

AS Eviko  
Õpetaja 9A  
Tartu  
51003 Tartumaa

Meie: 20.07.2018 nr 9-7/ 2328

### **TASAARVELDUS AVALDUS**

ja töövõtulepingu täitmisest tulenevad nõuded

Kuusalu Vallavalitsus esitab käesoleva avalduse alljärgnevatel asjaoludel:

1. AS Eviko ja Kuusalu Vallavalitsus sõlmisid 22.07.2016 töövõtulepingu nr 944 Kiiu mõisahoone rekonstrueerimiseks. Pooltevahelise kokkuleppe alusel ning tulenevalt lepingu p 4.3 ja 4.3.1 pidi AS Eviko lepingujärgsed tööd tervikuna ja lõplikult üle andma 24.12.2017.

AS Eviko andis üle ja Kuusalu Vallavalitsuse võttis lepingujärgsed tööd puudustega vastu 17.05.2018 ehitise üleandmise-vastuvõtmise akti alusel. AS Eviko ületas tööde üleandmise tähtaega 142 päeva. Lepingu p 16.4 kohaselt on tellijal tööde täitmise tähtaja ületamise korral õigus nõuda leppetrahvi, so 0,05% lepingu hinnast iga tähtaega ületanud päeva eest. Lepingu punktist 5.1 tulenevalt on lepingu hind 832 000 eurot (ilma käibemaksuta). Ühe päeva leppetrahvi suurus on 416 eurot.

28.03.2018 esitas Kuusalu Vallavalitsus oma kirjaga nr 7-4/982 AS-le Eviko leppetrahvi nõude, milles ühtlasi teavitati, et leppetrahvi nõue suureneb alates 29.03.2018 iga päevaga 416 euro võrra.

Kuusalu Vallavalitsus ei ole loobunud oma leppetrahvi nõudest, seda AS-i Eviko 17.04.18 vastuväidetest sõltumata.

Töövõtulepingust nr 944 tuleneva Kuusalu Vallavalitsuse leppetrahvi nõude suuruseks on 59072 ( Viiskümmend üheksa tuhat seitsekümmend kaks ) eurot.

2. Kuusalu Vallavalitsuse lepingujärgne ehitusmaksumuse jääk on 90240,70 ilma käibemaksuta, mille kohustus Kuusalu vallal tekib peale tööde akteerimist, millest teostatakse tasaarveldus.

**Käesolevaga esitab Kuusalu Vallavalistus AS'le Eviko tasaarvestuse avalduse summas 59072 eurot, mille sisuks on vastastikused rahalised nõuded.**

3. AS Eviko ja Kuusalu Vallavalitsus on kokku leppinud puudustes 17.05.2018 üleantud töödes ning puuduste likvideerimise tähtaja, mis on kajastatud 17.05.2018 ehitise üleandmise-vastuvõtmise aktis. Akti p 4 kohaselt on pooled kinnitanud et iga puuduste likvideerimise kohta koostatakse puuduste likvideerimise akt ning puuduste likvideerimise tähtaja ületamisel rakendatakse poolte vahel sõlmitud töölepingus p.16 sätestatud sanktsioone.

Lisaks tasaarvestuse avaldusele teavitab Kuusalu Vallavalitsus, et soovib esitada leppetrahvi nõude nende tööde osas, millised fikseeriti loetelus ja tähtajalisena 17.05.2018 tööde üleandmise- vastuvõtmise aktis.

Ehitise 17.05.2018 üleandmise-vastuvõtmise aktis on määratud puuduste likvideerimise tähtaeg, mille mittetäitmisel rakenduvad sanktsioonid. Kuusalu Vallavalitsus teavitab, et soovib alates 01.06.2018 arvestada leppetrahvi töövõtulepingu tingimustel, so 0,05% lepingu hinnast iga tähtaega ületanud päeva eest.

**Käesolevaga teatab Kuusalu Vallavalitsus, et soovib esitada tasaarvestuse avaldusetööde üleandmis vastuvõtmis aktis toodud puuduste mitteõigeaegse kõrvaldamise eest. Täpne tasaarvestuse summa tekib tööde puuduste likvideerimise üleandmisaktist, millel on fikseeritud tööde üleandmise kuupäev.**

Kuusalu Vallavalitsus teeb ettepaneku alustada läbirääkimisi ehitistööde lõpliku üleandmise ja vastastikuste nõuete osas.

Lugupidamisega

Monika Salu  
Vallavanem

Koostas: Tõnu Ammussaar