

# **PLANEERINGU SISUKORD**

## **A SELETUSKIRI**

## **B JOONISED**

### **Seletuskiri**

|                                                                     |           |
|---------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1. ÜLDOSA.....</b>                                               | <b>4</b>  |
| 1.1 Detailplaneeringust huvitatud isik.....                         | 4         |
| 1.2 Detailplaneeringu koostaja.....                                 | 4         |
| 1.3 Detailplaneeringu koostamise alused.....                        | 4         |
| 1.4 Detailplaneeringu koostamise lähteandmed.....                   | 4         |
| 1.5 Detailplaneeringu vormistamine.....                             | 5         |
| 1.6 Detailplaneeringu koostamiseks tehtud uuringud.....             | 5         |
| 1.7 Planeeringu koostamise eesmärk ja ülesanded.....                | 5         |
| <b>2. KONTAKTVÖÖNDI FUNKTSIONAALSED SEOSSED.....</b>                | <b>6</b>  |
| 2.1 Planeeringuala asukoht ja iseloomustus.....                     | 6         |
| 2.2 Planeeringualaga külgnevad kinnistud ja nende iseloomustus..... | 7         |
| <b>3. OLEMASOLEVA OLUKORRA ISELOOMUSTUS.....</b>                    | <b>8</b>  |
| <b>4. PLANEERIMISLAHENDUS.....</b>                                  | <b>9</b>  |
| 4.1 Hoonestusala ja hoone kavandamise põhimõtted.....               | 9         |
| 4.2 Krundi ehitusõigus.....                                         | 9         |
| 4.3 Arhitektuurinõuded hoonele.....                                 | 9         |
| <b>5. KESKKONNAKAITSE.....</b>                                      | <b>10</b> |
| 5.1 Hinnang haljastusele, olemasolev olukord.....                   | 10        |
| 5.2 Jäätmete kogumine.....                                          | 11        |
| <b>6. LIIKLUSKORRALDUS JA PARKIMINE.....</b>                        | <b>11</b> |
| 6.1 Liikluskorralduse lahendus.....                                 | 11        |
| 6.2 Parkimine.....                                                  | 12        |
| <b>7. TEHNOVÕRGUD.....</b>                                          | <b>12</b> |
| 7.1 Kanalisatsioon.....                                             | 12        |
| 7.2 Veevarustus.....                                                | 12        |
| 7.3 Sademevesi.....                                                 | 12        |
| 7.4 Elektrivarustus.....                                            | 13        |
| 7.5 Sidevarustus.....                                               | 13        |
| 7.6 Soojavarustus.....                                              | 14        |
| <b>8. ERINÕUDED.....</b>                                            | <b>14</b> |
| 8.1 Servituudid ja kitsendused.....                                 | 14        |
| <b>9. TULEOHUTUSNÕUDED.....</b>                                     | <b>14</b> |
| <b>10. KURITEGEVUSE RISKE VÄHENDAVAD MEETMED.....</b>               | <b>15</b> |

## **B JOONISED**

|                                |     |         |
|--------------------------------|-----|---------|
| Tugiplaan                      | DP1 | M 1:500 |
| Põhijoonis koos tehnovõrkudega | DP2 | M 1:500 |

## A SELETUSKIRI

## ÜLDOSA

### Detailplaneeringust huvitatud isik

Pille Lumiste, aadress Tallinn, vabaõhumuuseumi tee 32, telefon , e-post:  
tuuletallaja@gmail.com

### Detailplaneeringu koostaja

R. Valk Arhitektuuribüroo OÜ, registrikood 10539154, asukoht Vabaõhumuuseumi  
tee 2a-9, Tallinn, Haabersti LO, telefon +372 56292826, e-post: valk.arh@gmail.com

### Detailplaneeringu koostamise alused

Detailplaneeringu koostamise alused on:

- Planeerimisseadus ([RT I, 26.02.2015, 3](#) Avaldamismärge RT I, 04.07.2017, 62)
- Kohaliku omavalitsuse korralduse seadus
- Kuusalu Vallavalitsuse 23.09.2021 korraldus nr 606
- „Detailplaneeringu koostamise rahastamise ja elluviimise leping“,  
DP algatamise taotlus 21.09.2021 nr 7-1/3118

Detailplaneeringu lepingu objekt on:

Lepingu objektiks on Kuusalu vald, Andineeme küla, Sooääre kinnistu detailplaneeringu koostamise tellimise ja rahastamise üleandmine ning detailplaneeringu kohase taristu väljaehitamise kohustuse üleandmine, mille täpsustatud sisu ja ulatus lepitakse vajadusel kokku enne planeeringu vastuvõtmist sõlmitavas arenduslepingus.

