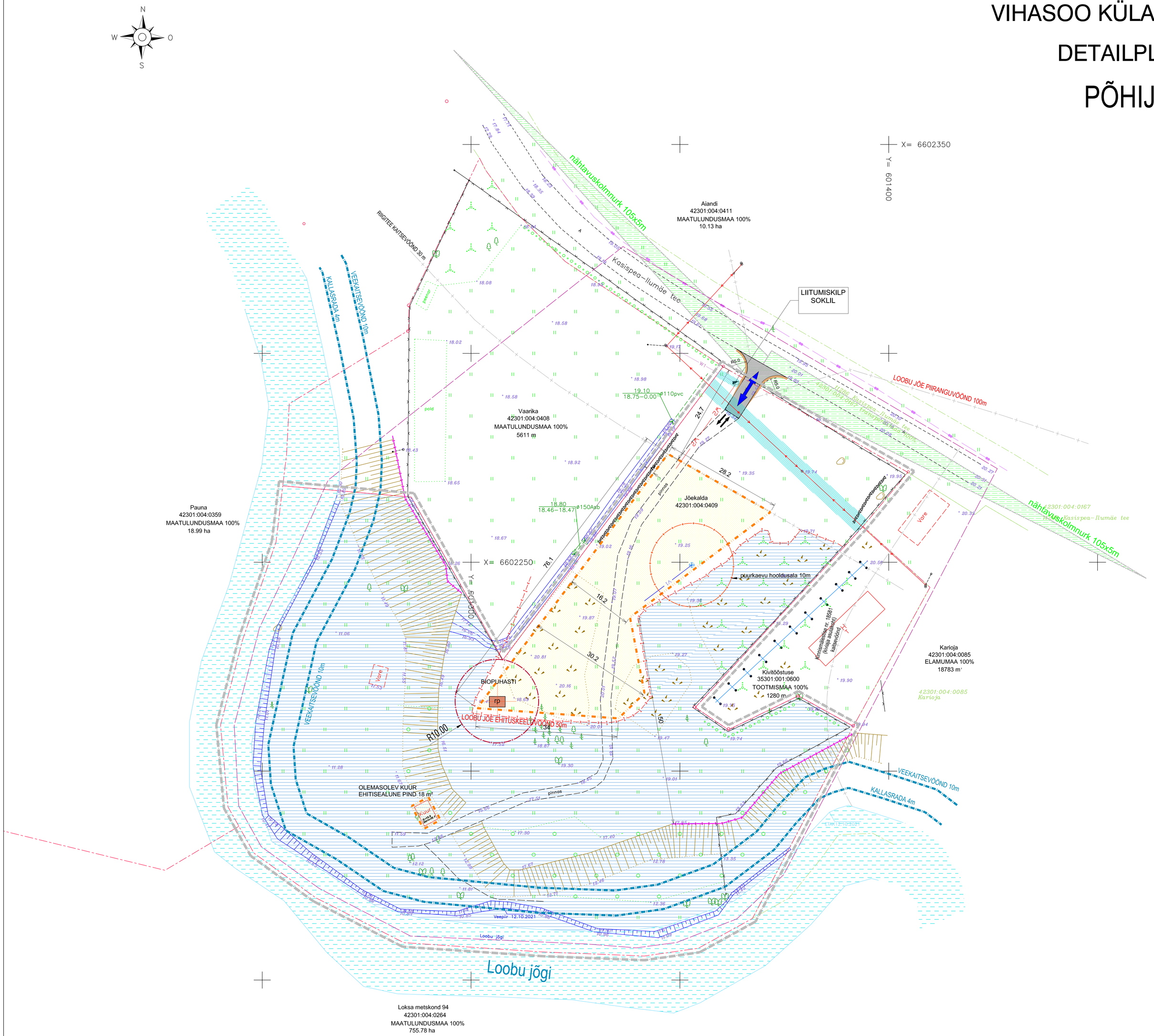
VIHASOO KÜLA JÕEKALDA KINNISTU
DETAILPLANEERING
PÕHIJOONIS



Krundi ehitusõigus

JÕEKALDA (42301:004:0409)

Planeeringujärgne krundi kasutamise otstarve (%) Üksikelamu maa (100%)		
Hoonete lubatud kõrgus maapinnast (m) ELAMU: 7,5 ABIHOONED: 4,5 - 5,5	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²): 275 (elamu: 135; abihooned 80+60)	Hoonete suurim lubatud arv krundil 4
Katuse kalle: 35-45°		
Krundi suurus (m²) 13984	Planeeritud parkimiskohtade arv omal krundil: 2	

LEPPEMÄRGID:

