

Planeeritud puurkaev nr 1
(orienteeruv asukoht)

Kärge-Metsa
35203:001:0145
Maatulundusmaa 100%
79967m2

SÕITME KÜLA, LIIVAMETSA KINNISTU
DETAILPLANEERING
HARJU MAAKOND, KUUSALU VALD, SÕITME KÜLA
PÕHIJONIS KOOS TEHNOVÕRKUDEGA
DETAILPLANEERING
M 1:500

TEE KAITSEVÖÖND 30M

Ø75 drenaažkollektor sulgeda pinnasetihedalt
Planeeritud elektri maakaabelliini servituut nr 2, 1m kaabli teljest, 5,5m²

Maaparandussüsteemi maa-ala

Planeeritud teeservituut nr 1 846m²
Planeeritud juurdepääsutee killustikkattega 4,5m lai
Planeeritud elektri maakaabelliini servituut nr 1, 1m kaabli teljest, 337m²

Planeeritud biopuhasti imbväljak
nr 1 (orienteeruv asukoht)
Planeeritud teeservituut nr 2 130m²

Planeeritud elektri liitumiskilp
(kahele kinnistule ühine)
Planeeritud teeservituut nr 3 73m²
Tuletõrjeauto ümberkeeramise plats 12x14m

Planeeritud biopuhasti imbväljak
nr 2 (orienteeruv asukoht)

DETAILPLANEERINGU TINGMÄRGID:

- PLANEERITAVA MAA-ALA PIIR
PLANEERITUD KINNISTU PIIR
KINNISTU PIIR
MAAPARANDUSSÜSTEEMI MAA-ALA
PLANEERITUD ÜKSIKELAMUMAA (EE 100%)
PLANEERITUD HOONESTUSALA
PLANEERITUD HOONE ORIENTEERUV ASUKOHT
PLANEERITUD ASFALKATTEGA JUURDEPÄÄSUTEE
PLANEERITUD KILLUSTIKKATTEGA JUURDEPÄÄSUTEE
PLANEERITUD KILLUSTIKKATTEGA ÜMBERKEERAMISE PLATS
PLANEERITUD TEESERVITUUT
PLANEERITUD SISSEPÄÄS KINNISTULE
PLANEERITUD PARKIMISKOHT
PRÜGIKONTEINERITE ORIENTEERUV ASUKOHT
PLANEERITUD ELEKTRI LIITUMISKILP 0,4kV (KAHELE KINNISTULE ÜHINE)
PLANEERITUD ELEKTRI MAAKAABELIINI 0,4kV
PLANEERITUD ELEKTRI MAAKAABELIINI SERVITUUT 1M KAABLI TELJEST KUNI PLANEERITAVA MAA-ALA PIIRINI

Kruntide moodustamise tabel

pos. nr.	aadress	krundi planeeritud suurus m ²	moodustatakse kinnistustest (nr.) suurus m ²	liidetavate-lahutatavate osade suurus m ²	osade senine suurus m ²
1	Liivametsa	E 100%	10202	Liivametsa	20404-10202
2	Männilülite	E 100%	10202	Liivametsa	20404-10202

