarvet hakkab Külli Schmidt koostama juulikuus. Komisjon võiks tutvuda 2019 aasta eelarvega septembris.

Kulude osas tuleks vaadata avalike alade puhastust, mis hõlmab ka lumetõrjet ning see raha on meil sisuliselt otsas. Mõisa maksete osas on kulud suured, kuna tegu on ületulevate kuludega, mis põhieelarvesse ei läinud. A.Heinver küsis, miks ei olnud põhieelarves ületulevaid sees, eriti neid, mis kindlasti lepingute alusel maksmisele kuuluvad. K.Schmidt selgitas, et algselt selline plaan oligi, aga siis teatas vallavalitsus ja töögrupp, et neid kulusid ei ole veel piisavalt arutatud ja need tuli vallavalitsuse korraldusel põhieelarvest välja võtta.

A.Heinver küsis, kui palju on mõis laenu välja võtnud. K.Schmidt selgitas, et 300 000€ Ületulevaid mõisa kulusid oleks ligikaudu 350 000€

M. Leivo küsis palju on ületulevaid summasid kokku. K. Schmidt selgitas põhitegevuse kulusid 50 000€ investeringuid 452 000€ tulude poole pealt 700 000 võtmata laenu.

A.Heinver tõstatas strateegia küsimuse ning küsis, milline on valla järgmise kolme aasta võimekus investeerida, kuidas on laenuvõimekus. K. Schmidt selgitas, et kui võtame 700 000€ välja, mis on mõisa laen, siis 2018.aasta lõpuks on meil võimalik võtta veel maksimaalselt 1,5 miljonit eurot. A.Heinver palus veel selgitada, kuidas kasvab vaba netovõlakkoormus 2018. aasta 1,5 miljonilt eurot 2021.

aastaks	3,5	miljoni	euro	peale.
---------	-----	---------	------	--------

Otsustati: Võtta info teadmiseks.

3. Päevakorrapunkt

Kuulati: A. Heinver andis taaskord sõna K. Schmidtile, kes kommenteeris, lisaeelarves olevaid ettepanekuid ning selgitas, et täiendavates on paljud kulud seotud struktuuris planeeritud muudatustega ja palgatõusuga. Küsiti, kuidas on lood palgatõusu protsendiga. K.Schmidt ütles, et temale teadaolevalt on palgatõusuks ca 20%, aga sõltuvalt ametikohast. K. Eepold, M. Leivo ja A. Vest on seisukohal, et tegu on väga suure protsendiga, mida ei tehta ühe aastaga. U. Ristisaar ja S. Nurk on seisukohal, et kui palgad on oluliselt madalamad kui naaberomavalitsustes, siis on põhjendatud suurem palgatõusu kui tavaliselt tavaks olev 5-7,5%. K. Schmidt selgitas, et me oleme oluliselt maas võrreldes teiste omavalitsustega. A. Heinver oli seisukohal, et me ei saa sama 20% suuremat tootlikkust ega lisafunktsionaalsust. K. Vetemaa küsis, et kui me vaatame sellest vaatenurgast, et kui me ei tõsta seda 20% ja kõik ära lähevad, mis tulem siis on? A. Heinver on seisukohal, et siis vaatame igat juhtumit eraldi. M. Leivo on samal seisukohal, et selline suur protsent tähendab minna vastuollu kogu valijaskonnaga. A.Heinver on seisukohal, et tegu on

planeerimatusena ja halva juhtimisega ning aktsepteeritav oleks kuni 10% palgatõus K. Vetemaa tõi näite, et tema oma töötajatel tõstis 20% palga 2017. aastal, sest 25-30 eurose palgatõusuga probleemi ei lahenda ja sel põhjusel saab ta vallavalitsuse ettepanekust väga hästi aru – teatud punktist tuleb head tavad alla neelata ja teha, mis vajalik, et katastroofi ära hoida või säilitada spetsialistide tase ning mitte olukorras, kus tuleb kõiki uusi koolitama hakata ja töö on halvatud.

Komisjon jäi eriarvamusele palgatõusu teemal.

