

KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSTE TABEL

Pos nr	krundi address või addressi etepanek	krundi planeeritud suurus m²	hoonete ehitisealune pind (maapealne/ maa-alune) m²	suurim põhihoone koruselisus (maapealne/maa-alune)	suurim abihoone koruselisus (maapealne/maa-alune)	hoone kõrgus (m) maapinnast ja ABS põhihoone / abihoone hoonete arv krundil põhihoone / abihoone	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katsitruksuse liikide kaupa)	suletud brutopind (m²) katsitruksuse sihtotstarvete kaupa (maapealne/ maa-alune)	min.tulepüsivusklass parkimiskohtade arv: normatiivne ja kavandatud	arhitektuurinõuded
1	Kadaka tee 4	5767	600/ 600	2 / -1	1 / -	9 / 11,5 abihoone 5 / 7,5	EE 100%	E 100%	1200 /600	TP 3	Katusekalle: 22° – 45° elamu põhimahut 10° – 45° abihoone, varikatused, elamu väiksemad mahud
2	Kadaka tee 2	2115	300/ 300	2 / -1	1 / -	9 / 11,0 abihoone 5 / 7,0	EE 100%	E 100%	600 /300	TP 3	Välisviimistluseks looduslikud materjalid: kivi, betoon, klaas, krohv, puit; keelatud on imiteerivad materjalid. Katusematerjaliks rullmaterjal, plekk
3	Meresiiliku tee 3	2550	300/ 300	2 / -1	1 / -	9 / 10,8 abihoone 5 / 6,8	EE 100%	E 100%	600 /300	TP 3	Piire: puit-, metall- ja võrkpiire või võrkpiire hekiga; kõrgus h=1,5 m.

kitsendused

Pos 1:
Servituudivajadusega alad: olemasolevale veetorule 2 m toru teljest mõlemale poole, pos 2 ja pos 3
kruntide omanike kasuks.
Reaalservituut pumbamajal ja veetorule 2 m toru teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks
Ranna või kalda veekaitsevöönd
Ranna või kalda ehituskeeluvöönd
Veehaarde sanitaarkaitseala (pumbakaev PRK0022743)
Pos 2:
Servituudivajadusega alad: olemasolevale madalpinge kaablile 1 m mõlemale poole kaablit,
pos 3 krundi omaniku kasuks; olemasolevale veetorule 2 m toru teljest mõlemale poole, pos 3 krundi
omaniku kasuks.
Reaalservituut veetorule 2 m toru teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks
Ranna või kalda ehituskeeluvöönd
Pos 3: Ranna või kalda ehituskeeluvöönd

Planeeritud servituudivajadusega alad väljaspool planeeringuala:
Meresiiliku tee (35301:001:0709) , Meresiiliku tee L1 (35301:001:1986) , Meresiiliku tee L2 (35301:001:0932)
Platsikadaka (35201:002:0209) , Kadaka tee (35301:002:0211) juurdepääsuks krundi pos 3 kasuks.

TINGMÄRGID

- Planeeringuala piir
- Kinnistute piirid
- Planeeritud krundipiir
- Planeeritud hoonestusala
- Soovituslik hoone asukoht
- Olemasolevad hooned planeeringualal
(seaduslikud / ebaseaduslikud ehitised)
- Likvideeritavad rajatised
- Olemasolevad krundisisesed teed
- Olemasolevad teed
- Planeeritud autoliiklusala
- Olemasolevad puud ja põõsad
- Olemasolevad piirded
- Olemasolev veekogu
- Olemasolev trüüp
- Olemasolev kanalisatsiooni toru
- Olemasolev veetorstik
- Olemasolev madalpinge õhuliin
- Olemasolevad madalpinge kaablid
- Olemasolev kõrgepinge õhuliin
- Planeeritud tehnorajatiste servituudivajadusega ala
- Reaalservituut
- Planeeritud juurdepääsu servituudivajadusega ala
- Puurkaevu hooldusala
- Õueala piir

1	EE 100%			
	9 / 5	600	1 + 5	
	2 / -1	1 / -		
	5767 m²			

2	EE 100%			
	9 / 5	300	1 + 3	
	2 / -1	1 / -		
	2115 m²			

3	EE 100%			
	9 / 5	300	1 + 3	
	2 / -1	1 / -		
	2550 m²			

MÄRKUSED
1. Topo-geodeetilise alusplaani koostas Geoalus OÜ, töö nr 22-G085, 18.10.2022. a
(koordinaadid riiklikus L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 süsteemis) .

1	SIHTOTSTARVE % DET. PLAN. LIIGIDES			
	KÕRGUS	HOONETE	HOONETE	
	MEETRIDES	ARV	ARV	
	MOODUSTATAVA KRUNDI POSITSIOONI NUMBER			

PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÜÜES

PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES

EHITISEALUNE PIND

KÕRGUS MEETRIDES, SUURIM KORRUSSELISUS: ELAMU / ABIHOONE

MOODUSTATAVA KRUNDI POSITSIOONI NUMBER

PLANEERINGUALA NÄITAJAD:

Planeeringuala suurus 1,05 ha
Kavandatud kruntide arv 3
Kruuditava ala maa bilanss:
elamumaa 10432 m² 100%
Plan. parkimiskohtade arv 9 kohta
Haljastuse osakaal 50%



Planeeringu koostamise korraldaja
Planeerija
Arhitekt
Projekti juht
Tehnik

Kuusalu Vallavalitsus
Optimal Projekt OÜ
K. Samblik
A. Anton

KUUSALU VALD, PÕHJA KÜLA
UUEKADAKA KINNISTU
DETAILPLANEERING

PÕHIJONIS

Töö nr 535
DP
M 1:500
21.08.2025
AS - 04