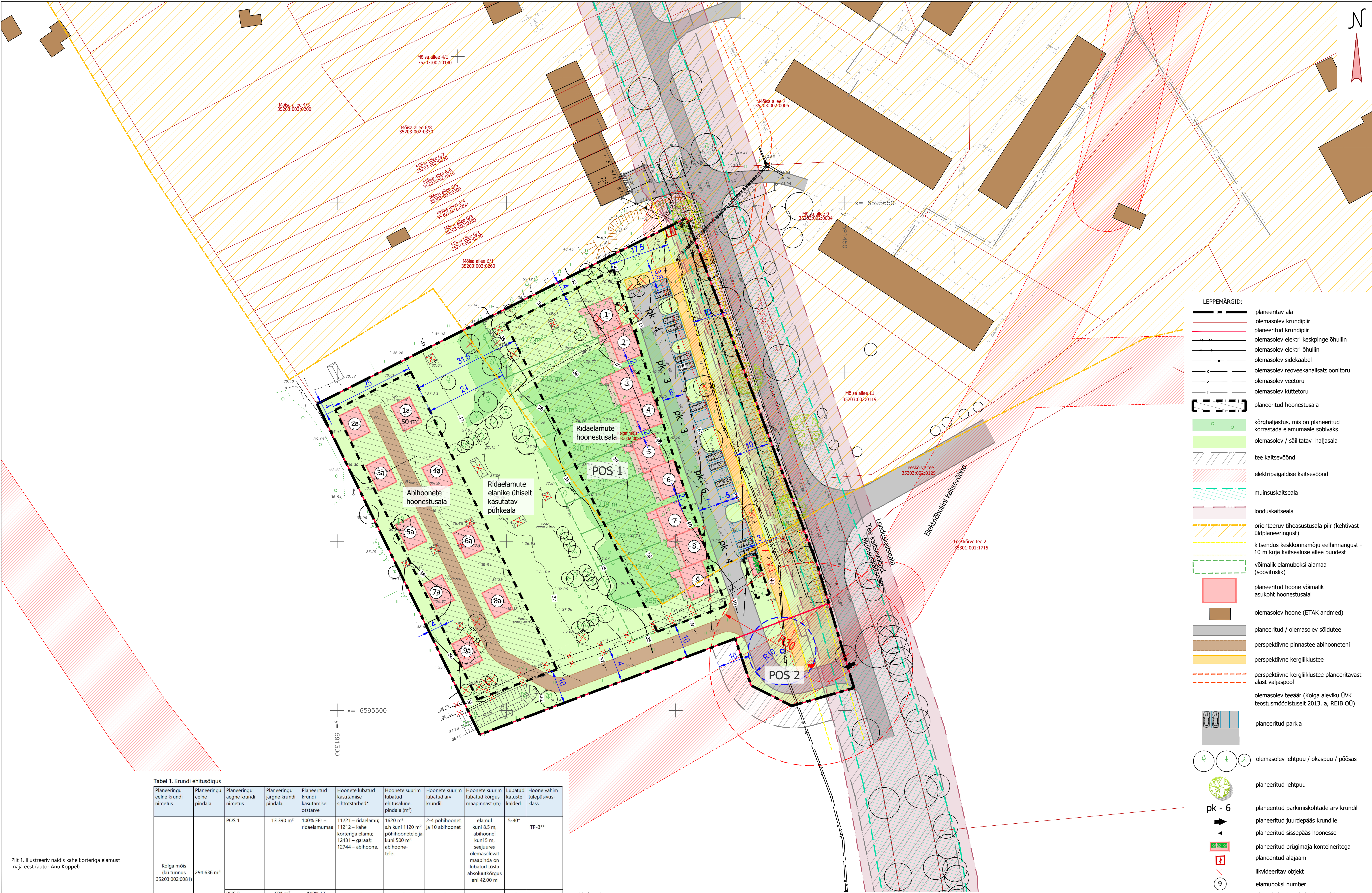




Pilt 1. Illustreeriv näidis kahe korteriga elumust maja tagant (autor Anu Koppel)

Pilt 2. Illustreeriv näidis kahe korteriga elumust maja tagant (autor Anu Koppel)

Tabel 1. Krundi ehitusõigus

Planeeringu eelne krundi nimetus	Planeeringu eelne pindala	Planeeringu aegne krundi nimetus	Planeeringu järgne krundi pindala	Planeeritud krundi kasutamise otstarve	Hoonete lubatud kasutamise sihtotstarbed*	Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala (m ²)	Hoonete suurim lubatud arv	Hoonete suurim lubatud kõrgus maapinnast (m)	Lubatud katuste kalded	Hoonete vähim tuleohutus-klass
Kolga mõis 35203:002:0081	294 636 m ²	POS 1	13 390 m ²	100% EEr – ridaelamumaa	11221 – ridaelamu; 11212 – kahe korteriga elamu; 12431 – garaaz; 12744 – abihoone.	1620 m ² s.h kuni 1120 m ² pühihoonetele ja kuni 500 m ² abihoonetele	2-4 pühihoonet ja 10 abihoonet	elamul kuni 8,5 m, abihoonel kuni 5 m, seejuures olemasolevat maapinda on lubatud tõsta absoluutkõrgus eni 42,00 m	5-40°	TP-3**
		POS 2	681 m ²	100% LT - transpordimaa	-	-	-	-	-	-
		Kolga mõis	280 565 m ²	100% M - Maatulundus-maa	Hoonete ehitusõigust ei käsitleta, sest jääb planeeritavast alast välja					

