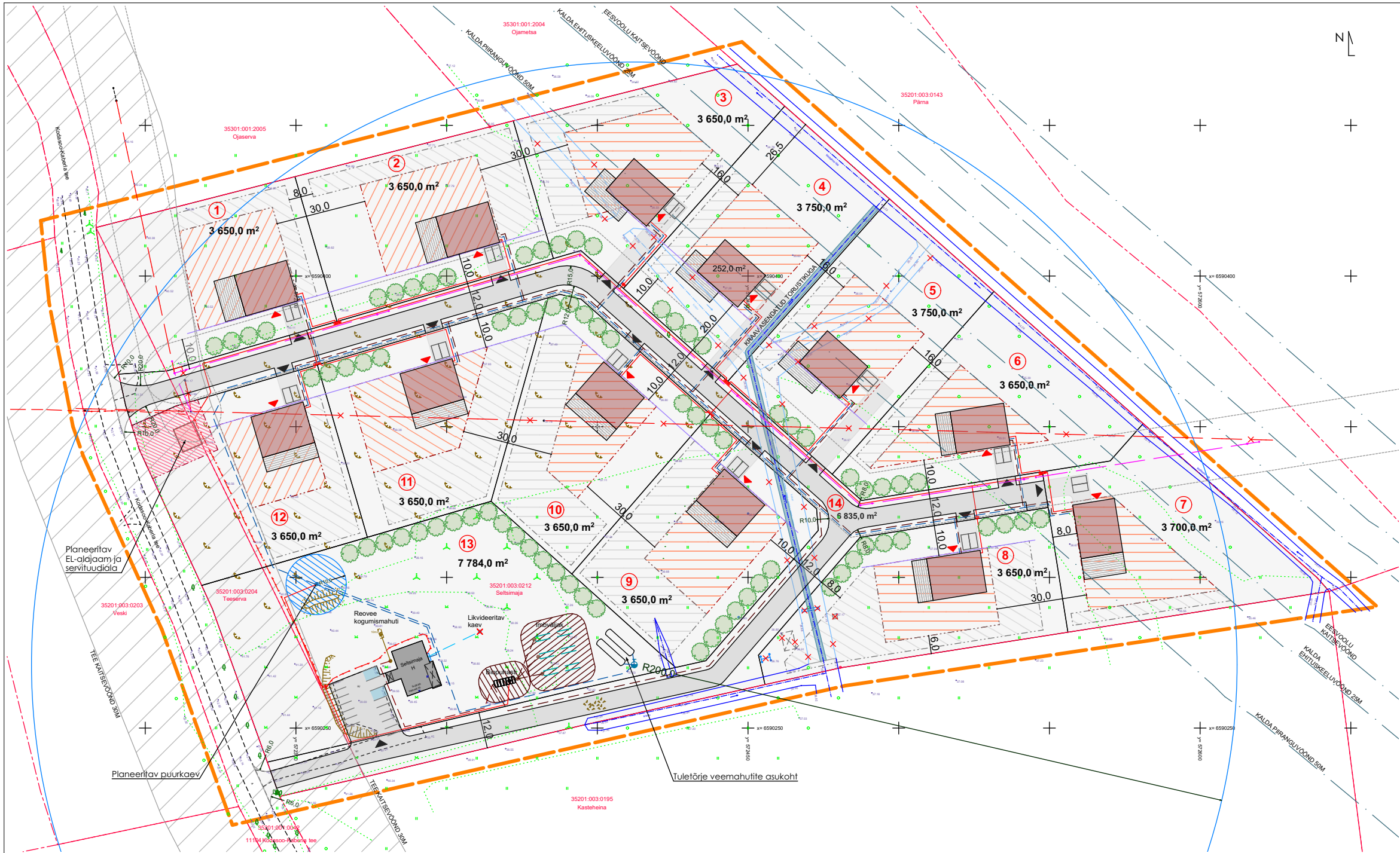




- TINGMÄRGID**
- Kinnistu aadress ja katastritunnus
 - Jagatud kruntide POS number
 - Planeeringuala piir
 - Olemasolevad katastripiirid
 - Ehitusjoon
 - Peahoone hoonestusala
 - Abihoonetele laiendatud hoonestusala
 - Planeeringuga moodustatavad krundid
 - Planeeritavate elamute võimalik paiknemine
 - Planeeritav asfalteeritud sõidutee
 - Võimalikud terrasside asukohad
 - Planeeritavad sissepääsud kinnistule
 - Võimalikud sissepääsud hoonetesse
 - Planeeritav Seltsimaja parkimine
 - Planeeritavate elumukinnistute parkimine
 - Kõrghaljastuse soovituslikud asukohad
 - Likvideeritav objekt