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KATASTRIÜKSUSTE PIIRID
- 10 kV ÕHULIIN
- TELEKOMMUNIKATSIOONILIIN
- 0,4 kV KAABELLIIN
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND
- KAVANDATAV MAHASÕIT / KRUNDISISENE TEE (SOOVITUSLIK)
- PLANEERITAV HOONESTUSALA
- KAITSEVÖÖND
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- NÄHTAVUSKOLMNURK
- SÕIDUKITE LIIKUMISSUUNAD
- V1 KAVANDATAV VEETRASS
- W1 KAVANDATAV 0.4 kV KAABELLIIN (ELEKTRILEVI OÜ)
- W2 KAVANDATAV 0.4 kV TARBIJA KAABELLIIN
- ELEKTRIVÕRGUGA LIITUMISKILP
- EHITUSKEELU ALA
- ÜLE 5 m KÕRGUNE KALDAASTANG

Märkused ja kasutatud materjalid:

1. Joonise alusplaanina on kasutatud OÜ Topograaf (litsents 790 MA) poolt koostatud digitaalselt mõõdistatud alusplaani mõõtkavas M 1:500 ("Maa-ala plaan tehnovõrkudega", töö nr G432021), mõõdistatud 12.10.2021).
2. Planeeringuala piir on loetavuse huvides nihutatud 1 m väljapoole selle tegelikust asukohast.
3. Katastriüksuste piirid Maa-ametist seisuga 02.01.2022.
4. Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutamatult seotud planeeringu osad.
5. Kavandatavate hoonete katuseharja suund üksteise suhtes risti või paralleelne. Üldine paiknemine vaba, katuseharja suund ei ole määratud.
6. Krundil on lubatud põhiotstarbe teenindamiseks teede, platside ja tehnovõrkude rajamine ning kuni 20m² ehitisealuse pinnaga väikehoonete püstitamine. Hoonete püstitamine on lubatud väljapoole ehituskeeluvööndeid ja metsamaa kõlvikut kaitseala valitseja kirjalikul nõusolekul.
7. Planeeritavate kruntide heakorrastus-haljastus lahendada ehitusloa taotlemisel esitatava ehitusprojekti asendiplaanil.
8. Planeeritavate hoonete eskiisprojektid kooskõlastatakse Kuusalu valla ehitusteenistusega.
9. Elektrienergiaga varustamine lahendatakse tööprojektiga vastavalt sõlmitavale liitumislepingule. Arvestussüsteemid paigaaldatakse liitumiskilpi. OÜ Elektrilevi tehnilised tingimused Nr 398883 24.01.2022 planeeringu lisas.
10. Täiendavaid telekommunikatsioonitrasse ei ole planeeringualale kavandatud.
11. Heitvete kogumismahuti või biopuhasti kavandataval krundil lahendatakse hoonestuse ehitusprojektide koosseisus vastavalt keskkonnaministri 08.11.2019. määrusele nr 61 "Nõuded reovee puhastamise ning heit-, sademe-, kaevandus-, karjääri- ja jahutusvee suublasse juhtimise kohta, nõuetele vastavuse hindamise meetmed ning saasteainesisalduse piirväärtused" Projekteerimisel peab arvestama keskkonnaministri 31.07.2019. määrusega nr 31 "Kanalisatsiooniehitise planeerimise, ehitamise ja kasutamise nõuded ning kanalisatsiooniehitise kuja täpsustatud ulatus" Biopuhasti / kogumismahuti paiknemine on käesoleval joonisel näidatud tinglikult ega oma siduvat kohustust.
12. Planeeritava krundi veevarustus lahendatakse rajatava puurkaevu baasil. Puurkaev on kavandatud tootlikkusega alla 10 m³ ööpäevas kuni 50 inimese vajaduseks Põhijoonisel on näidatud veetrasside võimalik paiknemine. Veetrasside täpne kulgemine lahendatakse ehitusprojektiga.

0 5 10 15 20 25 30m

ANDMED PLANEERINGUALAL ASUVATE KINNISTUTE KOHTA 02.01.2022

Kinnistu nimi	Pindala, m²	Sihtotstarve	Katastriüksuse tunnus
Jõekalda	13984	100% Maatulundusmaa	42301:004:0409

melotrix grupp oü
reg nr 11170952
MTR EEP000050 +372 58 11 5200
Kõo tee 23 Elva peeter.aunapu@gmail.com

OBJEKTI NIMETUS	VIHASOO KÜLA JÕEKALDA KINNISTU DETAILPLANEERING		TÖÖ NR. V 0301/22
OBJEKTI ASUKOHT	HARJU MAAKOND KUUSALU VALD VIHASOO KÜLA	JOONIS	PÕHIJOONIS
		MÕÕTKAVA 1:500	KUUPÄEV 15.01.2023
KOOSTAS	PEETER AUNAPU	ERIALA DP	STADIUM DETAILPLANEERING / JOONISE NR. 3
HUVITATUD ISIK	ELAR VIKK		