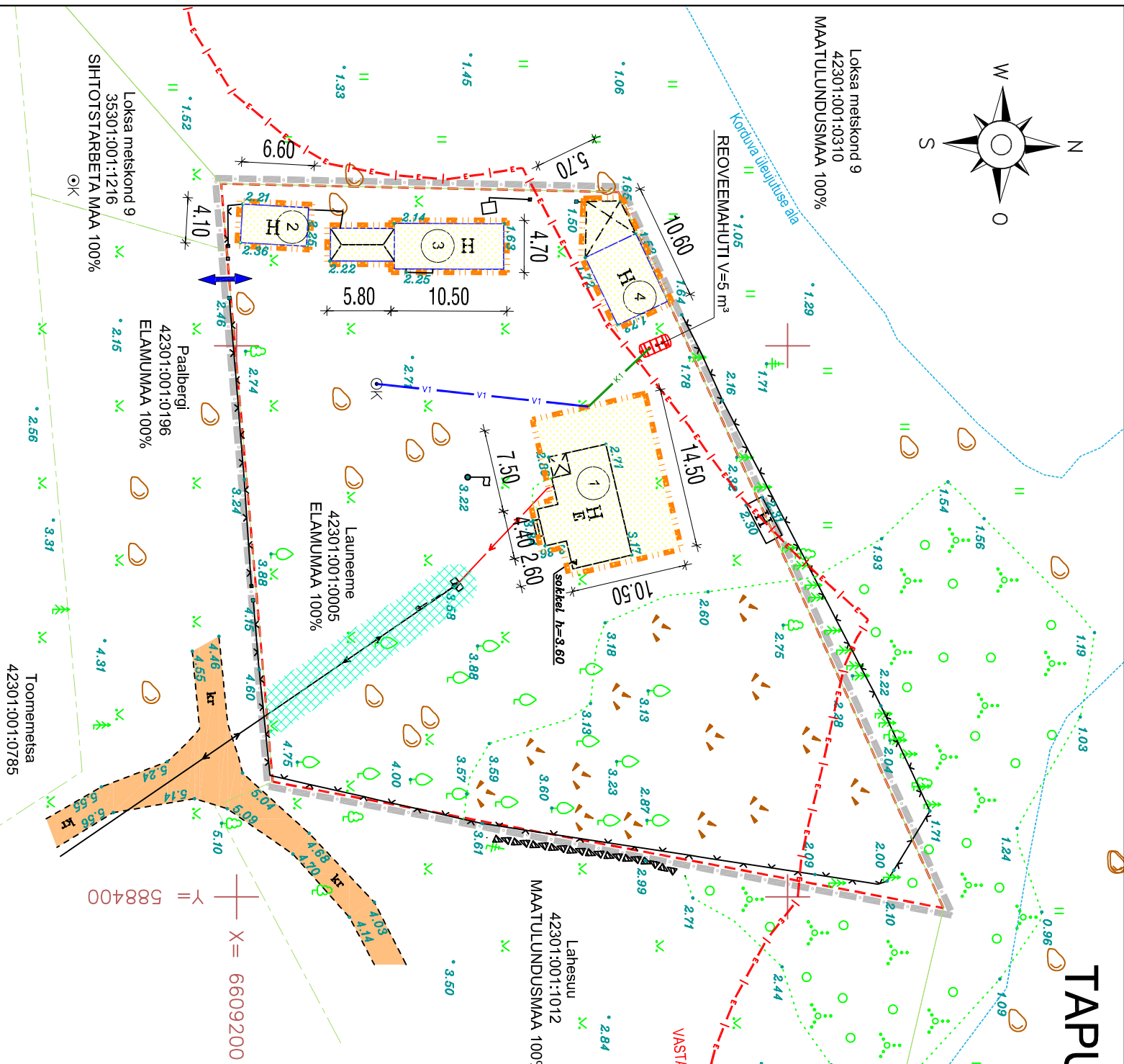


Loksa metskond 9
42301:001:0310
MAATULUNDUSMAA 100%



TAPURLA KÜLA LAUNEEME KINNISTU DETAILPLANEERING

PÕHIJOOONIS

Krundi ehitusõigus
LAUNEEME (42301:001:0005)

