

KORRALDUS

EELNÕU

Kiiu

xx. oktoober 2024 nr xx

**Projekteerimistingimuste andmine
Valkla küla Jõesuu tee 1 ja Jõesuu tee 3
kinnistu detailplaneeringu tingimuste täpsustamiseks**

Kuusalu Vallavalitsusele esitati ehtisregistri kaudu 03.09.2024 projekteerimistingimuste taotlus nr 2411002/05924 (menetlus nr 448780), mille kohaselt soovib omanik täpsustada Kuusalu Vallavolikogu 17.05.2006 otsusega nr 20 kehtestatud detailplaneeringut Jõesuu tee 4 (katastritunnus 35301:001:1972) kinnistu osas.

Taotluses taotletakse projekteerimistingimuste andmist tulenevalt ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 27 lõike 4 punktist 4, mille kohaselt täpsustatakse asjakohasel juhul arhitektuurilisi, ehituslikke või kujunduslike tingimusi.

Taotluse kohaselt soovitakse projekteerimistingimusi üksikelamu ehitamiseks. Detailplaneeringu seletuskiri sätestab, et *Elamute projekteerimiseks väljastab Kuusalu valla arhitekt täpsustavad projekteerimistingimused.*

EhS § 27 lõike 1 kohaselt võib detailplaneeringu olemasolu korral põhjendatud juhul anda projekteerimistingimusi ehitusloakohustusliku hoone ehitusprojekti koostamiseks, kui: 1) detailplaneeringu kehtestamisest on möödas üle viie aasta; 2) detailplaneeringu kehtestamise järel on ilmnenud olulisi uusi asjaolusid või on oluliselt muutunud planeeringuala või selle mõjuala, mille tõttu ei ole enam võimalik detailplaneeringut täielikult ellu viia; 3) detailplaneeringu kehtestamise järel on muutunud õigusaktid või kehtestatud planeeringud, mis mõjutavad oluliselt detailplaneeringu elluviimist.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks EhS § 27 lõike 1 punkti 1 ja lõike 4 punkti 4 ning § 31 lõike 2, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 3 punkti 1, Kuusalu Vallavolikogu 25.05.2022 määruse nr 11 „Planeerimiseseaduse ja ehitusseadustiku rakendamine“:

1. Väljastada Valkla külas Jõesuu tee 4 katastriüksusele (katastritunnus 35301:001:1972) detailplaneeringut täpsustavad projekteerimistingimused, mille kohaselt täpsustatakse arhitektuurilisi, ehituslikke või kujunduslike tingimusi.

2. Korralduse peale võib esitada Kuusalu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, mil oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

(allkirjastatud digitaalselt)

Terje Kraanvelt
vallavanem

Mart Külvi
vallasekretär