



KESKKONNAAMET

Kuusalu Vallavalitsus  
vallavalitsus@kuusalu.ee

Teie 13.04.2020 nr 7-1/1216

Meie 24.04.2020 nr 6-5/20/5771-2

**Seisukoht Kolgaküla küla Metsakolli kinnistu  
detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise  
hindamise vajalikkuse kohta**

Esitasite<sup>1</sup> Keskkonnaametile keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 33 lg 6 alusel seisukoha andmiseks Kuusalu Vallavolikogu otsuse eelnõu „Kolkaküla küla Metsakolli kinnistu detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine ning detailplaneeringule keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) mittealgatamine“.

Algatatava detailplaneeringuga soovitakse Kuusalu vallas Kolgaküla külas Metsakolli kinnistul<sup>2</sup> muuta puhkemaja ja abihoonega hoonestatud ärimaa sihtotstarve elamumaa sihtotstarbeks ning puhkemaja kasutusotstarve üksikelamuks. Metsakolli kinnistu asub Lahemaa rahvuspargis Lahemaa piiranguvööndis. Otsuse eelnõu kohaselt jääb hoonete maht samaks, mis praegusel hetkel.

Keskkonnaamet tutvus esitatud eelnõu ning KSH eelhinnanguga ning nõustub, et arvestades, et ärihoone võetakse kasutusele eluhoonena ning algatatava detailplaneeringuga jääb hoone maht samaks, ei avalda kavandatav tegevus Lahemaa rahvuspargi kaitse-eesmärkidele ega rahvuspargi seisundile mõju. Samuti ei kaasne kavandatava tegevusega eeldatavalt olulist keskkonnamõju muudes Keskkonnaameti pädevusse jäävates valdkondades. Keskkonnaamet on seisukohal, et KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Jelizaveta Morozova  
keskkonnakasutuse juhtivspetsialist  
Põhja regioon

Ester Pindmaa 384 8744  
ester.pindmaa@keskkonnaamet.ee

Riina Pomerants 325 8405  
riina.pomerants@keskkonnaamet.ee

<sup>1</sup> registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 13.04.2020 nr 6-5/20/5771 all

<sup>2</sup> katastritunnus: 42301:002:1140, pindala 1,2 ha, sihtotstarve ärimaa 100%