Struktuuri osas oli komisjon nõus, et näiteks ehitusvaldkonda on kindlasti vaja täiendavat ressursi. M.Leivo küsis, kas seoses palgatõusu ja struktuuriga toimuvad on ka atesteerimised ja arenguevestlused ja aastaplaanid jne, sest lihtsalt niisama palka tõsta ei saa. K.Schmidt selgitas, et arenguevestlused toimuvad ja tööplaan koostatakse iga-aastaselt juba täna. M.Leivo eesmärk oleks tekitada ametikohale konkurss – kui tuleb palgatõus, siis peaks olemasolev inimene sellele ametikohale kandideerima koos teiste kandidaatidega. K.Vetemaa küsis, kuidas ta seda juriidiliselt ette kujutab. M.Leivo ettepanek oli asja kaaluda ja nt ametikohti ümber nimetada. K.Vetemaa ei olnud sellega nõus ja küsis, kas M.Leivo kujutab ette, millise mainekahjuga siis tegu on ja miks peaks keegi oma töötajatele/ametnikele nii tegema, tegu ei ole austava ega ausa juhtimisega. A.Heinver võttis teema kokku, et komisjon jääb eriarvamusele ja seda ei vaielda siin koosolekul selgeks.

K.Schmidt tuli tagasi täiendavate kulude juurde ning selgitas ettepanekutena tehtud täiendavaid kulusid ning nende tagamaid. Pikemalt peatuti noortekeskuse täiendaval kulul ja aleviku keskuse projekteerimisel, mõisa sisustuse küsimusel. 20 + % palgatõusuga ei oldud ühisel arvamusel, Heinveri ettepanek kuni 10% ja võimalik isikutele seatud eesmärkide täimisel võib tekkida ühekordne motivatsiooni süsteem.

Otsustati: Võtta lisaeeelarve ja selgituskiri teadmiseks. 20 + % palgatõusuga ei oldud ühisel arvamusel, Kiiu mõisa renoveerimise lisafinantseeringutega ei saa hinnangut anda, kuna puudub senini selge arusaam ruumide kasutusse võtmisest.

4. Päevakorrapunkt

Kuulati: K. Eepold tõi välja, et konteinerite rendi hind ehk ca 200 000 eurot võrdub sisuliselt ühe majaosa ehitusega, kas ei saaks kaaluda ehitamist või ajutiselt lasteaeda kolimist. A. Heinver selgitas, et kooli juhtkond, hoolekogu ja vallavalitsuse esindajad jõudsid kokkuleppele, et konteinerid on see kõiki osapooli rahuldav otsus. K. Eepold küsis, miks ei ole koolipiirkondi. A. Heinver selgitas, et see on varasemate otsuste ja mugavuste hind, aga täna on vaja 1. septembriks teha otsuseid.

K. Vetemaa küsis, kas eelarvekomisjon on see, kes peab seda heaks kiitma, kui me kõik nõustume, et matemaatiliselt on see puhas kulu. A. Heinver selgitas, et tema on valmis kompromissile minema.

Otsustati: Komisjon nõustub konteinerite rendiga, kuna tunneb, et on sundseisus. K. Vetemaa ja K. Eepold jäävad eriarvamusele ega nõustu, et see on kõige otstarbekam ja õigem lahendus.

5. Päevakorrapunkt

Kuulati: Külli Schmidti ja A. Heinveri.

Otsustati: võtta teadmiseks selle märkusega, et struktuuri osas on veel lahtiseid otsi.

allkirjastatud digitaalselt
Andres Heinver
juhataja

allkirjastatud digitaalselt
Kristi Vetemaa
protokollija

Protokoll e- kirja teel peetud seisukoha võtmiseks Kuusalu sotsiaalmaja kohta esitatud materjalidele.

Kirjavahetus toimus 16.04-18.04.2018

Seisukohad Ivar Lipsmäelt, Margus Leivolt, Kristi Vetemaalt, Kaido Eepoldilt, Andres Heinverilt.

(e-kirjad säilitatud)

16 Apr 2018, at 12:52, Andres Heinver <andres.heinver@kulinaariatoit.ee> wrote:

Tere

Täna laekus valla I lisaeelarvele laenutaotluse otsuse eelnõu. Tegemist on hoonega millest meil oli ka koosolekul juttu. Peamine oht oli ja on edasi, et see ei valmi tähtajaks. Mul ei ole kindlust, et siis ka Sotsiaalministeeriumi rahastus toimuks. Palun teie seisukohta. Koosoleuks ei kogune, käsitleme teemat kirjalikult.

Andres Heinver

Meilivahetusel kujunes seisukoht, et projekt on puudulikult ettevalmistatud, puudub kindlustunne Sotsiaalministeeriumi osaluse osas, kuna ehitus ei mahu nõutud ajaraamidesse.

