

EHITUSÕIGUSE TABEL

Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus	Suurim ehitisealune pind (m²)	Põhihoone suurim korruselisus maapeale / maa-alune	Abihoone suurim korruselisus maapeale / maa-alune	Põhihoone kõrgus maapinnast (m)	Abihoone kõrgus maapinnast (m)	Põhihoone arv krundil	Abihoone arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katsastruktuurse liikide kaupa)	Süüetud brutoipind katsastruktuurse sihtotstarvete kaupa (m²)	Elamisühikute arv krundil	Parkimiskohtade arv	Kitsendused	
													Normatiivne	Kavandatud		
1	Rebasesaba tee 2	6435	500	3 / -1	1 / -	12	5	1	1	EK 100%	E 100%	1500	15	30	30	planeeritud tee kaitsevöönd 10 m; haljasalade reservmaa (Kuasalu ÜP) kõrge piiranguvöönd 50 m; planeeritud tee kaitsevöönd 10 m;
2	Rebasesaba tee 4	8049	500	3 / -1	1 / -	12	5	1	1	EK 100%	E 100%	1500	15	30	30	haljasalade reservmaa (Kuasalu ÜP) kanalisatsiooni survelõrutsiliku kaitsevöönd; veelonitsiku kaitsevöönd; maakaabli kaitsevöönd; planeeritud tee kaitsevöönd 10 m; haljasalade reservmaa (Kuasalu ÜP)
3	Rebasesaba tee 6	7365	500	3 / -1	1 / -	12	5	1	1	EK 100%	E 100%	1500	15	30	30	planeeritud tee kaitsevöönd 10 m; tee kaitsevöönd 30 m; haljasalade reservmaa (Kuasalu ÜP)
4	Rebasesaba tee 8	7632	500	3 / -1	1 / -	12	5	1	1	EK 100%	E 100%	1500	15	30	30	haljasalade reservmaa (Kuasalu ÜP)
5	Rebasesaba tee 11	2573	-	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	haljasalade reservmaa (Kuasalu ÜP)
6	Rebasesaba tee 12	1389	-	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	haljasalade reservmaa (Kuasalu ÜP)
7	Rebasesaba tee 13	2367	-	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	haljasalade reservmaa (Kuasalu ÜP)
8	Mõisa tee 6a	8075	-	-	-	-	-	-	-	HP 100%	Üm 100%	-	-	-	-	veekogu kallastada 4 m; eesvoolu kaitsevöönd 15 m; kõrge ehituskoeluvöönd 25 m; eesvoolu piiranguvöönd 50 m maakaablit kaitsevöönd;
Kokku:		43 885	2 000									6 000	60	120	120	

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISE KOHTA					
Krundi pos nr	Maa sihtotstarve ja osakaala % (katsutisikuste liidde kaupa)	Krundi planeeritud suurus	Moodustatakse kinnistust	Lüdalavate ja lahtutavate osade suurus (m²)	Osade senine sihtotstarve katsutisikuste liidkes
1	E 100%	6 435	Aiapõlli (35301.001:1031)	-	S 100%
2	E 100%	8049	Aiapõlli (35301.001:1031)	-4573	S 100%
3	E 100%		Mõisa tee 12 (35201.003:0559)	-2475	E 100%
4	E 100%	7365	Mõisa tee 12 (35201.003:0559)	-2480	E 100%
5	E 100%		Rebasesaba (35301.001:1030)	-4960	M 100%
6	E 100%	7632	Rebasesaba (35301.001:1030)	-7 432	E 100%
7	L 100%	2573	Aiapõlli (35301.001:1031)	-2473	S 100%
8	L 100%	1389	Mõisa tee 12 (35201.003:0559)	-1389	E 100%
9	L 100%	2367	Rebasesaba (35301.001:1030)	-2367	M 100%
10	Um 100%	8075	Tagapõlli (35301.001:1038)	-8075	M 100%
Tagapõlli	M 100%	10 550	Tagapõlli (35301.001:1038) kinnistu senine suurus 18 625 m²	10 550	M 100%
Mõisa tee 12	E 100%	12 654	Mõisa tee 12 (35201.003:0559) kinnistu senine suurus 19 994 m²	-8075 (moodustatakse krunt pos nr 8) 12654 -3476 (moodustatakse krunt pos nr 2) -2475 (moodustatakse krunt pos nr 3) -1389 (moodustatakse krunt pos nr 6)	E 100%

ARHITEKTUURINÕUDED:

Katusealle:	0 – 30°
Välisviimistluse materjalid:	puit, kivi, krohv, tellis, betoon, ilmastikukindel ehitusplaat
Välisviimistluse toonid:	eelistada heledaid või sooje ja looduslähedasi värvitoone
Katusematerjal:	rullmaterjal, kivi või plekk

Abihooded peavad arhitektuurselt haakuma põhihoonega.

