

Projekteerimistingimuste andmine Tammistu küla Jürimetsa maaüksuse detailplaneeringu tingimuste täpsustamiseks

Kuusalu Vallavalitsusele on esitatud projekteerimistingimuste Tammistu küla Jürimetsa maaüksuse detailplaneeringu tingimuste täpsustamiseks Harjumaal Kuusalu vallas Tammistu külas asuvale Ranniku kinnistule. Ehitusseadustiku § 31 lõike 1 alusel viib Kuusalu Vallavalitsus projekteerimistingimuste andmise menetluse läbi avatud menetlusena.

Taotluses soovitakse muuta detailplaneeringuga kehtestatud hoonestusala 10% ulatuses ja täpsustada detailplaneeringuga kehtestatud hoonete lubatud kõrgust. Lisaks soovitakse suurendada ehitusalust pinda, kuid nimetatud tegevus on ellu viidud detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise menetluse käigus.

Detailplaneeringu kehtestamisest on möödunud rohkem kui 5 aastat, on täidetud ehitusseadustiku § 27 lõikest 1 tulenev eeltingimus.

Vastavalt ehitusseadustiku § 31 lõikele 2 avalikustab Kuusalu Vallavalitsus projekteerimistingimuste määramise eelnõu. Projekteerimistingimuste eelnõuga on võimalik tutvuda ajavahemikul **21.10.2024-29.10.2024** Kuusalu Vallavalitsuse fuajees tööajal aadressil Kuusalu Vallavalitsus, Mõisa tee 17, 74604 Kiiu, Harjumaa ning elektrooniliselt Kuusalu valla kodulehel.

Arvamusi ja ettepanekuid eelnõu kohta ootame kuni **29.10.2024 (k. a)** elektroonselt e-posti aadressile vallavalitsus@kuusalu.ee või paberkandjal aadressile Kuusalu Vallavalitsus, Mõisa tee 17, 74604 Kiiu, Harjumaa.

Huvitatud isikul ja isikul, kelle õigusi võib avatud menetluse korras antav õigusakt puudutada, on õigus esitada menetlust läbiviivale haldusorganile eelnõu või taotluse kohta ettepanekuid ja vastuväiteid. Ettepanekute ja vastuväidete esitamise kuupäev on avaliku väljapaneku lõppemise kuupäev. Juhul, kui tähtaja jooksul ettepanekuid või vastuväiteid ei esitata, soovib haldusorgan asja arutada ilma avalikku istungit läbi viimata.

Menetlusosaline loetakse asja arutamisest avalikul istungil loobunuks, kui haldusorgan on väljapaneku alguses või menetlusest teavitamisel teinud ettepaneku asja arutamiseks ilma avalikku istungit läbi viimata ja menetlusosaline ei ole ettepanekute ja vastuväidete esitamise tähtjaks esitanud selle suhtes vastuväiteid (alus: haldusmenetluse seaduse § 50 lõige 3).