- TEHNOVÕRGUD**
- Olemasolev EP-õhuliin
 - Olemasolev MP-kaabel
 - Olemasolev veetorustik
 - Olemasolev kanalisatsioonitorustik
 - Planeeritav elektritrass
 - Planeeritav veetrass
 - Planeeritav kanalisatsioonitrass
 - Planeeritavad EL-liitumispunktid
 - Planeeritav EP-õhuliini uus asukoht

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

Planeeritava ala suurus	58 669 m ²
Kavandavate kruntide arv	14
Krunditava ala maabilanss:	
- elumumaa	44 050 m ² 75,1%
- ühiskondlike ehitiste maa	7 784 m ² 13,3%
- transpordimaa	6 835 m ² 11,6%
Max. täisehitusprotsent	8,8%
Korruisus (põhi / abi)	2 / 1
Plan. parkimiskohtade arv	39

EHITUSÕIGUSE TABEL

pos. nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus (m ²)	täisehitusprotsent	hoonete ehitisealune pind kokku (m ²)	hoonete suurim korruisus (põhi/abi)	põhihoone kõrgus (m)	maapinnast maapinnast	abihoonete kõrgus (m)	hoonete arv / krundi (põhi / abi)	maa sihtistatav ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtistatav ja osakaalu % (katasitruksuse liikide kaupa)	min. tulepüsvusklass	parkimiskohtade arv / kavandatud
1	Seltsimaja tee 1	3 650	10%	365	2 / 1	8m	5m	5m	1 / 2	EE 100%	E 100%	TP 3	2 / 2
2	Seltsimaja tee 3	3 650	10%	365	2 / 1	8m	5m	5m	1 / 2	EE 100%	E 100%	TP 3	2 / 2
3	Seltsimaja tee 5	3 650	10%	365	2 / 1	8m	5m	5m	1 / 2	EE 100%	E 100%	TP 3	2 / 2
4	Seltsimaja tee 7	3 750	10%	375	2 / 1	8m	5m	5m	1 / 2	EE 100%	E 100%	TP 3	2 / 2
5	Seltsimaja tee 9	3 750	10%	375	2 / 1	8m	5m	5m	1 / 2	EE 100%	E 100%	TP 3	2 / 2
6	Seltsimaja tee 11	3 650	10%	365	2 / 1	8m	5m	5m	1 / 2	EE 100%	E 100%	TP 3	2 / 2
7	Seltsimaja tee 12	3 700	10%	370	2 / 1	8m	5m	5m	1 / 2	EE 100%	E 100%	TP 3	2 / 2
8	Seltsimaja tee 10	3 650	10%	365	2 / 1	8m	5m	5m	1 / 2	EE 100%	E 100%	TP 3	2 / 2
9	Seltsimaja tee 8	3 650	10%	365	2 / 1	8m	5m	5m	1 / 2	EE 100%	E 100%	TP 3	2 / 2
10	Seltsimaja tee 6	3 650	10%	365	2 / 1	8m	5m	5m	1 / 2	EE 100%	E 100%	TP 3	2 / 2
11	Seltsimaja tee 4	3 650	10%	365	2 / 1	8m	5m	5m	1 / 2	EE 100%	E 100%	TP 3	2 / 2
12	Seltsimaja tee 2	3 650	10%	365	2 / 1	8m	5m	5m	1 / 2	EE 100%	E 100%	TP 3	2 / 2
13	Seltsimaja	7 784	10%	778	2 / 1	9m	5m	5m	1 / 4	Üh 100%	Üh 100%	TP 3	14 / 14
14	Seltsimaja tee L2	6 835	-	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-