SERVITUUDI VAJADUS:

Pos 1

• Veetrassi ja reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguväldaja kasuks

• planeeritud elektripaigaldise liitumiskibile, 1 m laiuselt kibi valikukontuurist võrguväldaja kasuks.

Pos 2

• 4 m laune juurdepääsu servituut avalikus kasutamiseks järgitakse;

• Veetrassi ja reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguväldaja kasuks

• planeeritud elektripaigaldise liitumiskibile, 1 m laiuselt kibi valikukontuurist võrguväldaja kasuks.

Pos 3

• Juurdepääsu servituut pos nr 2 kasuks;

• Veetrassi ja reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguväldaja kasuks

• planeeritud elektripaigaldise liitumiskibile, 1 m laiuselt kibi valikukontuurist võrguväldaja kasuks.

Pos 4

• Veetrassi ja reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguväldaja kasuks

• planeeritud elektripaigaldise liitumiskibile, 1 m laiuselt kibi valikukontuurist võrguväldaja kasuks.

Pos 5

• Veetrassi ja reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguväldaja kasuks

• veetrassile ja reovee kanalisatsioonitrassile, 2 m äärmise trassile mõlemale poole trassi võrguväldaja kasuks;

• planeeritud elektripaigaldise liitumiskibile, 1 m laiuselt kibi valikukontuurist võrguväldaja kasuks;

• maakabi ja sidekaabli trassile, äärmise kaabli lõpetel 1 m mõlemale poole kaabli võrguväldaja kasuks.

Pos 6

- Veetrassi ja reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguväldja kasuks
- veetrassi, kanalisatsiooni sisetrustrasse ja reovee kanalisatsioonitrassile, 2 m äärmise trassi telje mõlema poola trassi võrguväldja kasuks;
- planeeritud elektripäigaldamise liitumiskohile, 1 m lauseiti kohi väliskontuuri võrguväldja kasuks;
- maakaabli ja sidekaabli trassile, äärmise kaabli teljest 1 m mõlema poola kaablit võrguväldja kasuks.

Pos 7

- Veetrassi ja reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguväldja kasuks
- veetrassi ja reovee kanalisatsioonitrassile, 2 m äärmise trassi telje mõlema poola trassi võrguväldja kasuks;
- planeeritud elektripäigaldamise liitumiskohile, 1 m lauseiti kohi väliskontuuri võrguväldja kasuks;
- maakaabli ja sidekaabli trassile, äärmise kaabli teljest 1 m mõlema poola kaablit võrguväldja kasuks.

Pos 8

- olemasolevale alajamale 2 m liituse alajama väliskontuuri võrguväldja kasuks.
- maakaabli ja sidekaabli trassile, äärmise kaabli teljest 1 m mõlema poola kaablit võrguväldja kasuks.

Servitud vajadus tehnovõrkude väljapoole planeeringu:

- **katustrasid 11105 Kiti-Soodla tee (35301.001.1296);**
- **maakaabli ja sidekaabli trassile, äärmise kaabli teljest 1 m mõlema poola kaablit võrguväldja kasuks.**
- **katustrasid Möisa tee 25a (35301.001.1268); Möisa tee 21 (35301.003.0118);**
- **maakaabli trassile, äärmise kaabli teljest 1 m mõlema poola kaablit võrguväldja kasuks.**



KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID

EK	Korterelamu maa
LT	Tee ja tänava maa
HP	Haljasala ja parkmetsa maa

KATASTRIÜKSUSE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID

E	Elamumaa
L	Transpordimaa
Üm	Üldkasutatav maa

Märkused:

1. topo-geodeetilise alusplaani koostas OÜ AdreGeo, 10.06.2024, töö nr M200524
(17.08.2024 EMLP00017 - "Kärdla ja Kõrve küla piirkonnas asuva kinnistiku 5:07 kaudu lähtestatud")

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----