Planeeringujärgne krundi kasutamise otstarve (%)		
Üksikelamu maa (100%)		
Hoonete lubatud kõrgus	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²): 240	Hoonete suurim lubatud arv krundil 4
põhihoone: 7/ abihooned 5	(sh ELAMU- 140 m²)	
Katuse kalde: 35-45°		
Krundi suurus (m²) 2784	Planeeritud parkimiskohtade arv omal krundil: 2	

LEPPEMÄRGID:

	Planeeringuala piir (vt märkus 2)		Tehnovõrgu kaitsevöönd
	Katastrirüksuse piir		Olemasolev tee
	Laheasu 42301:001:1012 katastrirüksuse nimetus, tunnus MAATULUNDUSMAA 100%		Planeeritud juurdepääs krundile 0.4 kV kaabellin
	1 Krundi ID number		Madalpinge õhuilin
	Olemasolev säiliv hoone		Piiranguala
	Planeeritud hoonestusala		Planeeritava krundi piirid
			Kavandatav reoveetrass
			Kavandatav veetrass

Märkused ja kasutatud materjaleid:

- Joonise alusplaanina on kasutatud Prit Kirsiste FIE (MTR: EEG000201) poolt koostatud digitaalselt mõõdistatud alusplaanil mõõtkavas M 1:500 Launeeme maa-ala plaan tehnovõrkudega, töö nr GD-21-07, mõõdistatud 16.02.2021.
- Planeeringuala piir on loetatuse huvides nihutatud 0.5 m väljapoole selle tegelikust asukohast.
- Katastrirüksuste piirid Maa-ametist seitsuga 01.04.2021.
- Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutamatu seotud planeeringu osad.
- Ümberhitatava elamu katuseharja suunda ei muudeta.
- Krundil on lubatud põhotstarbe teenindamiseks teede, platside ja tehnovõrkude rajamine.
- Planeeritava krundi heakorrastus-hajastus lahendada ehitusloa taotlemisel esitatava ehitusprojekt asendiplaanil.
- Krundile on lubatud kuni 20m² ehitisealuse pinnaga välkehooneite püstitamine vastavalt ehitusseadustikule.
- Krundil on elektrivarusus olemas. Arvestussüsteemid asuvad masil olevas liitumiskilbis omal kinnistul.
- Planeeritava krundi veearustus on eelnevalt lahendatud salvkaevu baasil. Reovee kogumiseks paigaldatakse mahuti V=5m³
- Täiendavaid telekommunikatsioonitrasse ei ole planeeringualale kavandatud.
- Käesoleva detailplaneeringuga on lubatud krundil olemasolevate hoonete rekonstrueerimine, laiendamine või täielik lammutamine ning uute hoonete püstitamine vastavalt ehitusõiguste tabelis antud ehitusalesele kogupinnale ja kõrgusele.

0 5 10 15 20 25 30m

PLANEERINGUALAL ASUVATE OLEMASOLEVATE HOONETE SPETSIFIKATSIOON

TÄHIS JÕONISEL	HOONE NIMETUS	EHR KOOD	EHITISEALUNE PIND M²	KASUTUSOTSTARVE
1	ELAMU	116070964	68	ÜKSIKELAMU
2	SAUN	116070963	19	ELAMU ABIHOONE
3	LAUT-KUUR	116070962	38	ELAMU ABIHOONE
4	AIT-KUUR	116070961	32	ELAMU ABIHOONE

ANDMED PLANEERINGUALAL ASUVATE KATASTRIRÜKSUSTE KOHTA

Kinnistu nimi	Pindala, m²	Sihtotstarve	Katastrirüksuse tunnus
LAUNEEME	2784	100% Elamumaa	42301:001:0005

melotrix grupp oü		OBJEKT NIMETUS		TÖÖ NR.	
reg nr 11170952 MTR EEP000550 Kõo tee 23 Elvo +372 58 11 5200 peeter.raup@melotrix.com		OBJEKT ASUKOHT HARJU MAAKOND KUUSALU VALD TAPURLA KÜLA, LAUNEEME		P 1204/21	
KOOSTAS PEETER AJUAPU		JÕONIS PÕHIJOOONIS			
HUVITATUD ISIK MEELIS PAALBERG		MÕÕTKAVA 1:500 ERULA AE		FORMAT A3	KUUPÄEV 18.04.2021
		/alkirjastatud digitaalselt/		STADIUM DP	JÕONISE NR. 3