



ÜHINEMISPUNKT elektrivõrguga

KRUNDI POS 1 LIITUMISPUNKT elektrivõrgu liitumiskilp (OL.OLEV)

ÜHINEMISPUNKT elektrivõrguga

KRUNDI POS 2 JA POS 3 LIITUMISPUNKT elektrivõrgu liitumiskilp (OLEMASOLEV)

|   |                     |     |       |  |
|---|---------------------|-----|-------|--|
| 1 | EE 100%             |     |       |  |
|   | 9/5                 | 600 | 1 + 5 |  |
|   | 2/-1 1/-            |     |       |  |
|   | 5767 m <sup>2</sup> |     |       |  |

|   |                     |     |       |  |
|---|---------------------|-----|-------|--|
| 3 | EE 100%             |     |       |  |
|   | 9/5                 | 300 | 1 + 3 |  |
|   | 2/-1 1/-            |     |       |  |
|   | 2550 m <sup>2</sup> |     |       |  |

|   |                     |     |       |  |
|---|---------------------|-----|-------|--|
| 2 | EE 100%             |     |       |  |
|   | 9/5                 | 300 | 1 + 3 |  |
|   | 2/-1 1/-            |     |       |  |
|   | 2115 m <sup>2</sup> |     |       |  |

#### PLANEERINGUALA NÄITAJAD:

|                             |                      |      |
|-----------------------------|----------------------|------|
| Planeeringuala suurus       | 1,05 ha              |      |
| Kavandatud kruntide arv     | 3                    |      |
| Krunditava ala maa bilanss: |                      |      |
| elamumaa                    | 10432 m <sup>2</sup> | 100% |
| Plan. parkimiskohtade arv   | 9 kohta              |      |
| Haljastuse osakaal          | 50%                  |      |

#### MÄRKUSED

- Topo-geodeetilise alusplaani koostas Geoalus OÜ, töö nr 22-GO85, 18.10.2022. a (koordinaadid riiklikus L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 süsteemis) .
- Detailplaneeringu lahenduses on esitatud tehnorajatiste esmane võimalik lahendus ning hoonete asukohad ja haljastuslahendus on illustratiivne.

#### TINGMÄRGID

- Planeeringuala piir
- Kinnistute piirid
- Planeeritud krundipiir
- Planeeritud hoonestusala
- Soovituslik hoone asukoht
- Olemasolevad hooned planeeringualal
- Likvideeritavad rajatised
- Olemasolevad teed
- Olemasolevad krundisisesed teed
- Planeeritud autoliiklusalala
- Olemasolevad puud ja põõsad
- Olemasolevad piirded
- Olemasolev veekogu
- Olemasolev kanalisatsiooni toru
- Olemasolev veetorustik
- Olemasolev trüüp
- Olemasolev madalpinge õhuliin
- Olemasolevad madalpinge kaablid
- Olemasolev kõrgepinge õhuliin
- Tehnorajatiste kaitsevöönd
- Planeeritud tehnorajatiste servituudivajadusega ala
- Puurkaevu hooldusala 10 m
- Heitvee imutamise keeluala 50 m
- Imbsüsteemi kuja ulatus 10 m
- Biopuhasti kuja ulatus 5 m
- Planeeritud heitvee imbsüsteem
- Planeeritud biopuhasti ja kanalisatsioonitrass
- Olemasolev tuletõrje veevõtukoht
- Varem planeeritud veetorustik
- puurkaevust PRK0059510 planeeringualast u 125 m kaugusel kinnistul Meresiiliku tee L 1

( Põhja küla Kadakanõlva ja Meresiiliku tee 1 kinnistute detailplaneering, kehtestatud Kuusalu Vallavalitsuse korraldus 13.10.2022 nr 517)



|                                   |                       |                                     |            |
|-----------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|------------|
| Planeeringu koostamise korraldaja | Kuusalu Vallavalitsus | KUUSALU VALD, PÕHJA KÜLA            | Töö nr 535 |
| Planeerija                        | Optimal Projekt OÜ    | UUEKADAKA KINNISTU DETAILPLANEERING | DP         |
| Arhitekt                          | K. Samblik            |                                     | M 1:500    |
| Projekti juht                     | A. Anton              |                                     | 21.08.2025 |
| Tehnik                            |                       | TEHNOVÕRKUDE KOONDPLAAN             | AS - 05    |