



KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSED

Pos. nr.	Kinnistu aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus m ²	Max hoonealune pind m ²	Max korruselisus hoone kõrgus, m	Hoone arvu krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (vastavalt detailplaneeringu liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (vastavalt katastrirühkuse liikide kaupa)	Suletud brutopind sihtotstarvete katastrirühkuse sihtotstarvete kaupa	Min. tulepõlvik	Parkimis-kohtade arv normatiivne ja kavandatud	Arhitektuurinõuded				Kitsendused	
											Hoonestus-kohtade arv	Katuse kalle	Soovituslikud välisviimistluse nõuded	Võimalike piirdeaedade kujundustingimused		Piirangud
1	Vaike-Mikkuri	13626 m ²	400 m ²	elamu 2/-1 korrust h-8,5 m; abihooned 1 korrust h-6,5 m	1 elamu + 3 abihoonet	EP 100% üksikelamu maa	M 100%	800 m ²	TP3	3	3	lähutada ol.olevast õuealast ja ol.olevate hoonealade asukohtadega	20-45° kahepoolse kalle (viikatus), jääjõude kontakt võõndi üldist lahendust	Krohv, puit, klaas, kivi, palk; Katus -kivi, plekk, bituumenplaat; Loodusmaterjalide imiteerivate lastikmaterjalide ja ümarpalk välisviimistluses ei ole lubatud.	Piirdeed-looduslik madal hekkpiire, hõre puit- või roigaspire, piirde kõrgus kuni 1,5 m	määratud hoonestusala; plan. teekaitsevöönd 30 m äärmise sõidurea teljest; plan. puurkaevu hooldusala R 10 m; olemasoleva valguskaabli kaitsevöönd, 4+4 meetrit;

TINGMÄRGID:

- OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
- PLANEERITAVA ALA PIIR
- PLANEERITAVA KINNISTU PIIR
- PLANEERITAV HOONESTUSALA
- PLANEERITAVA ÜKSIKHOONE VOIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITAVA ABIHOONE VOIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITAV KÕVAKATTEGA VOIMALIK JUURDEPÄASUTEE/ PLATS
- OLEMASOLEV TEE
- PLANEERITAV JUURDEPÄAS KRUNDILE
- PLANEERITAVAD SORTIERTAVATE JÄÄTETE KONTEINERID
- PLANEERITAV HEKK
- LIKVIDEERITAV VÕSA
- PLANEERITAV TEEKAITSEVÖÖND 30 m ÄÄRMISE RAJA TELJEST
- OLEMASOLEV VALGUSKAABLI KAITSEVÖÖND, 4+4 m
- PLANEERITAV NÄHTAVUSKOLMNURK
- OLEMASOLEV VALGUSKAABEL MIKROTORUS
- OLEMASOLEV KESKPINGEÜHULIIN
- PLANEERITAV VEETORUSTIK
- PLANEERITAV BIOPUHASTIGA KOGUMISMAHUTI, KANALISATSIOONITORUSTIK
- PLANEERITAV MADALPINGEKAABEL

1 KRUNDI TÄHIS

MOODUSTATAVA KRUNDI EHITUSÕIGUS

sihtotstarve % detailplaneeringu liikides

kõrgus meetrites maapinnast	EE-100%		hoone arvu krundil
	elamu-0,0m abihoone -5,0m	elamu -140m ² abihoone -60m ²	
korruste arv +/-	-2korrust		
krundi suurus m ²	1200		P2

PARKIMISKOHTADE ARVUTUS

Pos. nr.	Kasutusotstarve	Hoone norm. arvutus	Normatiivne parkimiskohtade arv	Planeeringus ettenähtud parkimiskohtade arv krundil
1	vaikeelamu	2,5x1=3	3	3
Planeeritava alal kokku			3	3

MÄRKUS:

1. DETAILPLAANEERINGU JOONISE ALUSEKS ON KASUTATUD PRIIT KIRSISTE FIE POOLT (MTR kood EE6000496, välja antud 02.06.2020a.) KOOSTATUD DIGITAALSELT MÕODISTATUD MAA-ALA PLAAI TEHNORÜKUDEGA, TOO NR GD-25-21 20.05.2025

 OÜ R. VALK ARHITEKTUURIBÜROO REG. NR 1033954 ÜHISLIS VÄLJANÕUKSUKOHA TEE 2a - 9 TÄLVIK 13627, 6563079 e-mail: valk.arh@ymtl.com	OBJEKT: HARJUMA, KUUSALU VALD, ALLIKA KÜLA, MIKKURI KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLAANEERINGU ESKIIS	LEPING: 2608	TOO NR: 2608	LEHT: DP-04
	JOONIS: PÕHJOOJONIS TEHNORÜKUDEGA	ARHITEKT: R. VALK ARHITEKT: O. ADAMSON	STAADIUM: DP	KUUPÄEV: 04.2026

Mõeldistatud 12.05.2025 a
 Koordinaadid riikliku koordinaatide süsteemis L-Est 97
 Kõrgused EH2000 süsteemis
 Katastrilandmed maa-ametist seitsuga mai 2025.a
 Kõik "PIIR" eelstatud piirpõhised asukohted on informatiivsed