Kruntide ehitusõigus ja kitsendused ning arhitektuursed nõuded

pos. nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m ²	max. hoone ehitise alune pind m ²	max. üksiklamu korruselisus (m)	max. ühiselamu korruselisus (m)	max. abihoone korruselisus (m)	hoonete arv krundil	üksik- elamu	labi- elamu	maa sihtots- tarve ja osakaal % (detail- planeeringu liikide kaupa)	maa sihtots- tarve ja osakaal % (katsasti- luse sihtots- tarve kaupa)	suletud brutopind ja osakaal % (katsasti- luse sihtots- tarve kaupa)	jule- pusitus	parkimis- kohtade arv norma- tiivne ja kavand- atud	arhitektuuri- nõuded	kitsendused
1	Liivametsa	10202	600	2K. 9M.	2K. 5M.	5 (1/4)	1	4	EE 100%	E 100%	1000	TP-3	3	lahitine	/15-/45	Harjumaa maavarade teemaplaneeringu uuringuruum, maaparandussüsteemi maa-ala, planeeritud puurkaev nr 1 hooldusala 10m, planeeritud biopuhasti imbväljak nr 1 kaitsevöönd 50m, planeeritud teeservituut nr 2 130m ² , planeeritud elektri maakaabelliini servituut nr 2, 1m kaabli teljest, 5,5m ² .
2	Männilülite	10202	600	2K. 9M.	2K. 5M.	5 (1/4)	1	4	EE 100%	E 100%	1000	TP-3	3	lahitine	/15-/45	Harjumaa maavarade teemaplaneeringu uuringuruum, maaparandussüsteemi maa-ala, planeeritud puurkaev nr 2 hooldusala 10m, planeeritud biopuhasti imbväljak nr 2 kaitsevöönd 50m, planeeritud teeservituut nr 3 73m ² .
	20404											2000	6			

1 KINNISTU POSITSIOONINUMBER

KRUNDI EHITUSÕIGUS:

EE 100%	sihtotstarve % detailplaneeringu liikides
9m/5m	hoonete arv krundil
2	(elamu/abihoone)
(2/2)	
	ehitisealune pindala
	kõrgus meetrites maapinnast
	(elamu/abihoone)
	korruste arv + -
	(elamu/abihoone)
P3	PARKIMISKOHTADE ARV

PLANEERITAVA MAA-ALA NÄITAJAD:

Krunditud maa bilans:
Pos.nr. 1 kinnistu Sihtotstarve
Pos.nr. 2 kinnistu üksiklamumaa 100%
Pos.nr. 2 kinnistu üksiklamumaa 100%

pindala
10202m2
10202m2
20404m2
2
planeeritud
6

protsent
50%
50%
50%

Märkused:

1. Täpsemad arhitektuurnõuded on toodud seletuskirjas.
2. Välistrasside lahendus detailplaneeringus on orienteeruv.

Planeeringu koostamise korraldaja: Kuusalu Vallavalitsus

MILESSON PROJEKT OÜ

reg. nr. 11428623, MTR EEP001204
GONSIORI 33-8, KESKLIINNA LO, TALLINN, 10147
TEL. 56630577, info@milessonprojekt.eu

JUHATAJA MIHKEL LEINSAAR
ARHITEKT MIHKEL LEINSAAR
PÄDEV ISIK MIHKEL LEINSAAR

SÕITME KÜLA, LIIVAMETSA KINNISTU
DETAILPLANEERING

Objekti asukoht:
LIIVAMETSA, SÕITME KÜLA, KUUSALU VALD,
HARJUMAA
Joonise nimetus:
PÕHIJONIS KOOS TEHNOVÕRKUDEGA

M 1:500

Version: V03

TÖÖ NR. 02-25DP

12.09.2025.a.

JOONIS NR. DP-3

STAADIUM: DP

KOOSKÕLASTUSTE TABEL

JRK NR	ASUTUS	NUMBER	KUUPÄEV
1.	Põllumajandus- ja Toiduamet	6.2-27357	12.02.2025

Märkused:
Koordinaadid L-EST97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis
Katastrirakuste piirid: väljavõtte Maa- ja Ruumiametist 12.02.2025. Kihil "PIIR" esitatud piirjooned asukohad on informatiivsed.

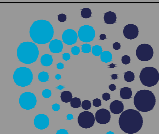
TÖÖ NR 13189G OBJEKT Liivametsa maaukuse geoloog

TÖÖ KOOD AADRESS Harju maakond Kuusalu vald Sõitme küla

KOOSTAS K. Kuurberg FAIL 13189G Sõitme küla Liivametsa

KONTROLLIS M. Sepp MÕÕTKAVA LEHT JOONIS Geodeetiline alusplaan

MÕÕDESTATUD 10.02.25 1:500 1/1



TEL 069487 EEG000316 EEP004848
ylo@kiranurk.ee 7944002 12592543
Lõua 33 Põhikarja tee 100 Jõgevi tee 48/104