### Detailplaneeringu koostamise lähteandmed

Detailplaneeringu koostamise lähtedokumendid on:

- Kuusalu valla üldplaneering (kehtestatud 19.12.2001, otsus nr 68)
- Kuusalu Vallavalitsuse 23.09.2021a. korraldus nr 606

- „Sooääre kinnistu detailplaneering.“ (koostatud OÜ R. Valk Arhitektuuribüroo OÜ poolt, töö nr2252)
- Kuusalu valla ehitusmäärus (vastu võetud 16. 06. 2010 nr 14)
- Kuusalu Vallavolikogu määrus 05. 11. 2012 „Kuusalu valla jäätmehooldus-eeskiri“
- Siseministri määrus 30. märtsi 2017 nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“
- EVS 812-7:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 7: „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“
- EVS 812-6:2012/A1:2013 Ehitiste tuleohutus. Osa 6: „Tuletõrje veevarustus“
- Majandus- ja taristuministri 25. 06. 2015 määrus nr 73 „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded“
- Eesti Standard EVS 809-1:2002 – „Kuritegevuse ennetamine. Linnaplaneerimine ja arhitektuur. Osa 1: Linnaplaneerimine;
- Võrguvaldajate poolt väljastatud tehnilised tingimused elektrivõrguga liitumiseks
- Radiaan OÜ (registrikood 12514402, MTR reg nr EEG000321) poolt 09.09.2022 koostatud „Geodeetilise uurimistöö aruanne“, töö nr 942G22

## **Detailplaneeringu vormistamine**

Detailplaneeringu vormistamisel on osalt eeskujuks võetud Tallinna Linnavalitsuse 31.10.2012 määrus nr 52 „Detailplaneeringu algatamisettepaneku ja detailplaneeringu koostamise nõuded“.

## **Detailplaneeringu koostamiseks tehtud uuringud**

- Geodeetiline uuring Radiaan OÜ (registrikood 12514402, MTR reg nr EEG000321) poolt 09.09.2022 koostatud „Geodeetilise uurimistöö aruanne“, töö nr 942G22

## **Planeeringu koostamise eesmärk ja ülesanded**

### 1.7.1. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on:

Harju maakonnas Kuusalu vallas Andineeme külas asuva Sooääre kinnistu sihtotstarbe ja ehitusõiguse määratlemine hoonestuseta krundil (35301:001:0445, katastriüksuse registreerimise aeg 08.09.2016).

### 1.7.2. Käesoleva detailplaneeringuga lahendatavad ülesanded on:

- Kinnistu hoonestusala piiritlemine
- Kinnistule ehitusõiguse ja arhitektuursete tingimuste määramine
- Juurdepääsutee, liikluskorralduse ja tehnovarustuse põhimõtteliste lahenduste koostamine
- Heakorrastuse ja haljastuse lahendamine
- Kõigi vajalike piirangute ja servituutide määramine. Vajadusel ettepanekute tegemine notariaalsete lepingute sõlmimiseks
- Hoonestusala määramine

Hoonestusala on krundi osa, millele võib rajada ehitusõigusele vastavaid hooneid. Hooned peavad jääma kõigi oluliste arhitektuursete detailidega (nt räästad, rõdud, terrassid, väljaehitised jne) hoonestusala piiridesse.

- Kuritegevuse riski vähendavate tingimuste määramine

## **KONTAKTVÖÖNDI FUNKTSIONAALSED SEOSSED**

### **Planeeringuala asukoht ja iseloomustus**

Planeeritav ala paikneb Harju maakonnas Kuusalu vallas Andineeme külas. Üldplaneeringu kohaselt on antud maa-ala elamute reservmaa. Kohalik keskus Kuusalu asub ca 4 km kaugusel planeeritavast kinnistust (mööda Kuusalu-Leesi kõrvalmaanteed (T11270) ja kohalikku teed Andineeme tee (3530027).