Konkursi tulemusena selgunud lõplik ehituse maksumus on ebaproportsionaalselt kõrge vallas teenust vajavate inimeste hulga ja sellest kasusaajate hulgaga. Tehti ettepanek teha vallal koostööd AS Hoolekandeteenused Valkla hoonetekompleksi rentimiseks või muul moel kasutamiseks.

Sellisel kujul eelnõud ei saa toetada ja volikogusse saata.

Protokoll koostatud 18.04.18

Andres Heinver

Protokoll e- kirja teel peetud seisukoha võtmiseks

1. „Kuusalu valla arengukava 2013-2032 ja Kuusalu valla eelarvestrateegia 2018-2021 kinnitamine” muutmine - I lugemine
kohta esitatud materjalidele.

2. Edastatud olid ka valla eelarve tulud/kulud 31.05.18 seisuga ja ülevaade tulumaksu laekumisest

Kirjavahetus toimus 13.06.2018

1. Andres Heinver informeeris arengukava osas Vallavanema Monika Salu ettepanekust, uued strateegia ettepanekud valmivad 31.07 ja siis toimub vallavalitsuse ja volikogu liikmete osalemisega uuendatud ettepaneku arutelupäev. Selliselt on suur tõenäosus saada uus ja reaalsusele vastav strateegia koos finantsprojektsiooniga. Strateegia kehtestamise viimane tähtaeg volikogus on oktoober 2018.

Komisjon hindas ettepanekut positiivselt

2. Komisjon võttis vallavalitsuse informatsiooni tulumaksu laekumise, tulude ja kulude osas teadmiseks.

Andres Heinver informeeris komisjoni, et juulis koosolekut ei toimu ja vallavalitsus planeerib koguda materjalid augusti koosolekuks. Koosoleku aja ja koha määrame jooksvalt.

Kokkuvõtte koostas Andres Heinver
Allkirjastatud digitaalselt

18.06.2018

Kuusalu Vallavolikogu eelarve-ja arengukomisjoni koosoleku PROTOKOLL

Kiiu

21. august 2018 nr 6

Algus kell 17.30, lõpp 19.21

Juhatas Andres Heinver

Protokollis Raja Kadajas

Võtsid osa: Kaido Eepold, Andres Heinver, Siim Nurk, Urmo Ristisaar, Arnold Tuurmaa, Avo Vest, Kristi Vetemaa

Puudusid: Margus Leivo, Ivar Lipsmäe

Kutsutud: vallavanem Monika Salu, pearaamatupidaja Ly Korotejev Piir, finantsist Kadri Metstak, volikogu sekretär Raja Kadajas

Päevakord:

1. 2018. aasta eelarve täitmine seisuga 31.07.2018
2. Kuusalu valla ametiasutuste struktuuri ja teenistuskohdade koosseisu kinnitamine ning asutuste loomine
3. HOL ja Magdaleena 4 küsimus

1. 2018. aasta eelarve täitmine seisuga 31.07.2018

Finantsist Kadri Metstak andis ülevaate eelarve tuludest ja kuludest.

Tulud

Laenude võtmist 200 000 ei tule. Maamaksu puudujääk on 10-12 000. Ehituslubade puhul jääb natuke puudu. Miinuses on kooli ja kunstide kooli kohamaks teistelt omavalitsustelt. Üksikisiku tulumaksu on 24 000 üle. Ülejääk tuludelt on 200 000.

Kulud

Kõik read on heas olukorras. IT teenistusele on vaja raha juurde.

Vallavanem Monika Salu - IT osas on vaja ümber vaadata, kuidas edasi läheme. Teoksil on projekt serverite programm, kus kulud on 1600€kuus. Otsime ka alternatiivseid lahendusi. Ka struktuuri muudatustega seoses on vaja teha muudatusi personalikuludes.

Siim Nurk küsis, kas sotsiaalmaja toetust on veel võimalik saada?

M.Salu – praegu on protsess menetluses. Oleme esitanud taotluse tähtaja pikendamiseks. Teeme uue hanke. Saame uue projekti, mis vastab läheülesandele. Teeme 10 korteriga maja.

Rahandusministeeriumiga rääkisin isiklikult ja T.Ammusaar on paberimajandust ajanud. Suuliselt on öelnud, et aktsepteerivad meie taotlust, kuivõrd me läheme projektiga edasi. Kohe, kui saame uue põhiprojekti, esitame selle rahandusministeeriumile kinnitamiseks. Tähtaeg on 2019 suvi.

