



KESKKONNAAMET

Urmas Kirtsu
vallavanem
Kuusalu Vallavalitsus
vallavalitsus@kuusalu.ee

Teie 25.02.2020 nr 7-1/718

Meie 18.03.2020 nr 6-2/20/3079-2

Kolgaküla küla Metsakolli kinnistu detailplaneeringu algatamine

Austatud Urmas Kirtsu

Keskkonnaametile esitatud taotluses küsite seisukohta Kolgaküla küla Metsakolli kinnistu (katastritunnus 42301:002:1140) detailplaneeringu algatamise osas. Kirja lisa on huvitatud isiku taotlus detailplaneeringu algatamiseks. Kirjas on info, et KSH eelhinnang kooskõlastatakse Keskkonnaametiga eraldi menetluses enne detailplaneeringu algatamist¹.

Metsakolli kinnistu (katastritunnus 42301:002:1140) paikneb Lahemaa rahvuspargis Lahemaa piiranguvööndis. Kinnistu on ärimaa sihtotstarbega, ehitisregistris on kinnistul registreeritud puhkemaja (133 m², ehr kood 116037063) ja kuur (67 m², ehr.kood 116037064). Algatatava detailplaneeringuga kavandatakse maa sihtotstarbe muutmist ärimaast elamumaaks eesmärgiga muuta puhkemaja kasutusotstarve üksikelamuks. Taotlejalt saadud info kohaselt jääb hoone maht samaks, arhitektuurse lahenduse olulist muutmist ette näha ei ole.

Looduskaitseaduse (edaspidi *LKS*) § 14 lõike 1 kohaselt ei või kaitsealal muuhulgas muuta katastriüksuse kõlvikute piire ega kõlviku sihtotstarvet ning kehtestada detailplaneeringut.

Lahemaa rahvuspargi kaitse-eeskirja² § 23 lõige 2 punktide 1 ja 2 kohaselt on ehitiste väliskonstruktsioonide muutmine ja ehitiste püstitamine Lahemaa piiranguvööndis lubatud kaitseala valitseja nõusolekul.

LKS § 14 lõigete 2 ja 3 alusel võib kaitseala valitseja nõusoleku anda, kui tegevus ei kahjusta kaitseala kaitse-eesmärkide saavutamist ega kaitseala seisundit.

Keskkonnaamet on seisukohal, et Metsakolli kinnistu maa sihtotstarbe muutmine ärimaast elamumaaks, eesmärgiga muuta olemasoleva puhkemaja kasutusotstarve üksikelamuks, ei kahjusta Lahemaa rahvuspargi kaitse-eesmärke ega rahvuspargi seisundit.

Hoone väliskonstruktsioonide muutmisel ning juhul, kui kinnistule planeeritakse nt uue abihoone püstitamist või olemasoleva rekonstrueerimist, palume lähtuda Lahemaa rahvuspargi

¹ Taotlus koos lisamaterjaliga registreeriti Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 26.02.2020 numbriga 6-2/20/3079

² Vabariigi Valitsuse 19.02.2015 määrus nr 18

kaitsekorralduskava aastateks 2016-2025³ lisas 7 (lk 55-57) toodud Kolgaküla küla väärtusliku külaosa ehitussoovitustest.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Maret Vildak
looduskaitse juhtivspetsialist
Põhja regioon

Riina Pomerants 3258405
riina.pomerants@keskkonnaamet.ee

3

https://www.keskkonnaamet.ee/sites/default/files/kaitse_planeerimine/lisa_7_asustusstruktuur_ja_arhitektuur_ki_rjeldused_ja_ehitussoovitused_kylade_kaupa.pdf