Salmistu laht jääb planeeringualast linnulennult ~700 meetri kaugusele. Planeeritavale alale ei ulatu mereranna ehituskeeluvöönd. Vastavalt 1998 aastal koostatud Harju Maakonnaplaneeringu ning Kuusalu valla üldplaneeringule asub detailplaneeringuala

tiheasustuse ja elamute reservmaa alal. Planeeritava kinnistu senine sihtotstarve on maatulundusmaa. Detailplaneering ei muuda kehtivat üldplaneeringut.

Lahemaa rahvusparki piiranguvööndi piir jääb ~ 0.6 km kaugusele.

Kuusalu valla Andineeme küla Sooääre maaüksuse detailplaneering algatakse Kuusalu Vallavalitsuse korraldusega.

„Andineeme küla Sooääre kinnistu detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine“

Kinnistu suurus on 4629 m<sup>2</sup>. Maa senine maakasutuse sihtotstarve on 100% maatulundusmaa. Planeeringuga käsitletav kinnistu on hoonestamata, Kinnistu. lääne-põhja- ja idapiiride ligidal paiknevad olemasolevad kuivenduskraavid. mille servades on isetekkeline võsa. Planeeritavale kinnistule pääseb avalikult Andineeme teelt (T1) transpordimaa kinnistult, mis läbib seejärel läbib Sanglepa (35201:002:0232), Kadaka (35201:002:0230) ja Uus-Seljaku (35201:002:0440) maatulundusmaa kinnistuid ja jätkub põhjapoolses osas jälle Andineeme tee (T1) transpordimaa kinnistuga, mis kulgeb edasi Mereääre tee nimega.

Maatulundusmaa kinnistuid läbivatele teemaa osadele on seatud tähtajatult ja tasuta teeservituut ja elektri kaabliservituut planeeritava Sooääre kinnistu igakordse omaniku kasuks. Kirjeldatud servituudid kantakse kinnistusraamatusse.

## **Planeeringualaga külgnevad kinnistud ja nende iseloomustus**

Planeeritava ala piirinaabriteks on järgmised maaüksused:

Põhjas asub osaliselt hoonestatud ja suuremas osas parkmetsaga kaetud Soo kinnistu (35301:001:0446 maatulundusmaa 100%; suurus 5,1 ha), idapoolsel küljel parkmetsaga kaetud Rosalinda kinnistu (35201: 002:0138, maatulundusmaa 100%, suurus 3,76 ha), kaguküljel parkmetsaga kaetud Aru kinnistu (35201:002:0896, maatulundusmaa 100%, suurus 3,23 ha), lõunapoolsel küljel samuti parkmetsaga kaetud Aru kinnistu (35201:002:0895, maatulundusmaa 100%, suurus 5,82 ha), edelapoolsel küljel hoonestatud Sanglepa kinnistu (35201:002:0232, elamumaa 80%, transpordimaa 20%, suurus 3718 m<sup>2</sup>), läänepoolsel küljel hoonestamata parkmetsaga kaetud Kadaka kinnistu (35201:002:0230, elamumaa 75%, transpordimaa 25%, suurus 3976 m<sup>2</sup>).

Planeeritava ala asub hõredada hoonestusega alal ning kõik ümbritsevad kinnistud on eraomandis. Piirkonna arhitektuurse ilme määrab ühtse ehitusjoone puudumine, hooned on paigutatud vabalt, arvestades konkreetse krundi reljeefi ja parkmetsast vaba ala. Piirkonna üldilme on maaliliselt elav ja heakorrastatud.

Kontaktvööndis ning lähiümbruses olevate hoonete/rajatiste minimaalsed vahekaugus on keskmiselt 33 meetrit.

Käesoleva detailplaneeringust edelas on kehtiv Männisalu 1 ja 2 detailplaneering (PlanID 326, kehtestatud 30.01.2003). Loodes on osaliselt kehtiv Tamme detailplaneering (PlanID 4800, kehtestatud 27.08.2008) ning põhjas kehtiv Lõuna-Samuli (PlanID 4881, kehtestatud 27.06.2012). Tamme ja Lõuna-Samuli

planeeringute piiride vahe on ca 200 meetri kaugusel käesoleva detailplaneeringu alast.

## OLEMASOLEVA OLUKORRA ISELOOMUSTUS

Planeeritava ala reljeef on suhteliselt ühtlane, kõrgusmärgid jäävad vahemikku 9.27 krundi põhja piiril ja 10.64 lõunapiiri lähedal, peamine kalle on põhjapoolse kraavi suunas. Teemaal keskmine kõrgusmärk on 10.50 .

