



KESKKONNAAMET

ASUTUSESISESEKS KASUTAMISEKS
Märge tehtud: 14.01.2026
Juurdepääsupiirang kehtib kuni: 13.01.2101
Alus: AvTS § 35 lg 1 p 12
Teabevaldaja: Keskkonnaamet

Teet Elstein
teet@dagopen.ee

Teie 15.12.2025 nr 7-1/3422

Meie 14.01.2026 nr 6-2/25/19783-4

Seisukoht (Leesiranna DP)

Austatud Teet Elstein

Esitasite Keskkonnaametile kooskõlastamiseks täiendatud Leesiranna kinnistu ja selle lähiala detailplaneeringu¹.

Leesiranna kinnistu² sihtotstarve on riigikaitsemaa, pindala 1679 m² ning see jääb terves ulatuses muu maa kõlvikule. Leesiranna kinnistule ulatuvad Läänemere ranna korduv ülejutusala, veekogu kallasrada, veekaitse- ja ehituskeeluvöönd. Ehitisregistris on kinnistule registreeritud piirivalvehoone ehitisealuse pinnaga 155 m², kõrgusega 11,6 m ning mahuga 392 m³.

Seletuskirja kohaselt on detailplaneeringu eesmärgiks Leesiranna kinnistu sihtotstarbe muutmine elamumaaks, hoonestusala ning ehitusõiguse määramine, teede ning tehnovõrkude lahendamine. Planeeritud hoonestus on lubatud kavandada maksimaalselt 175 m² (üksikelamu 135 m², abihoone 40 m²) ehitisealuse pindalaga vastavalt põhiplaanile ja maksimaalse lubatud kõrgusega elamule kuni 7,5 m ning 4,5 m abihoonele. Hoonete arhitektuurne eskiis tuleb planeeringu kohasel esitada Keskkonnaametile kooskõlastamiseks.

Planeeringuala asub Lahemaa rahvusparki Lahemaa piiranguvööndis, kus kehtib looduskaitseseadusega (LKS) ja Lahemaa rahvusparki kaitse-eeskirjaga³ (*kaitse-eeskiri*) sätestatud kaitsekord. Lahemaa piiranguvööndi kaitse-eesmärk on pärandkultuurimaastiku, sh pärandmaastiku, asustusstruktuuri, taluarhitektuuri, miljööväärtuste, ajaloolis-kultuurilise väärtusega hoonete ning loodusdirektiivi elupaigatüüpide, kaitsealuste liikide ja nende elupaikade kaitse.

Kaitseala valitseja⁴ nõusolekuta on kaitsealal keelatud kehtestada detailplaneeringut⁵. Ehitiste püstitamine ja väliskonstruktsioonide muutmine Lahemaa piiranguvööndis on lubatud kaitseala valitseja nõusolekul⁶. Kaitseala valitseja võib nõusoleku anda, kui tegevus ei kahjusta kaitseala

¹ DAGOpen OÜ Arhitektuuribüroo töö nr 08 -123, detsember 2025. a versioon.

² Katastritunnus 42301:001:0177.

³ Vabariigi Valitsuse 19.02.2015 määrus nr 18 „Lahemaa rahvusparki kaitse-eeskiri“

⁴ Kaitse-eeskirja § 4 alusel on kaitseala valitseja Keskkonnaamet.

⁵ Kaitse-eeskirja § 7 p 3.

⁶ Kaitse-eeskirja § 23 lg 2 p-d 1 ja 2.

kaitse-eesmärgi saavutamist ega kaitseala seisundit⁷. Piiranguvööndis on keelatud ehitiste püstitamine ranna ehituskeeluvööndis, välja arvatud kaitseala valitseja nõusolekul kaitse-eeskirja lõigetes 4 ja 5 sätestatud juhtudel⁸.

Detailplaneeringu seletuskirja ja põhijoonist on täiendatud selgitustega vastavalt Keskkonnaameti 14.11.2025 kirjale nr 6-2/25/19783-2 ning 27.11.2025 Teams'i koosolekul arutatu osas. Ranna ehituskeeluvööndi ehituskeeld ei laiene olemasoleva elamu juurde püstitatavale ehitisele, mis ei jää veekaitsevööndisse⁹. Leesiranna kinnistul asuv piirivalvehoone vastab hoone tunnustele. Detailplaneeringu lahenduse kohaselt antud hoone rekonstrueeritakse ning hoonestusalale rajatakse abihoone. Nimetatud ehituskeeluvööndisse ehitamise erisus kohaldub antud planeeringulahendusele. Keskkonnaameti hinnangul ei ole kavandatu vastuolus kaitseala kaitse-eesmärgiga ega ohusta ala seisundit kui olemasoleva ehitise rekonstrueerimisel ja planeeritava abihoone püstitamisel järgitakse Lahemaa rahvusparki kaitsekorralduskavas toodud tingimusi.

Keskkonnaamet nõustub täiendatud detailplaneeringu lahendusega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Maret Vildak
juhtivspetsialist
looduskasutuse osakond

Teadmiseks: Kuusalu Vallavalitsus

Krista Pukk 5699 5021
krista.pukk@keskkonnaamet.ee

⁷ LKS § 14 lg 2, kaitse-eeskirja § 8 lg 1

⁸ Kaitse-eeskirja § 23 lg 1 p 2.

⁹ Kaitse-eeskirja § 23 lg 4 p 1.