KRUNTIDE MOODUSTAMISE TABEL

pos. nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus (m ²)	shioistatav (vastavat katasitruksuse liigile)	krundi planeeritud suurus (m ²)	shioistatav (vastavat katasitruksuse liigile)	shioistatav (vastavat katasitruksuse liigile)	shioistatav (vastavat katasitruksuse liigile)
1	Seltsimaja tee 1	E 100%	3 650	Teeserva (35201:003:0204) Seltsimaja (35201:003:0212)	Teeserva (404,2 m ²) Seltsimaja (3245,8 m ²)	M 100%	Üm 100%
2	Seltsimaja tee 3	E 100%	3 650	Seltsimaja (35201:003:0212)	Seltsimaja (3650,0 m ²)	Üm 100%	Üm 100%
3	Seltsimaja tee 5	E 100%	3 650	Seltsimaja (35201:003:0212)	Seltsimaja (3650,0 m ²)	Üm 100%	Üm 100%
4	Seltsimaja tee 7	E 100%	3 750	Seltsimaja (35201:003:0212)	Seltsimaja (3750,0 m ²)	Üm 100%	Üm 100%
5	Seltsimaja tee 9	E 100%	3 750	Seltsimaja (35201:003:0212)	Seltsimaja (3750,0 m ²)	Üm 100%	Üm 100%
6	Seltsimaja tee 11	E 100%	3 650	Seltsimaja (35201:003:0212)	Seltsimaja (3650,0 m ²)	Üm 100%	Üm 100%
7	Seltsimaja tee 12	E 100%	3 700	Teeserva (35201:003:0204) Seltsimaja (35201:003:0212)	Teeserva (1179,2 m ²) Seltsimaja (2470,8 m ²)	M 100%	Üm 100%
8	Seltsimaja tee 10	E 100%	3 650	Seltsimaja (35201:003:0212)	Seltsimaja (3650,0 m ²)	Üm 100%	Üm 100%
9	Seltsimaja tee 8	E 100%	3 650	Seltsimaja (35201:003:0212)	Seltsimaja (3650,0 m ²)	Üm 100%	Üm 100%
10	Seltsimaja tee 6	E 100%	3 650	Seltsimaja (35201:003:0212)	Seltsimaja (3650,0 m ²)	Üm 100%	Üm 100%
11	Seltsimaja tee 4	E 100%	3 650	Seltsimaja (35201:003:0212)	Seltsimaja (3650,0 m ²)	Üm 100%	Üm 100%
12	Seltsimaja tee 2	E 100%	3 650	Seltsimaja (35201:003:0212)	Seltsimaja (3650,0 m ²)	Üm 100%	Üm 100%
13	Seltsimaja	Üh 100%	7 784	Teeserva (35201:003:0204) Seltsimaja (35201:003:0212)	Teeserva (1504,3 m ²) Seltsimaja (6279,7 m ²)	M 100%	Üm 100%
14	Seltsimaja tee L2	L 100%	6 835	Teeserva (35201:003:0204) Seltsimaja (35201:003:0212)	Teeserva (587,0 m ²) Seltsimaja (6248,0 m ²)	M 100%	Üm 100%

- MÄRKUSED:**
- Kõik suurused ja näitajad täpsustuvad detailplaneeringu järgnevat etappide jooksul.
 - Kõiki jooniseid käsitleda ühtse projektina koos seletuskirjaga.
 - Tehnovõrgud lahendatakse eraldi eriosade projektidega.
 - Hoonete projektid tuleb kooskõlastada eskiisi staadiumis detailplaneeringu koostaja ja vallaarhitektiga.

Töö nimetus ja asukoht:	SELTSIMAJA JA TEESERVA KINNISTUTE DETAILPLANEERING Seltsimaja, Kodasoo küla, Kuusalu vald, Harjumaa	Töö liik:	DETAILPLANEERING	Kuupäev:	26.11.2025
		Töö staadium:	TÄIENDATUD MATERJALIDE ESITAMINE	Töö number:	296_DP
Joonise nimetus:	Põhijoonis	Joonise nr:	AS-4-03	Mõõtkava:	1:1500 / A3
	Koppe OÜ Koppe, Kodasoo küla, Kuusalu vald, Harjumaa 74632 Reg. nr. 12092591 MTR nr. EEP005138 GSM: +372 5147540 E-MAIL: veiko.arhitekt@gmail.com	Tellijä:	Kuusalu Vallavalitsus	Allkiri:	(Allkirjastatud digitaalselt)
		Kontrollis:	Veiko Koppe	Allkiri:	(Allkirjastatud digitaalselt)
		Märkus:			