



- LEPPEMÄRGID:**
- planeeritav ala
 - olemasolev krundipiir
 - planeeritud krundipiir
 - olemasolev elektri keskpinge õhuliin
 - olemasolev elektri õhuliin
 - olemasolev sidekaabel
 - olemasolev reoveekanaliseeritav
 - olemasolev veetoru
 - olemasolev kütetoru
 - planeeritud hoonestusala
 - kõrghaljastus, mis on planeeritud korrastada elumumaale sobivaks
 - olemasolev / säilitatav haljasala
 - tee kaitsevöönd
 - elektripaigaldise kaitsevöönd
 - muinsuskaitseala
 - looduskaitseala
 - orienteeruv tiiasustusala piir (kehtivast üldplaneeringust)
 - kitsendus keskkonnamõju eethinnangust - 10 m kaja kaitsealuse allee puudest
 - võimalik elamuboksi aiamaa (soovituslik)
 - planeeritud hoone võimalik asukoht hoonestusalal
 - olemasolev hoone (ETAK andmed)
 - planeeritud / olemasolev sõidutee
 - perspektiivne pinnaste abihooneteni
 - perspektiivne kergliiklustee
 - perspektiivne kergliiklustee planeeritavast alast väljaspool
 - olemasolev teeäär (Kolga aleviku ÜVK teostusmöödistusel 2013. a. REIB OÜ)
 - planeeritud parkla
 - olemasolev lehtpuu / okaspuu / pöösas
 - planeeritud lehtpuu
 - planeeritud parkimiskohtade arv krundil
 - planeeritud juurdepääs krundile
 - planeeritud sissepääs hoonesse
 - planeeritud prügimaja konteineritega
 - planeeritud alajaam
 - liikveeritav objekt
 - elamuboksi number
 - elamuboksi juurde kuuluva abihoone number

Tabel 1. Krundi ehitusõigus

Planeeringu eelne krundi nimetus	Planeeringu eelne pindala	Planeeringu aegne krundi nimetus	Planeeringu järgne krundi pindala	Planeeritud krundi kasutamise otstarve	Hoonete lubatud kasutamise sihtotstarbed*	Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala (m ²)	Hoonete suurim lubatud arv	Hoonete suurim lubatud maapinnast (m)	Lubatud katuste kaldeid	Hoonete vähim tulepuvusklass
Kolga mõis (kü tunnus 35203.002.0081)	294 636 m ²	POS 1	13 390 m ²	100% EER – ridaelamumaa	11221 – ridaelamu; 11212 – kahe korteriga elamu; 12431 – garaaž; 12744 – abihoone.	1620 m ² s.h kuni 1120 m ² põhihoonetele ja kuni 500 m ² abihoonetele	2-4 põhihoonet ja 10 abihoonet	elamul kuni 8,5 m, abihoonel kuni 5 m (v.a prügimaja, mille suurim lubatud kõrgus maapinnast on 3 m). Olemasolevat maapinda ridaelamute all on lubatud tõsta kuni absoluutkõrguseni 40.50 m.	5-40°	TP-3**
		POS 2	681 m ²	100% LT - transpordimaa						
		Kolga mõis	280 565 m ²	100% M - Maatulumaa						

Märkused:

* - vastavalt majandus- ja taristuministri 02.06.2015 määruse nr 51 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu“ lisas toodud tabelile;
 ** - vastavalt siseministri 30.03.2017 määrusele nr 17 „Ehitistele esitatavad tuleohutusnõuded“. Planeeritud hoonete tulepuvusklassi täpsustatakse hoonete projekteerimisel, lähtuvalt hoone kasutusviisist, ruumide kasutusotstarbest, hoonete toimiva tegevuse tuleohutuse, kasutajate arvust, korruselisusest, kõrgusest ja hoone mahust, ehitiste vahelistest kujudest ning tulesekkioonidest. Projekt tuleb kooskõlastada Päästetametiiga.

Märkused:

- Alusplaanina on kasutatud Geo S.T OÜ poolt 08/2022. a koostatud Kolga mõisa (35203.002.0081) osalise maa-ala geodeetilist uurimistööd (Harju maakond, Kuusalu vald, Kolga alevik), mõõtkavas 1:500. Töö nr 22M2082. Koordinaadid L-Est97 koordinaatide süsteemis, kõrgused EHK2000 süsteemis.
- Katastrüksuste piirid ja kitsenduste mõjualade piiri (elektripaigaldise kaitsevöönd, muinsuskaitseala) on sisse toodud Maa-ameti 12.09.2022 seisuga.
- Hoonete asukoht hoonestusalal on lubatud täpsustada / muuta edasisel projekteerimisel.
- Elamubokside vahel on soovituslik kavandada läbipääsud maja tagusele alale. Joonisel on näidatud illustreerivalt kahe põhihoonega lahendus (üks 4- ja üks 5-boksidega ridaelamu), seejuures on bokside vahel jäetud 2 m laiused juurdepääsud aeda, mis lahendatakse hoone projektiga.
- Elamubokside tuleohutuseks projekteerida tulemüürid või tagada tuleohutus muude ehituslike abinõudega (tuletõkke sektiioonid, -seinad vms), mis tuleb kooskõlastada Päästetametiiga.
- Abihoonete puistitamisest tuleb tagada 8 m tuleohutuskuja või tagada tule levik ühelt abihoonelt teisele muude ehituslike võtetega (tulemüür vmt).
- Planeeritud lehtpuud mõisa alale taastamiseks on joonisel antud soovituslikena ning nende asukohti võib vajadusel edasisel projekteerimisel täpsustada. Istutatavate puude täpne asukoht mõisa alale tuleb eelnevalt kooskõlastada Keskkonnameti ja Muinsuskaitseametiga.



Pilt 1. Illustreeriv näidis kahe korteriga elamust maja eest (autor Anu Koppel)



Pilt 2. Illustreeriv näidis kahe korteriga elamust maja tagant (autor Anu Koppel)

Terlander		Terlander OÜ		Töö nr		Adelberg OÜ	
registrikood 1654024		Töötajate nr 19 310		Töö nimetus		Kuusalu vallas Kolga aleviku Kolga mõisa maaukuse detailplaneering	
tel +372 5566 2920		51006 Tartu äärm		Joonise nimetus		Põhijoonis	
info@terlander.ee		http://terlander.ee		Kaupluse	Joonise nr	Joonise arv	Möödetava
Projektiga, maastikuhoone / planeering		Reet Turkon		13.12.2023	3	5	1:500
							2022-04
							A1