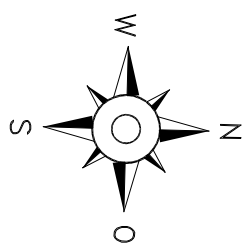


SÕITME KÜLA KALDA KÜ
KRUNDI
HOONESTUSALA SKEEM
1:5000



KALDA KATASTRÜKSUS
HOONESTUSALA
ROHEKORIDORI ALA

Määrakirja
35301:001:0730
MAATULUNDUSMAA 100%
18101 m²

Määrakirja
35201:002:1005
ELAMUMAA 100%
10909 m²

SÕITME KÜLA KALDA KINNISTU DETAILPLANEERING PÕHIJOOONIS

LEPPEMÄRGID:

PLANEERITAVA ALA PIIR
KATASTRÜKSUSTE PIIRID
TEHNIVÕRGU KAITSEVÕND
KAVANDATAV MAHASÕIT (ASFALTATE)
JUURDEPÄÄSUTEE KRUNDILE (KRUSKATE)
PLANEERITAV HOONESTUSALA
JUURDEPÄÄS KRUNDILE
NÄHTAVUSKOLMURK
SÕIDUKITE LÜKUMISSUUND
KAVANDATAV REOVEETRASS
KAVANDATAV VEETRASS
KAVANDATAV 0.4 KV KAABELLIN (ELEKTRILEVI OÜ)
KAVANDATAV 0.4 KV TÄRBLA KAABELLIN
ELEKTREIVÕRGUGA LÜTMISKILP
PIIRANGLU- JA KAITSEVÕNDID
ROHEKORIDORI ALA

Märkused ja kasutatud materjalid:

- Joonise alusplaanina on kasutatud Geocalis OÜ 100 (kutsurnimis 164285) poolt koostatud digitaalsel moodustatud alusplaanil mõõdetavas M 1:500 (kussalu vaid, sõitme küla "kalda topo-geodeetiline alusplaan tehnoorkudega", töö nr 23-G311), moodustatud 26.07.2023.
- Koordinaadid riiklikus koordinaatide süsteemis - ESR 97; Kõrgused EH2000 süsteemis.
- Planeeringuala piir on loetavuse huvides nihutatud 0.5 m väljapoole selle tegelikust asukohast.
- Katastrüksuste piirid Maa-ameelset seadusega 01.09.2023.
- Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lüüdnud seotud planeeringu osad.
- Kavandatavate hoonete katuseharja suund üksteise suhtes vaba.
- Uudne parkimine vaba, katuseharja suund ei ole määratud.
- Kruntidel on lubatud põhitsetahte teenindamiseks teede, platiste ja tehnovõrkude rajamine ning kuni 20m² ehitisealuse pinnaga väikehoonete püstitamine vastavalt ehitussaadustikule.
- Planeeritavate kruntide heakorrasus-rajistus lahendata ehitusloa taotlemisel esitatava ehitusprojekti asendiplaanil.
- Planeeritavate hoonete eeskisprojektid koostatakse Kussalu valla ehituseenistusega.
- Elektrivõrguga varustamine lahendatakse tööprojektiiga vastavalt sõitme valla iluinspiktorile. Arvestussüsteemid paigaldatakse iluinspiktorile.
- OÜ Elektrilevi 27.09.2023 tehnilised tingimused Nr 459826 planeeringu lisas.
- Täiendavaid telekommunikatsioonitasse ei ole planeeringualale kavandatud.
- Heitvete kogumismahuti või biopuhasti kavandataval krundil lahendatakse hoonestuse ehitusprojekti koostajal vastavalt keskkonnaministri 08.11.2019, määrusele nr 61 "Nõuded reovee puhastamise ning heit-, sademe-, kaevandus-, karjäär- ja jahutusvee suutlase juhtimise kohta, nõuetele vastavuse hindamise meetmed ning saasteainetiselduse pihväärtused" Projekteenitisele peab arvestama keskkonnaministri 31.07.2019, määrusega nr 31 "kanalisatsioonilise planeerimise, ehitamise ja kasutamise nõuded ning kanalisatsioonilise küla täpsustatud uatuse".
- Biopuhasti / kogumismahuti paiknemine on käesoleval joonisel näidatud tinglikult ega oma siduvat kohustust.
- Planeeritava krundi veevarustus lahendatakse rajitava puurkaevu baasil.
- Krundi ole lubatud pälkeseppaenide paigaldamine nii hoonete katustele kui maapinnale. Üle 3 meetri kõrguste tuulegeneraatorite paigaldus ei ole lubatud.
- Maakütte kontuurn paigaldus on lubatud kogu krundi uatuses järgides teiste kommunikatsioonide kaitsekoridore.

OBJEKT NIMETUS		TÖÖ NR	
KALDA KINNISTU DETAILPLANEERING		K 1109/23	
OBJEKT ASUKOHT	JOOONIS	OLEMASOLEV OLUKORD	
HARJU MAAKOND KUUSALU VALD	MAÕTAKA 1:500	FORMAAT A3	KUIPEEV 02.10.2023
SÕITME KÜLA KALDA KINNISTU	KOOSTAS PETER ALINAPU	EMALA AE	STADIAUM DP
HOONESTUS	/alkijastatud digitaalsel/	JOOONSE NR 2	
HAAMATUD ESK	H. K. KÄRU	/alkijastatud digitaalsel/	

Planeeringujärgne krundi kasutamise ostarne (%)			
Maatulundusmaa (100%)			
Hoonete lubatud kõrgus maapinnast (m)	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²): 400	Hoonete suurim lubatud arv krundil	5
ABIHOONED: 7			
Katuse kalle: 20-45°		Planeeritud parkimislohtide arv oma krundil:	2
Krundi suurus (m²)	76 000		

Krundi ehitusõigus KALDA (35301:001:0729)

