



Krundi ehitusõigus

nr	Nimetus	Pos 1
1	Krundi pindala	1042 m ²
2	Krundi kasutamise sihtotstarve	100% elamumaa
3	Hoonete suurim lubatud arv krundil/neist abihooned	1/2
4	Hoonestuse suurim lubatud ehitisalune pindala	Kokku 370 m ² 1. Elamu kuni 250 m ² ** 2. Abihooned kuni 120 m ²
5	Hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus	1. Elamu 9,3** m 2. Abihooned 4,5* m
6	Maksimaalne korruselisus	1. Elamu 2 korrust 2. Abihooned 1 korrus*
7	Lubatud katusekalde	Elamu 30-45 °** Abihoone 30-35 °
8	Tulepüsisusaste	TP-3

* Katusealune on lubatud välja ehitada

** Elamu kõrguse, katusekalde ehitisaluse pinna erinevus lubatud Lahemaa rahvusparki kaitsekorralduskavaga olemasoleva hoonestuse puhul

TINGMÄRGID

	Lõo kinnistu piir
	Kinnistu piirid
	Planeeringuala
	Lubatud hoonestusala
	Planeeritav sõidutee
	Planeeritava sõidutee servituudiala
	Planeeritav jalgteede servituudiala
	Eemaldatav objekt
	Oi.ol. MP õhuliin
	Oi.ol. kanal.trass
	Oi.ol. veetrass
	Oi.ol. soojustustristik
	Oi.ol. sidetrass
	Oi.ol. aed
	Oi.ol. parkimisala
	Oi.ol. avalikult kasutatav tee
	Oi.ol. hoonestus naaberkrundidel

Arhitektuurinõuded

Maksimaalne lubatud elamu ehitusalune pind on 135 m² ja harja kõrgus 7,5 m. Põhiplaan ristkülikukujuline. Elamu katusekalle on 30-45 kraadi, lubatud on viilkatus. Katusekattematerjalina võib kasutada sindel-, kimm-, või laastukatust. Samuti võib kasutada valtsplekki või tänapäevasemat sileplekki, abestivaba eterniiti või bituumensindleid.

Abihooned on lubatud kuni 60 m² ehitusaluse pinna ning 4,5 m katuseharja kõrgusega. Katusetüübiks on viilkatus, lubatud katusekalle 30-35 kraadi

Piirete tüüpidest on lubatud kiviaed, võrkaed osaliselt hekiga kombineeritult, maksimaalse kõrgusega 1,2 m või hoone arhitektuuriga sobiv lippaed maksimaalse kõrgusega 1,2 m. Erinevused arhitektuurinõuetega lubatud olemasoleva hoonestuse puhul

Address:	Lõo, Viinistu küla, Kuusalu vald, Harju maakond		
Joonis:	Detailplaneeringu eskiislahendus	Töö nr:	EX421
Tellijä:	Aap Pih	Stadium:	Eskiislahendus
Koostas:	EVOX OÜ Leetpõosa 16 Vahi alevik Tartu vald EEP004076	Formaat:	A2
Kontrollis:	Aivar Lääne Evox OÜ Toomas Mägi Tito Arhitektid OÜ	Mõõtkava:	M 1:500
		Kuupäev:	01.07.2021