Üritame pikendada tähtaega 2020 suveni. Loodame, et hange õnnestub ja saame ehitaja.

S.Nurk- mis täpsemad personalikulud need olid?

M.Salu – endine vallavanem määras Maire Lingi lahkumisel 9 kuu hüvitise. Neid kulusid ei olnud ette nähud.

S.Nurk - peale selle on veel?

L.Korotejev- on küll, inimesed vahetuvad, lähevad pensionile, neile on hüvitised ette nähtud. Kui tuleb lisaeelarve, saame kõik lahti lüüa, on näha, mispärast personalikulud suurenesid.

U.Ristisaar – kooli söögiarahad juulikuus olid kõrged.

L.Korotejev- Piir – see on personalikulu, puhkuste rahad.

U.Ristisaar – puhkepargid?

L.Korotejev Piir – ehitati mänguväljakud.

U.Ristisaar- Kuusalu Noortekeskus?

L.Korotejev- Piir – seal oli suvelaager.

U.Ristisaar – sihtotstarbelised eraldised?

L.Korotejev- Piir – MTÜd, seltsid, rahvamajad.

Otsustati: võtta esitatud info teadmiseks.

2. Kuusalu valla ametiasutuste struktuuri ja teenistuskohdade koosseisu kinnitamine ning asutuste loomine

Vallavanem Monika Salu tutvustas struktuuri. Struktuurist kaotatakse teenistused. Organisatsioon töötab spetsialistide võrkstruktuuril rakendades peamiselt maatriksjuhtimise elemente. Vallavalitsuse koosseisus on ametnikud/teenistujad. Igas valdkonnas on määratud juhtivspetsialist, kes koordineerib valdkonda, olles ise oma kitsal erialal asjatundja ja teenistuja. Juhtivspetsialistid, kelle valdkonnas on teenust osutavad allasutused täidavad ka vastavate allasutuste juhtimise ülesandeid. Ametnike töö sisu ja ülesannete jaotus lepatakse kokku ametijuhenditega. Palgamäärad kinnitatakse vahemikuna, makstakse vastavalt inimesele.

Lame ülesehitus lihtsustab struktuuri ning võimaldab korraldada tööjaotust otstarbekamalt, kiirendab asjaajamise protsesse ja võimaldab professionaalsemaid asendusi. Uus struktuur eristab teenuste osutamise ja ametnike ülesannete täitmise.

Vallavalitsuse töökohtade arv väheneb olemasolevalt 40,5-lt 32-le. Prognoositud põhipalkadelt arvestatud kuu keskmine palgafond väheneb ligi 10%.

Vallavanem tutvustas uusi allasutusi. Asutatakse Kuusalu Vallavara Haldus ja Hooldus; Kuusalu Sport; Kuusalu Hoolekanne.

Kõik otseselt teenust osutavad töökohad viiakse allasutuste koosseisu. Allasutuste struktuur korrastatakse iga asutuse põhieesmärgi silmas pidades, näiteks kõik hariduse tugiteenust osutavad ametikohad viiakse haridusasutuste koosseisust Kuusalu Hariduse Tugikeskuse koosseisu, majandustegevusega seotud ametikohad Kuusalu Vallavara Haldus ja Hooldus koosseisu jne. Sõna võtsid ja arvamust avaldasid S.Nurk, K.Vetemaa, K.Eepold, U.Ristisaar, A.Heinver.

Vallavanem M.Salu vastas komisjoni liikmete küsimustele. Ta tutvustas Vallavara Halduse ja Hoolduse struktuuri. Inimesi väheneb, tekib kokkuhoid.

K.Vetemaa arvas, et plaan on oletuste põhine, ei tea palju säästu tuleb.

M.Salu vastas, et kokkuhoid on 7%.

S.Nurk - uus struktuur tundub segane ja nõuab selgitamist, kas vana süsteem oli nii kehv, et oli vaja muuta; kas kavatsete kodanikele selgitada muudatusi?

M.Salu - iga uus asi on alguses segane. Uus süsteem on sisult lihtne. Tundub keeruline sellepärast, et ei ole varem kokku puutunud. Kui selle järgi tööle hakata, tundub see lihtne. Inimeste jaoks on tähtis, et nad saaksid senisest mugavamalt, kiiremini ja paremat teenust. On plaanis kirjutada see kõik lahti ja avalikult teavitada.