Kinnistule on planeeritud elektrikilp ja piki olemasoleva teed kulgev elektrivõrgu kaabel kuni elektrikilbini, mis on märgitud detailplaneeringu tehnovrkude joonisel.

Krunt on hoonestamata. PLANEERIMISLAHENDUS

## Hoonestusala ja hoone kavandamise põhimõtted

Planeeritavale alale on kavandatud elamu kuni kahe abihoonega. Suurim ehitusalune pind on kuni 190 m<sup>2</sup>. Hoonestus peab moodustama olemasolevate naaberhoonetega tervikliku ansambli. Hoonestuse tüüp on vaba, soovitatav on grupeerida rajatised ümber kaitstud siseõue, korrates nii talurahva arhitektuurist tuttavat motiivi. Illustratiivne hoonete paigutus on antud joonisel DP6.

## Krundi ehitusõigus

Planeerimisseaduse §9 (4) kirjeldatakse krundi ehitusõigust nelja näitajaga.

|                                           |                                             |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Sooääre kinnistu, krunt Pos nr 1, pindala | 4629 m <sup>2</sup>                         |
| krundi lubatud sihtotstarve               | elamumaa 100%                               |
| lubatud ehitiste arv krundil              | 3 (elamu+2 abihoonet)                       |
| hoonete korruste arv ja kõrgus            | 2 maapealset korrust -kõrgus 9 m (elamu)    |
|                                           | 1 maapealne korrus- kõrgus 5,0m (abihooned) |
| planeeritud maapinnast ja ABS             | 19,00 m (EH2000 süsteemis)                  |
| suurim ehitusalune pind                   | 300 m <sup>2</sup> maapealne                |
| planeeritud parkimiskohtade arv           | 3                                           |

Maapinna kõrgusi kruntidel võib muuta selliselt, et oleks tagatud sademevee ärajuhtimine hoonete juurest ja immutamine murupinda omal kinnistul.

Reljeefimuudatused peavad arvestama naaberkinnistutega ja soovitatavalt jääma vahemikku ± 0.5 m olemasolevast maapinnast.

## Arhitektuurinõuded hoonele

### Hoonestusviis

Hoonestusviis on lahtine. Planeeritud hoonestus võib paikneda ainult joonisel DP3 põhijoonise paikneval hoonestusalal. Hoonestusala on krundi osa, millele võib rajada ehitusõigusele vastavat hoonet. Hoone peab jääma kõigi oluliste arhitektuursete detailidega (räästad, rõdud, terrassid, trepid ja muud väljaehitised) hoonestusala piiridesse.

Naaberhoonete olemasolevaid mahtusid ja rannaküla traditsioone järgides ei tohi ühe hoone ehitusalune pind olla suurem kui 300 m<sup>2</sup>. Kõik kavandatavad hooned, sh mitteehitusloakohustuslikud, peavad paiknema planeeringus märgitud hoonestusalal.

### Uusehitise tingimused

Hoonestusala jääb kõigist olemasolevatest naaberhoonetest kaugemale kui 8 m, seega täiendavaid tuleohutusnõudeid kavandatavale hoonele ei seata. Välisviimistluses tuleb kasutada materjale, mis võimaldavad sobituda olemasolevasse maalilisse (suvitus)keskkonda, kasutades sellekohast elavat ja dekoratiivset fassaadikäsitlust. Viimistlusmaterjalidena kasutada puitu ja kivi. Neid matkivate materjalide kasutamine on keelatud. Katusekatte materjalina on mitte kasutada trapetsprofiiliga metallkatused.

### Katusekalded

Kinnistule on lubatud viilkatusega eluhoone, kuna piirkonnas olemasolevad hooned on viilkatustega. Lubatud katusekaldele piiranguid ei ole kuid see peab sobima ümbritseva miljööga. Läbiva viilkatuse harjajoon peaks ühe hoone ulatuses olema ühel kõrgusel.

### Piirded

Krundi piiridele piirdeaedu ei rajata. Teatav privaatsuse tarve tuleb lahendada kas madala hekiga, või hõreda puit-või roigaspiirde, maksimaalse kõrgusega 1.2m või vabakujuliste põõsaste rühmadega krundi piiril. Õueala võib piirata ümbrusesse sobiva maksimaalselt 1,2 m kõrguse puitpiirdega.

