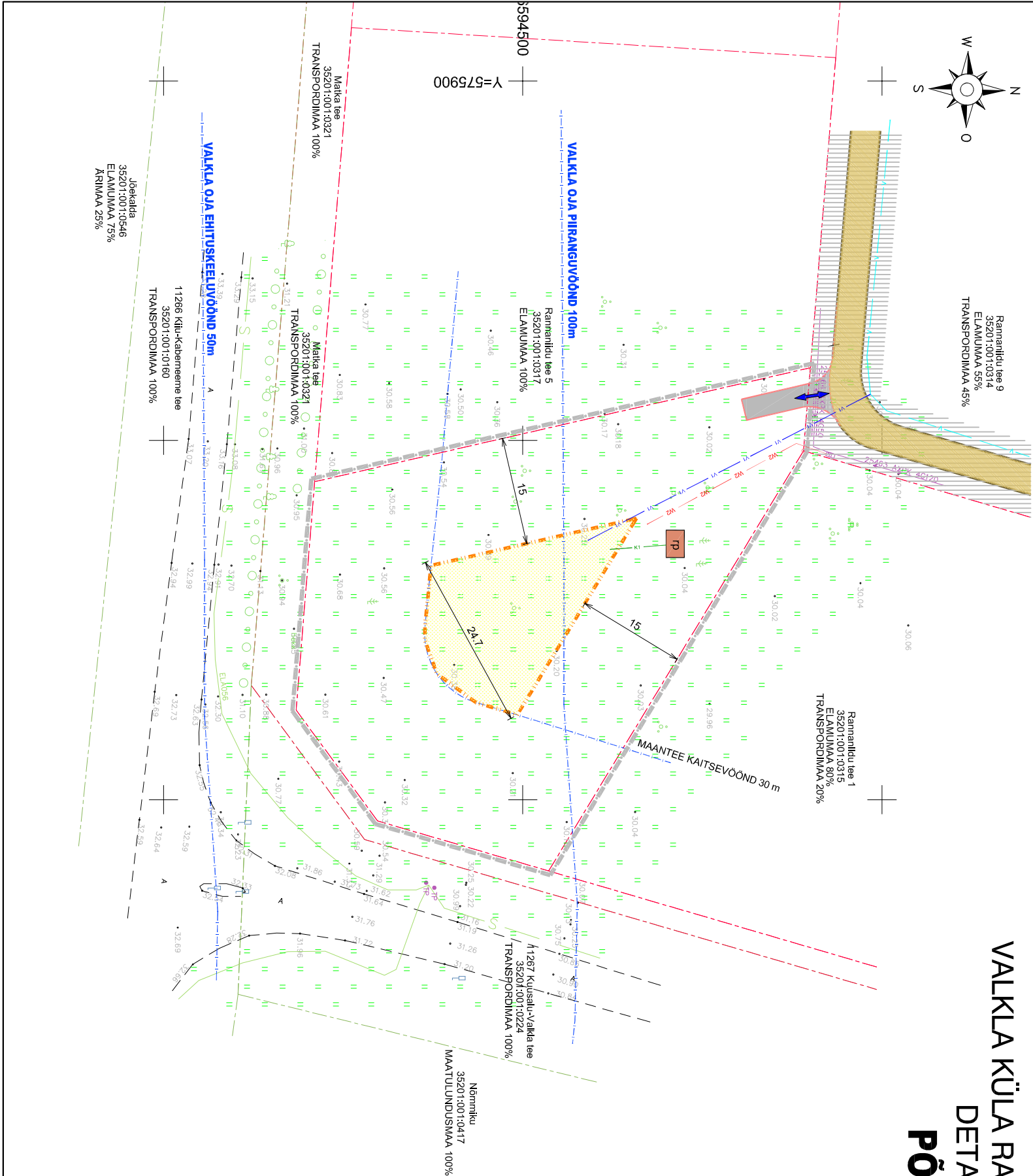


VALKLA KÜLA RANNANIIDU TEE 3 KINNISTU DETAILPLANEERING PÕHIJOOIS

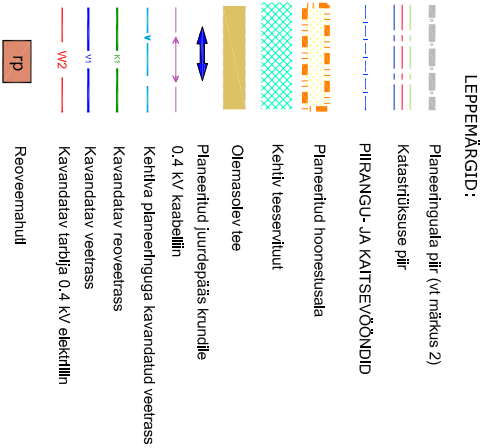


Krundi ehitusõigus RANNANIIDU TEE 3 (35201:001:0316)

Planeeringujärgne krundi kasutamise ostarve (%)		
Hoonete lubatud kõrgus	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²): 300	Hoonete suurim lubatud arv krundil
maapinnast (m)		3
põhihoone: 9 / abahoone 6		
Käituse kalle: 10-45°		
Krundi suurus (m²)	Planeeritud parkimiskohtade arv omal krundil: 2	
3034		

Märkused ja kasutatud materjalid:

- Joonise alusplaanina on kasutatud OÜ Amaale AKM (303 MA, 270 MA-k) poolt koostatud digitaalselt mõõdetatud alusplaan mõõtkavas M 1:300 Valkla küla Rannanikku tee 3 "Maa-ala plaan teh novõrkudega", tõi nr T-040-21), mõõdetatud 27.10.2021.
- Planeeringuala pilt on loetavuse huvides nihutatud 0,5 m väljapoolde selle tegelikuks asukohast.
- Kaasitudususe pildid Maa-ameetlisse sisuga 13.11.2021.
- Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutamatu! Seotud planeeringu osad.
- Kavandatava hoonetele käituse ja suund vaba.
- Krundi on lubatud põhihoonetele teenindamiseks teede, platise ja tehnovõrkude rajamine.
- Planeeritava krundi heakorrasus-haljasus lahendada ehitusala loomisel ehitatava ehitusprojekti asendiplaanil.
- Krundi on lubatud kuni 20m² ehitisealuse pinnaga väikehoonete püstitamine vastavalt ehitusseaduslikele. (Lisatingimused ehitatud planeeringu seletuskirjas)