A.Heinver – on välja töötatud väga konkreetne ajakava ja struktuur. Uus struktuur on väikeste juhtimiskuludega ja väga efektiivne.

Komisjoni esimees A.Heinver informeeris komisjoni liikmeid tulevikus komisjonis arutusele tulevatest temadest (Kuusalu Keskvälja 2 maja, Kuusalu Soojuse nõukogu, Kolga spordistaadion, lisaelarves eelarve ridade ümbertõstmine).

M.Salu – asutuse asutamisega ei teki kulusid. Kõigepealt oleks vaja volikogu nõusolekut, et luua asutus. Järgmises etapis tullakse volikogusse põhikirjaga. Selleks tuleks enne asutust luua, et põhikiri teha.

K.Eepold – lahti kirjutada, millega hakkavad inimesed tegelema.

M.Salu – selleks tulevad ametijuhendid.

U.Ristisaar tegi ettepaneku täiendada seletuskirja, mis ajal, kuidas toimivad muudatused allasutustes osas.

Otsustati:

2.1 vallavanemal täiendada eelnõu seletuskirja;

2.1 esitada eelnõu volikogule.

Siim Nurk jäi eriarvamusele - on kiirustades teinud, ei usu selle struktuuri toimumisse.

M.Salu – see on vale ja laim.

K.Vetemaa jäi eriarvamusele – esitada volikogule rohkem infot, ametijuhendite ja tööjaotuse osas.

3. HOL ja Magdaleena 4 küsimus

Kuulati: vallavanem Monika Salu informeeris vallavalitsuse seisukoha. Oleme selle vastu, et lepingut sõlmida teadmata, mis kulusid see kaasa toob, seetõttu me pole volikogu poole pöördunud.

Otsustati: võtta esitatud info teadmiseks.

Andres Heinver
juhataja

Kuusalu Vallavolikogu eelarve-ja arengukomisjoni koosoleku PROTOKOLL

Kiiu

25. september 2018 nr 7

Algus kell 17.00, lõpp 18.02

Juhatas Andres Heinver

Protokollis Raja Kadajas

Võtsid osa: Andres Heinver, Margus Leivo (osales elektrooniliselt), Ivar Lipsmäe, Siim Nurk, Urmo Ristisaar, Kristi Vetemaa

Puudusid: Kaido Eepold, Arnold Tuurmaa, Avo Vest

Kutsutud: vallavanem Monika Salu, finantsist Maarja Metstak, volikogu sekretär Raja Kadajas

Komisjoni esimees Andres Heinver tegi ettepaneku muuta päevakorrapunktide järjekorda.

Otsustati kinnitada järgnev päevakord:

1. 2018. aasta eelarve täitmine seisuga 31.08.2018
2. Keskväljak 2 kinnistu ostu-müügilepingu sõlmimine
3. Maamaksumäära kehtestamine 2019. aastaks
4. Kuusalu valla eelarvestrateegia 2019-2022

1. 2018. aasta eelarve täitmine seisuga 31.08.2018

Finantsist Maarja Metstak andis ülevaate eelarve tuludest, kuludest, tulude ja kulude tasakaalust tulu/kululiikide järgi, eelarve kulude jaotusest valdkondade järgi, tulumaksu laekumisest.

Andres Heinver tegi ettepaneku tõsta sotsiaalsekaitse kulude alt sihtotstarbelised eraldised investeeringute alla.

A.Heinver tegi ettepaneku hakata iga kvartal võrdlema laekumisi Harjumaa valdadega.

OTSUSTATI: võtta esitatud info teadmiseks.

2. Keskväljak 2 kinnistu ostu-müügilepingu sõlmimine

Vallavanem Monika Salu tutvustas volikogu eelnõud lubada vallavalitsusel sõlmida ostu-müügileping Kuusalu Soojus OÜ-lt kinnistu aadressil Keskväljak 2 Kuusalu alevik omandamiseks vastavalt ekspertarvamusele hinnaga 25 000 eurot, millele lisandub käibemaks 5000 eurot. Ta andis ülevaate eelmistest eksperthinnangutest.

Kristi Vetemaa küsis, kuidas hind nii palju muutus?

M.Salu selgitas - müügiobjekt on muutnud, väiksemaks läinud.

K.Vetemaa tegi ettepaneku saata volikogule kõik eksperthinnangud.