## KESKKONNAKAITSE

### Hinnang haljastusele, olemasolev olukord

Planeeritaval krundist suur osa on lageala. Kinnistu on kolmest küljest ümbritsetud kuivenduskraavidega, mille served on kaetud isetekkelise võsaga. Elujõulised puud, mis ei paikne ehitusalal ja asuvad peamiselt kinnistu teepoolsel piiril, säilitatakse. Nii kujuneb olemasolevate okaspuude toel kinnistul kõrghaljastusega ala.

Koos ehitusprojektiga esitada olemasoleva haljastuse dendroloogiline hinnang.

Uus haljastus lahendada dendroloogilise uuringu tulemusi arvestades ehitusprojekti koosseisus koos krundi verikaalplaneerimisega.

Haljastuseks on soovitatav valida peamiselt olemasolevasse keskkonda sobivad liigid ja kasutada nii kõrg- kui madalhaljastust.

Kõrghaljastuse osakaal krundil kokku on ~ 15%.

## Jäätmete kogumine

Kuusalu valla haldusterritooriumil määrab jäätmehoolduse korra kohustuslikult kõikidele juriidilistele ja füüsilistele isikutele Kuusalu Vallavolikogu määrus 05.11.2012 „Kuusalu valla jäätmehoolduseeskiri“.

Jäätmekonteinerite asukoht peab olema naaberkinnistust vähemalt 3 meetri kaugusel, kõvakattega platsil asukohaga krundi sõidutee kõrval. Prügikonteinerite asukoha ettepanek on esitatud joonisel DP6 Keskkonda illustreeriv materjal. Prügikonteinerite asukohta võib hoone ehitusprojektis täpsustada.

Jäätmekonteinerite vedu ja edasine käitlemine peab olema korraldatud selleks vastavat luba omava ettevõtte poolt. Jäätmemahuteid tuleb tühjendada sagedusega, mis väldib mahutite ületäitumise, haisu tekke ja ümbruskonna reostuse.

Ehitusjäätmed sh kaevis tuleb anda käitlemiseks ja vedamiseks üle isikule, kellel on vastav jäätmeluba või kes on ehitusjäätmete käitlejana registreeritud Keskkonnaametis.

## LIIKLUSKORRALDUS JA PARKIMINE

### Liikluskorralduse lahendus

Juurdepääs planeerimisalale toimub mööda olemasolevat transpordimaa T1 Andineeme teed, mis läbib seejärel Sanglepa (35201:002:0232), Kadaka (35201:002:0230) ja Uus-Seljaku (35201:002:0440) maatulundusmaa kinnistuid ja jätkub Andineeme tee LI transpordimaa kinnistuga.

Detailplaneeringus on määratletud 4,5 meetri laiuse teeservituudi vajadusega ala asukoht.

Krundisisesed teed ja platsid võib jätta murukattega või katta kruusa või kiviparketiga.

### Parkimine

Parkimine on ette nähtud krundisiseselt.

Kokku on ette nähtud 3 parkimiskohta sõiduautodele.

## TEHNOVÕRGUD

Tehnovõrkude lahendus on antud joonisel Tehnovõrkude koondplaan DP4.

### Kanalisatsioon

Detailplaneeringu piirkonnas puudub kanalisatsioon. Reoveed kogutakse regulaarselt tühjendatavasse biopuhastiga varustatud mahutisse, mille suurus määratakse ehitusprojektiga. Mahuti orienteeruv asukoht on tähistatud joonistel DP4 Tehnovõrgud ja DP6 Keskkonda illustreeriv materjal.

### Veevarustus

Veevarustus on lahendatud Sooääre kinnistule planeeritavast puurkaevust. Tuletõrjevee vajadus määratakse hoone ehitusprojektiga. Välisulekustutusvesi (10 l/s) saadakse Mereääre teel paiknevalt Ojaääre tee 2 elamumaa kinnistul paiknevast veevõtukohast (7009). Veevõtukoha asukoht on näidatud joonisel DP5 Planeeritava ala kontaktvõõndi analüüs.

### Sademevesi

Piirkonnas puudub sademevee kanalisatsiooni. Sademeveed kogutakse hoonete katustelt ja suunatakse hoonetest eemale ning immutatakse murupinda omal kinnistul, selle naaberkinnistutele juhtimine on keelatud. Planeeritaval kinnistul, krundipiiride ligidal paiknevad krundi kolmest kõljest piiravad kuivenduskraavid. Krundi pinna loomulik kalle on läänepoolse kraavi suunas, seega saab liigvesi voolata kraavi.

