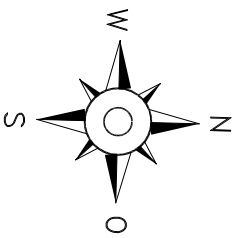


# VAHASTU KÜLA KADAKA ÜHISTU 7 KINNISTU

## DETAILPLANEERING

### PÕHIJOOONIS



Rebase ühistu 9  
35204:009:0090

Kadaka ühistu 6  
35204:010:0040  
ELAMUMAA 100%  
1051 m<sup>2</sup>

Kadaka ühistu 8  
35204:010:0060  
ELAMUMAA 100%  
1023 m<sup>2</sup>

Rebase ühistu 8  
35204:009:0080  
ELAMUMAA 100%  
1254 m<sup>2</sup>

REOVEEMAHUTI V=5 m<sup>3</sup>

Kadaka üldmaa  
35301:001:1297  
SIHTOTSTARBETA MAA 100%  
8848 m<sup>2</sup>

Kärdipõllu  
35204:007:0006  
MAATULUNDUSMAA 100%  
43448 m<sup>2</sup>

Pohla  
35203:003:0093  
MAATULUNDUSMAA 100%  
20840 m<sup>2</sup>

Tuletõrje veemahuti V=10m<sup>3</sup>

### Krundi ehitusõigus KADAKA ÜHISTU 7 (35204:010:0050)

Planeeringujärgne krundi kasutamise otstarve (%)		
Üksikelamu maa (100%)		
Hoonete lubatud kõrgus maapinnast (m)	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m <sup>2</sup> ): 300	Hoonete suurim lubatud arv krundil 3
Katuse kalle: 18-45°		
Krundi suurus (m <sup>2</sup> ) 1513	Planeeritud parkimiskohtade arv omal krundil:	2

#### Märkused ja kasutatud materjalid:

- Joonise alusplaanina on kasutatud Priit Kirsiste FIE (MTR: EEG000496) poolt koostatud digitaalselt mõõdetud alusplaanil mõõtkavas M 1:500 (Vahastu küla Kadaka ühistu 7 "Geodeetiline alusplaan", töö nr T J-20-40), mõõdetatud 05.10.2020. Planeeringuala piir on loetavuse huvides nihutatud 0,5 m väljapoole selle tegeplikust asukohast.
- Katastritükkide piirid Maa-ametist seisuga 01.03.2021.
- Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutamatu seotud planeeringu osad.
- Kavandatava põhihoone (elamu) katuseharja suund risti või paralleelse krundi põhjapiiriga.
- Krundil on lubatud põhiootstarbe teenindamiseks teede, platside ja tehnoõrkude rajamine.
- Planeeritava krundi heakorrastus-haljastus lahendada ehitusloa taotlemisel esitatava ehitusprojekti asendiplaanil.
- Krundile on lubatud kuni 20m<sup>2</sup> ehitisealuse pinnega välkehoonele püstitamise vastavalt kerkivatele tuleohutusnõuetele ja ehitusseadustikule.
- Krundil on elektrienergia varustatus eelnevalt välja ehitatud.
- Arvestussüsteemid asuvad masstile paigaldatud liitumiskõlbis krundi krdepipiiril.
- Veevarustuseks rajatakse krundile salvkaev. Reoveed juhatakse mahutisse V=5m<sup>3</sup> Mahuti asukoht näidatud tinglikult ega oma siduvat kohustust.
- Trasside kulgemine täpsustatakse ehitusloa taotlemisel esitatava ehitusprojektiiga
- Täiendavaid telekommunikatsioonitrasse ei ole planeeringualale kavandatud.

0 5 10 15 20 25 30m

#### LEPPEMÄRGID:

Planeeringuala piir (vt märkus 2)	Olmascleev tee/ tänav
Katastritükkuse piir	Planeeritud juurdepääs krundile
Katastritükkuse nimetus, tunnus ELAMUMAA 100% 1051 m <sup>2</sup>	0,4 kV kaabelliin
	Vee-trass
Olmascleevad hooned	Madalpinge õhuliin
Planeeritud hoonestusala	Kavandatav reoveetrass
Piiranguvöönd	Kavandatav vee-trass
	Likvideeritav hoone
	Elektrivõrguga liitumiskilp
Kavandatud tihendatud kruuskatendiga plats	Sõidukite liikumissuund

reg nr 11170952 MTR EEP000550 Kõo tee 23 Elva peeter.aunapud@melotrix.com		PEETER AUNAPU	
KOOSTAS		SERGEI HALIN	
HUVITAJUD ISIK			
OBJEKTI NIMETUS		TÖÖ NR.	
<b>KADAKA ÜHISTU 7 KINNISTU DETAILPLANEERING</b>		H 0802/21	
OBJEKTI ASUKOHT		JOOONIS	
HARJU MAAKOND KUUSALU VALD		<b>PÕHIJOOONIS</b>	
VAHASTU KÜLA KADAKA ÜHISTU 7		MÕÕTKAVA 1:500	FORMAAT A3
/allkirjastatud digitaalselt/ /allkirjastatud digitaalselt/		ERILA AE	STADIUM DP
		KUUPÄEV	JOOONISE NR. 3
		14.09.2021	