Märkused:

- * - vastavalt majandus- ja taristuministri 02.06.2015 määruse nr 51 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu“ lisas toodud tabelile;
**- vastavalt siseministri 30.03.2017 määrusele nr 17 „Ehitiste esitatavad tuleohutusnõuded“. Planeeritud hoonete tuleohutusklassi täpsustatakse hoonete projekteerimisel, lähtuvalt hoonete kasutusviisist, ruumide kasutusotstarbest, hoonete toimuva tegevuse tuleohutikkusest, kasutajate arvust, korruselisusest, kõrgusest ja hoonete mahust, ehitiste vahelistest kujudest ning tulesektsoonidest. Projekt tuleb kooskõlastada Päästeametiga.

Märkused:

- Alusplaanina on kasutatud Geo S.T OÜ poolt 08/2022. a koostatud Kolga mõisa (35203:002:0081) osalise maa-ala geodeetilist uurimistööd (Harju maakond, Kuusalu vald, Kolga alevik), mõõtkavas 1:500. Töö nr 22M2082. Koordinaadid L-Est97 koordinaatide süsteemis, kõrgused BH2000 süsteemis.
- Katastrilise piiri ja kitsenduste mõjualade piirid (elektripaigaldise kaitsevõvnd, muinsuskaitseala) on sisse toodud Maa-ameti 12.09.2022 seisuga.
- Hoonete asukohti hoonestusala on lubatud täpsustada / muuta edasisel projekteerimisel.
- Elamubokside vahel on soovituslik kavandada läbipääsud maja tagasele alale. Joonisel on näidatud illustreerivalt nelja pühihoonega lahendus (3 kahe korteriga elamut ja 1 kolme boksiga ridaelamu, kokku 9 korterit), seejuures on majade vahel jäetud 2 m laiune juurdepääs aeda.
- Elamubokside tuleohutuseks projekteerida tulemüürid või tagada tuleohutus muude ehituslike abinõudega (tuletõkke sektioonid, -seinad vms), mis tuleb kooskõlastada Päästeametiga.
- Abihoonete püstitamisel tuleb tagada 8 m tuleohutuskuja või tagada tule levik ühelt abihoonelt teisele muude ehituslike võtetega (tulemüür vmt).
- Planeeritud lehtpuud mõisa alale taastamiseks on joonisel antud soovituslikena ning nende asukohti võib vajadusel edasisel projekteerimisel täpsustada. Istutatavate puude täpne asukoht mõisa alale tuleb eelnevalt kooskõlastada Keskkonnaameti ja Muinsuskaitseametiga.

- LEPPEMÄRGID:
- planeeritav ala
 - olemasolev krundipiir
 - planeeritud krundipiir
 - olemasolev elektri keskpinge õhuliin
 - olemasolev elektri õhuliin
 - olemasolev sidekaabel
 - olemasolev reoveekanaliseeritult
 - olemasolev veetoru
 - olemasolev kütetoru
 - planeeritud hoonestusala
 - kõrghaljastus, mis on planeeritud korrastada elumumaale sobivaks
 - olemasolev / säilitatav haljasala
 - tee kaitsevõvnd
 - elektripaigaldise kaitsevõvnd
 - muinsuskaitseala
 - looduskaitseala
 - orienteeruv tiheasustustala piir (kehtivast üldplaneeringust)
 - kitsendus keskkonnamõju eelhinnangust - 10 m kuja kaitsealuse allee puudest
 - võimalik elamuboksi aiamaa (soovituslik)
 - planeeritud hooned võimalik asukoht hoonestusala
 - olemasolev hooned (ETAK andmed)
 - planeeritud / olemasolev sõidutee
 - perspektiivne pinnastee abihooneteni
 - perspektiivne kergliiklustee
 - perspektiivne kergliiklustee planeeritavast alast väljaspool
 - olemasolev teeäär (Kolga aleviku ÜVK teostusmõõdistuselt 2013. a, REIB OÜ)
 - planeeritud parkla
 - olemasolev lehtpuu / okaspuu / põõsas
 - planeeritud lehtpuu
 - pk - 6 planeeritud parkimiskohtade arv krundil
 - planeeritud juurdepääs krundile
 - planeeritud sissepääs hoonesse
 - planeeritud prügimaja konteineritega
 - planeeritud alajaam
 - likvideeritav objekt
 - elamuboksi number
 - elamuboksi juurde kuuluva abihoonete number

 Terlander OÜ registrikood 16540224 tel +372 5566 2920 info@terlander.ee Projektid, maastikuarhitekt / planeerija Reet Türkson	Töö tellija		Adelberg OÜ			
	Töö nimetus		Kuusalu vallas Kolga aleviku Kolga mõisa maaukuse detailplaneering			
	Jooniste nimetus		Põhijoonis			
Kaupluse	Jooniste nr	Jooniste arv	Mõõtkava	Töö nr	Formaat	
25.08.2023	3	5	1:500	2022-04	A1	