### Elektrivarustus

Projekteerimisel on arvestatud planeeritavale kinnistule kavandatava liitumiskilbiga ja kaablitrassiga. Vastavalt Enefit Connect OÜ projekteerimistingimustele on Stromtec OÜ poolt koostatud Sooääre kinnistu elektrivõrguga liitumise tööprojekt, 19.09.2022, töö nr 22-147 (Sooääre kinnistu liitumine elektrivõrguga, Andineeme küla, Kuusalu vald, Harjumaa, LR7345), mis on lisatud käesolevale detailplaneeringule.

Kaablite ja elektriseadmete paigaldamisel tuleb järgida kehtivates normatiivides sätestatud ja valmistajatehase nõudeid. Kaablitrassi täpne asukoht määratletakse hoone ehitusprojektiga. Maakaabel tuleb paigaldada kaitsetorusse, min sügavusega 70 cm maapinnast. Riigitee maaüksusel tuleb elektrikaablid paigaldada min 1.0m sügavusele kogu ulatuses 750N kaitsetorus. Riigiteega ristuvate teede elektrikaablid tuleb paigaldada min 1.5m sügavusele maapinnast ning 1250N kaitsetorus

Planeeritava Sooääre kinnistu elektrikilp/liitumispunkt asukoht ja varem projekteeritud 10kV ja 0.4 kV kaablitrassid on näidatud tehnovõrkude joonisel.

## Sidevarustus

Sidevarustuse osas lähtuda mobiilside võimalustest.

## Soojavarustus

Hoonete soojavarustus lahendatakse lokaalsete kütteseadmetega, kütteseadmete valikul on soovitatav eelistada loodust säästvaid tehnoloogiaid. Kasutatavatele kütteseadmetele piiranguid ei seata, kütteainena on keelatud kasutada kivisütt. Maakütte kavandamisel peaks kontuur paiknema hoonestusala piires. Maaküte lahendatakse ehitusloa taotlemisel esitatava ehitusprojekti mahus.

## ERINÕUDED

### Servituudid ja kitsendused

Detailplaneering teeb ettepaneku järgmiste kitsenduste ja servituutide seadmiseks.

- isiklikud kasutusõigused planeeritud tehnovõrkude omanikele tehnovõrgu kaitsevööndi ulatuses
- Detailplaneeringus on tehtud ettepanek kehtestada teeservituudi vajadusega ala Sanglepa (35201:002:0232), Kadaka (35201:002:0230) ja Uus-Seljaku (35201:002:0440) kinnistuid läbivale Andineeme tee osale.

## TULEOHUTUSNÕUDED

Planeeritud hoonestusalale ehitamisel tuleb arvestada tuleohutusklassidega ja hoonetevaheliste kujadega vastavalt Siseministri 30. 03. 2017 määrusele nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“. Päästemeeskonnale tuleb tagada päästetööde tegemiseks piisav juurdepääs tulekahju kustutamiseks ette nähtud päästevahenditega.

Planeeritava hoone vähim tulepüsivusklass on TP3 tuldkartev hoone.

Välisest tuletõrjesüsteemist (10 l/s) saadakse Mereääre teel paiknevalt Ojaääre tee 2 elamumaa kinnistul paiknevast veevõtukohast (7009). Veevõtukohta asukoht on näidatud joonisel DP5 Planeeritava ala kontaktvööndi analüüs

## **KURITEGEVUSE RISKE VÄHEND. MEETMED**

Planeeritaval maa-alal arvestada vajalike meetmetega kuritegevuse ennetamiseks juhindudes dokumendist EVS 809-1:2002 „Kuritegevuse ennetamine. Linnaplaneerimine ja arhitektuur. Osa 1: Linnaplaneerimine“. Planeeritaval alal on planeerimise ja strateegiate rakendamine võimalik teatud piires, rakendatavad võimalused on järgmised:

- vastastikune kasulik koostöö naabritega
- kindlad juurdepääsud ja liikumisteed
- hoonete rajamisel kvaliteetsete materjalide kasutamine
- heakorrastatud ümbrus vähendab vandalismi ohtu, mis kaasneb pideva inimtegevuse jälgedeta hooletusse jäetud kinnistutel