- Planeeritava krundi on elektrivõrguga varustamine eelnevalt lahendatud.
- Avestusüsteem asub soklile paigaldatud lülitustahvlis.
- Täiendavaid telekommunikatsioonirasse ei ole planeeringualale kavandatud.
- Krunt ühendatakse ühistu tsentraalse veevarustusega. Maa- ja lülituspunkti krundi pilt.
- Hetvele kogumismahuti või biopuhasti kavandataval krundil lahendatakse hoonesuse ehitusprojekti koostes vastavalt keskkonnamisli 08.11.2019. määrusele nr 61 "Nõuded reovee puhastamise ning heit-, sademe-, kaevandus-, kütte- ja jahutusvee suubesse juhtimise kohta, nõudele vastavuse hindamise meetodid ning saastatõrjekatuse pihv- ja õhuvõrgud"
- Planeerimisalal peab arvestama keskkonnamisli 31.07.2019. määrusega nr 31 "Kanaliseerimisvõrgu planeerimise, ehitamise ja kasutamise nõuded ning kanaliseerimisvõrgu kütte- ja jahutusvõrgu ühtsust"
- Biopuhasti / kogumismahuti pakendamise on käesoleval joonisel näidatud tinglikult ega oma siduvat kohustust.



0 5 10 15 20 25 30m

meiotrix grupp oü		OBJEKT NIMETUS		RANNANIIDU TEE 3 DETAILPLANEERING		TÖÖ NR.	
OBJEKT ASUKOHT		JÕUKS		PÕHIJOOIS		R 2106/22	
HARJU MAAKOND KUUSALU VALD		MÕÕTKAVA 1:300		FORMAAT A2		KUIPEV	
VALKLA KÜLA RANNANIIDU TEE 3		MÕÕTKAVA 1:300		FORMAAT A2		KUIPEV	
KOSTJAS		PETER AAMARU		AE		STADIUM	
HINNITATUD ISK		ARS WILD		/dikt. jaatunud digitaalselt/		JÕUKSE NR.	
						3	