

KRUNDI EHITUSÕIGUS JA KITSENDUSED

| POS NR | Krundi planeeritud suurus, [m ²] | Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind, [m ²] | | Hoonete suurim lubatud korruselisus | | Hoonete suurim lubatud kõrgus maapinnast, [m] | | Hoonete suurim lubatud arv krundil | | Maa kasutamise sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel) | Maa kasutamise sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastriüksuse liikide kaupa) | Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa, [m ²] | | Planeeritud parkimiskohtade arv | |
|--------|--|---|-----------|-------------------------------------|-----------|---|-----------|------------------------------------|-----------|---|---|--|-----------|---------------------------------|------------|
| | | maa-pealne | maa-alune | põhi-hoone | abi-hoone | põhi-hoone | abi-hoone | põhi-hoone | abi-hoone | | | maa-pealne | maa-alune | normatiivne | kavandatud |
| 1 | 2416 | 250 | - | 2 | 1 | 9 | 6 | 1 | 2 | EP*100% | E100%, elumumaa 100% | 500 | - | 3 | 3 |
| Kokku: | 2416 | | | | | | | | | | | | | | |

TINGMÄRGID

- planeeringuala piir
- ol ol katastriüksuse piir
- planeeritud hoonestusala piir
- haljasala
- perspektiivne autoliikluse ala
- plan. hoone võimalik asukoht
- ol ol tehnovõrgu servituut kaitsevööndi ulatuses
- Planeeritud sidekanalisatsioon põhimõtteline asukoht (täpsustub vastavalt teostusjoonistele ja tehnilistele tingimustele)
- Planeeritud kanalisatsioonitorustiku põhimõtteline asukoht (sh võimalikud kaevud) (täpsustub vastavalt teostusjoonistele ja tehnilistele tingimustele)
- plan. võimalik krundisisene kõvakattega ala
- plan. võimalik juurdepääs krundile
- plan. võimalik kõrghaljastus või hekk
- plan. võimalik jäätmemaja/konteinerite asukoht
- plan. võimalik parkimiskoht
- sõidusuunad
- kalda ehitukeeluvööndi piir
- tee kaitsevööndi piir
- kalda piiranguvööndi piir
- planeeritud krundi pos. nr



KRUNDI EHITUSÕIGUS

| plan. krundi pos nr | plan. sihtotstarve % detailplaneeringu liikides | | |
|---------------------|--|--|--------------------------------------|
| | suurim lubatud kõrgus maapinnast, m (elamu/abihoone) | hoonete suurim lubatud ehitisealune pind, m ² | hoonete arv krundil (elamu/abihoone) |
| | suurim lubatud korruselisus (elamu/abihoone) | krundi plan. suurus, m ² | |

MÄRKUSED

- Topo-geodeetilise mõõdistuse teostas Geodeesia 24 OÜ 12.02-20.03.2025, töö nr10357-25. Koordinaadid L-EST '97, kõrguste süsteem: Euroopa kõrgusvõrk EH2000.
- Planeeringuala piir ühtib Pärtli tee 1 kinnistu katastriüksuse piiriga.
- Eluhoone rajamine teekaitsevööndisse ei ole lubatud.
- Hoonete paiknemine hoonestusalas on põhimõtteline, täpne asukoht selgub ehitusprojekti.
- Teede, juurdepääsude, parkimise (ja tehnovõrkude) lahendus on põhimõtteline ning täpsustatakse ehitusprojekti koostamise käigus.
- Haljastuse lahendus on põhimõtteline ja täpsustub ehitusprojekti.



OÜ HENDRIKSON & KO

Raekoja plats 9 | Tartu 51004
+372 7409 800 | dge@dge.ee
www.dge.ee

Registrikood 10269950 | KMKR EE100039285

| |
|--|
| Asukoht Kuusalu vald, Harjumaa |
| Planeeringu koostamise korraldaja Kuusalu Vallavalitsus |
| Planeeringu koostamisest huvitatud isik Goldman OÜ |
| Planeerimisspetsialist / projektijuht Malle Alvela |
| Koostaja Tiina Born, Malle Alvela |

Pärtli tee 1 kinnistu DETAILPLANEERING

Joonise nimetus
Eskiislahendus

Mõõtkava Kuupäev
1:500 07.04.2026

Töö nr Joonis nr
25005240 4