OTSUSTATI: kiita eelnõu heaks, saata volikogule vastuvõtmiseks.

3. Maamaksumäära kehtestamine 2019. aastaks

Vallavanem Monika Salu tutvustas volikogu eelnõud. Eelnõus toodud maksumäärad on pea kogu valla ulatuses ühtse maamaksumäära osas maksimum 2,5% maa maksustamishinnast, välja arvatud haritava maa maksumäär üle valla 1,2%. Senised maksumäärad olid erinevates hinnatsoonides erinevad (elamumaa maksumäär oli kõikjal 2,5% ning ülejäänud osas oli maksumäär vastavalt asukohale 1,2%, 2,0%, 2,3%, 2,5% ning haritava maa osas 1%, 1,1%, 1,4%, 2%). Eelarve

planeeritav lisatulu seoses muudatustega 80-100 000 € 2019. aasta maamaksu prognoos on 450 000 eurot.

Toimus arutelu maamaksu tõstmise põhjuse, erandite üle.

K.Vetemaa tegi ettepaneku lisada seletuskirja kõige suurem maamaksu tõus ja keskmine tõus.

OTSUSTATI: kiita eelnõu heaks, saata volikogule kehtestamiseks.

4. Kuusalu valla eelarvestrateegia 2019-2022

Finantsist Maarja Metstak selgitas numbrite muudatust kastis 42 võrreldes koju saadetud numbritega. Korrigeerisime enda numbreid rahandusministeeriumi numbritega. Ta andis ülevaate eelarvestrateegia koostamisest.

Monika Salu selgitas teede investeeringute suurendamist ja sidumist sissekirjutustega.

Andres Heinver selgitas teede investeeringute hüppelist taset maamaksu tõusu arvelt, investeeringu vajadust tuginedes rahuolu-uuringule.

Toimus arutelu teemadel millised teid parandatakse, inimeste informeerimise vajadusest seoses teede remondiga, vallavara haldusega tegelemisest, põhivara soetusest, Kiiu mõisaga seonduvast.

OTSUSTATI: kiita eelarvestrateegia heaks, saata volikogule kinnitamiseks.

Andres Heinver
juhataja

Kuusalu Vallavolikogu eelarve-ja arengukomisjoni koosoleku PROTOKOLL

Kiiu

20. november 2018 nr 8

Algus kell 17.30, lõpp 18.30

Juhatas Andres Heinver
Protokollis Raja Kadajas
Võtsid osa: Kaido Eepold, Andres Heinver, Ivar Lipsmäe, Siim Nurk, Urmo Ristisaar, Kristi Vetemaa
Puudusid: Margus Leivo, Arnold Tuurmaa, Avo Vest
Kutsutud: vallavanem Monika Salu, finantsist Maarja Metstak, volikogu sekretär Raja Kadajas

Otsustati kinnitada järgnev päevakord:

1. Eelarve 10-kuu täitmine
2. II lisaeelarve
3. Kuusalu vallavalitsuse palgajuhendi kehtetuks tunnistamine
4. TET maja otsus

1. Eelarve 10-kuu täitmine

Finantsist Maarja Metstak andis ülevaate Kuusalu valla eelarve tuludest, kuludest, tulude ja kulude tasakaalust tulu/kululiikide järgi, eelarve kulude jaotusest valdkondade järgi, tulumaksu laekumisest seisuga 31.10.2018.

OTSUSTATI: võtta esitatud info teadmiseks.

2. II lisaeelarve

Komisjonile esitati volikogu eelnõu „Kuusalu valla 2018. aasta II lisaeelarve kinnitamine“. Vallavanem Monika Salu kommenteeris eelnõud. Kulud suurenevad netosummas 381160,80 eurot. Kulude prognoosis on arvesse võetud allasutuste vajadusi ja ettepanekuid kulude ümberpaigutamiseks, palgamuutuste, pensionite ja koondamiste mõju eelarvele, sihtfinantseeringuid ning projektides osalemisi.

Investeeringud vähenevad netosummas 71646,00 eurot, millest 104146,00 eurot väheneb seoses Kuusalu Keskkooli konteinerklasside rendikulude katmisega ja teede raha majandamiskuludesse suunamisega ning suurenevad 32500,00 eurot seoses Kiiu mõisa renoveerimistööde lõpetamisega.

