



E 100%			
7,5 m	500	4	
2/-1			
18420 m ²		P3	

Positsiooni nr	Krundi kohe-aadressi ellipaneek	Krundi planeeritud suurus (m ²)	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m ²)	Max. korruselisus / hoonete kõrgus (elem., abihooned) (m)	Hoonete arv	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katsitruksuse liikle kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katsitruksuse liikle kaupa)	Tuleohtlikus klass	Kavandatud parkimiskohtade arv	Arhitektuurinõuded	Kitsendused
1	Lehemeta	18420	500	2 / 7,5m, 6m H=44,50	1+3	EP (üksikelamumaa) - 100%	E (elamumaa) - 100%	TP3	3	Vt. seletuskiri 4.3	Madalpinge elektrihüüliin kaitsevöönd 2+2m
2	Lehe	1695	350	2 / 7,5m, 6m H=45,50	1+3	EP (üksikelamumaa) - 100%	E (elamumaa) - 100%	TP3	3	Vt. seletuskiri 4.3	

Lisaks elamule ja abihoonetele on lubatud püstitada üks kuni 20 m² suurune hoone.
Kõik ehitised peavad jääma hoonestusala sisse, arvestades tuleohtlikus klassi.
Väljaspoole hoonestusala on ehitiste (sealhulgas kuni 20 m² ehitisealuse pindalaga ehitised) püstitamine keelatud.

E 100%			
HOONE KÕRGUS	7,5 m	500	4
KORRUSTE ARV	2/-1		
KINNISTU SUURUS	18420 m ²	P3	

Moodustavate katastrüksuste bilanss:	
POS 1	
Elamumaa	100%
POS 2	
Elamumaa	100%

TINGMÄRGID

- planeeringuala piir
- katastrüksuse piir
- katastrüksuse nimi/number
sihtotstarve
- olemasolev hoone
- olemasolev aed
- olemasolev kõrghaljastus
- olemasolev puuderivi
- olemasolev puurkaev
- olemasolev veetorustik
- olemasolev kanalisatsioonitorustik
- olemasolev kogumismahuti
- olemasolev kraav
- olemasolev kruuskilustik kattega tee
- olemasolev pinnaste
- olemasolev elektrihüüliin alla 1 kV
- olemasolev elektri liitumiskilp
- olemasolev elektri maakaabel
- elektrirajalise kaitsevöönd
- transpordi liikumissuunad
- planeeritav krundi piir
- planeeritav hoonestusala
- planeeritav hoone (illustreeriv asukoht)
- planeeritav juurdepääs krundile
- planeeritav parkimiskohtade arv krundil
- planeeritav haljasala
- planeeritav kõvakattega ala
- planeeritav puurkaev
- planeeritav septik, kuja 5m (illustreeriv asukoht)
- planeeritav imväljak, kuja 10m (illustreeriv asukoht)
- planeeritav mp. elektrikaabel (illustreeriv asukoht)
- planeeritav veetorustik (illustreeriv asukoht)
- planeeritav kanal.torustik (illustreeriv asukoht)
- planeeritav teeservituut
- likvideeritav objekt

E 100%			
7,5 m	350	4	
2/-1			
1695 m ²		P3	

Märkused:

- Planeeringualaks on katastrüksus Lehe, pindalaga 2,01 ha.
- Geodeetiline alusplaan OÜ Topograaf, Künnapuu tn 22, Tallinn. Töö nr. G142023. Kuupäev 25.05.2023. a. Koordinaadid riiklikus L-Est'97, kõrgused EH2000 süsteemis.
- Joonis illustreerib võimalikku hoonete ning tehnovõrkude illustreerivat paiknemist. Täpne hoonete asukoht määratakse projekteerimisel.
- Tehnovõrkude lahendus on põhimõtteline ja lubatud muuta/täpsustada projekteerimisel arvestades kehtivate õigusaktidega.
- Planeeritava krundi heakorrastus-haljastus lahendada ehitusloa taotlemisel esitatava ehitusprojekti asendiplaanil.
- Olemasolevalt juurdepääsuteelt mahasõit õuealale täpsustatakse hoonete ehitusprojektidega.
- Krundi ehitusõiguslikke ja arhitekturseid tingimusi vt. ka seletuskirjas.

Objekt:	Kaberla külas asuva Lehe maaüksuse detailplaneering	Aadress:	Lehe, Kaberla küla, Kuusalu vald, Harju maakond
Joonis:	Põhijoonis tehnovõrkudega (s.h maakasutus ja kitsendused)	Töö nr.:	DP0504-23
Planeeringu koostamise korraldaja:	Kuusalu Vallavalitsus	Joonise nr.:	4
Koostas:	Homescape OÜ Iirise 12-7, Tartu linn Tel: 53471629 Reg.kood: 16669283	Stadium:	EP
Kontrollis:	Merlin Kark Diplom MD 002914	Formaat:	A1
		Mõõtkava:	1:500
		Kuupäev:	05.04.2023