Sotsiaaltoetused suurenevad 11354,70 eurot seoses puudega lapse toetuse ja asendus- ja järelhooldusteenuse toetuse suurema vajadusega.

Tegevustoetused suurenevad 34686,20 eurot seoses projektides osalemistega.

Personalikulud suurenevad 86748,02 eurot seoses allasutuste juhtide ettepanekutega, palgamuutustega, pensionile jäämistega ja koondamistega.

Majandamiskulud suurenevad kogu valla peale kokku 313017,88 eurot seoses muutunud vajadustega, allasutuste juhtide ettepanekutega ning projektides osalemistega.

Muud kulud suurenevad 7000,00 mis sisaldab kohtu poolt välja mõistetud kohtukulude katmist.

Sõna võtsid ja arvamust avaldasid U.Ristisaar, K.Vetemaa, I.Lipsmäe, S.Nurk, A.Heinver, K.Eepold.

OTSUSTATI: saata eelnõu volikogule.

3. Kuusalu vallavalitsuse palgajuhendi kehtetuks tunnistamine

Komisjonile esitati volikogu eelnõu „Kuusalu vallavalitsuse palgajuhendi kehtetuks tunnistamine“. M.Salu kommenteeris eelnõud. Volikogu on kinnitanud 04.09.2018 otsusega nr 62 vallavalitsuse uue struktuuri ja volitanud vallavalitsust korraldama vallavalitsuse ametnike tööd palgafondi piires. Seega on vallavalitsusele piiriks palgafond ning täiendavad kitsendused ei ole vajalikud.

S.Nurk küsis, kas palgatingimused on mujal kirjas?

M.Salu – meil on töökorraldusreeglid, kus on kirjas, kuidas tööd peab tegema, kuidas selle eest tasu saadakse ja milliseid hüvesid veel on võimalik saada. Kõik korrad teeme järgmise aasta esimese poolega korda.

OTSUSTATI: saata eelnõu volikogule.

4. TET maja otsus

Komisjonile esitati volikogu eelnõu „Kuusalu sotsiaalmaja „Toetatud Elamise Teenusmaja“ hankelepingu sõlmimiseks vallavalitsusele loa andmine ja eelarvest lisavahendite eraldamine“.

M.Salu kommenteeris eelnõud. Juunis 2018 otsustas volikogu projekti „Eluasemeteenuse korralduse parendamine Kuusalu valla psüühilise erivajadusega inimestele“ raames projektile mittevastavalt projekteeritud hoone lahendus viia kooskõlla projekti mahtudega ning kuulutada välja ehitus ja omanikujärelevalve hanked.

Varasema, taotlusprojektile mitte vastava, hoone ehitamiseks oleks tulnud juurde anda 370.000 eurot täiendavat omafinantseeringut.

S.Nurk küsis, kuidas eelmine projekt ei olnud vastav?

M.Salu- eelmisesse projekti oli lisatud lisaruumid, mida see meede ette ei näinud. See läks asjatult kalliks.

S.Nurk – need olid kogukonna kompromissid, ruumid ja et arhitektuuriliselt sobiks sinna.

A.Heinver – peamine, et see projekt sai tagasi viidud nendesse raamidesse, mis oli esialgne lähteülesanne projekteerijale. Projekteerimise käigus kasvas ja muutus selliseks, mis ei olnud jõukohane ja ka mitte praktiline. Nüüd toodi tagasi sinna, mis oli esialge lähteülesanne. Kompromiss on väljas. Kompromiss on ka läbi räägitud. On aru saadud, et lähedal on näiteks rahvamaja ning see on ka kogukonna võimalus duubeldamine oli emotsionaalselt sisse viidud, aga selle hinnaga ei ole see seda väärt.

M.Salu – see on hea näide, kui selgus, et maksab liiga palju, siis edasistes aruteludes osapooltega jõuti sinnani, et tegelikult ei ole seda saali vaja. Välisilme jäi suhteliselt sarnaseks, mis oli koos kogukonna ruumiga.

I.Lipsmäe ütles, et tema on selle maja vastu. Me ei pea ehitama maja, meil on olemas ressursi küll. Valkla Hooldekodus on ruumi.

A.Heinver – kogu valikutest, mida oli välja käia, oli sellele rahandusministeeriumi poolt finantseeritavale sotsiaalministeeriumi toetusprojektile, ainuke pakutud valikutest, see kinnistu.

OTSUSTATI: saata otsuse eelnõu volikogule.

Andres Heinver
juhataja