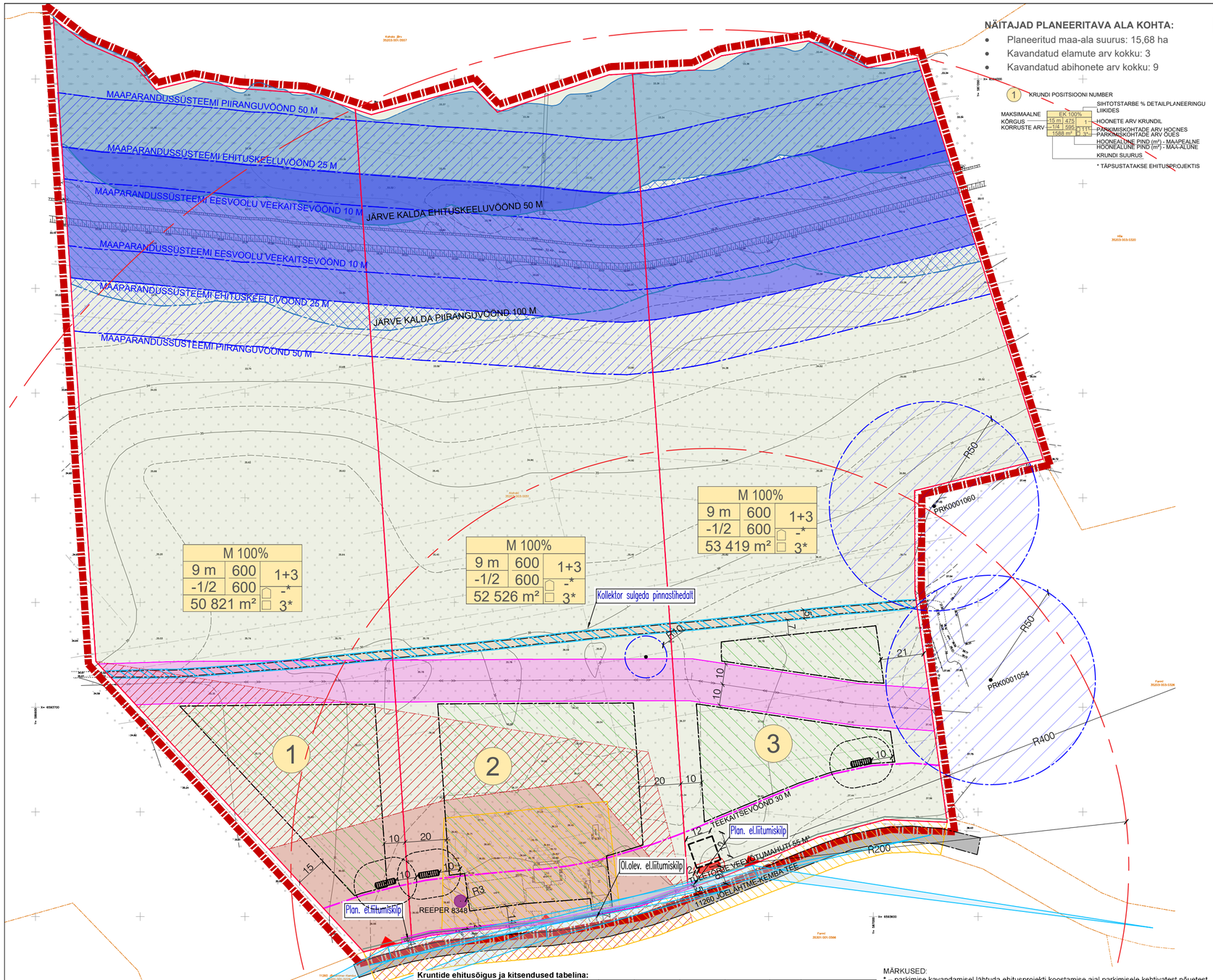
KAHALA KÜLA, ALAHAKI KINNISTU DETAILPLANEERING

PÕHIJOONIS 1:1500



NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA:

- Planeeritud maa-ala suurus: 15,68 ha
- Kavandatud elamute arv kokku: 3
- Kavandatud abihonete arv kokku: 9

1 KRUNDI POSITSIOONI NUMBER

MAKSIMAALNE KÕRGUS	EK 100%	SIHTOTSTARBE % DETAILPLANEERINGU LIIKIDES
	15 m | 475	HOONETE ARV KRUNDIL
KORRUSTE ARV	1/4 595	PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
	1588 m²	PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES
		HOONEALUNE PIND (m²) - MAAPEALNE
		HOONEALUNE PIND (m²) - MA/A-ÄLUNE
		KRUNDI SUURUS

* TÄPSUSTATAKSE EHITUSPROJEKTIS

PLANEERITUD ALA PIIR

KINNISTU PIIR

PLANEERITUD KRUNDI PIIR

OLEMASOLEV SÕIDUTEE
RIIGITEE NR 11260 JÕELÄHTME-KEMBA TEE

OLEMASOLEV KARJATEE

KINNISMÄLESTIS - ASULAKOHT
MAA-AMETI KAARDISERVERI ANDMETEL

ARHEOLOOGIAMÄLESTIS ASULAKOHT 18099
MÄLESTISEKS TUNNISTATUD KULTUURIMINISTRI 27.07.1998 MÄÄRUSEGA NR 20

ARHEOLOOGIAMÄLESTISE KAITSEVÖÖND
VASTU VÕETUD KULTUURIMINISTRI 28.03.2007 KÄSKKIRJAGA NR 144

MAANTEE KAITSEVÖÖND - ÄÄRMISE SÕIDURAJA SERVAST 30 M

OLEMASOLEVA PUURKAEVU KAITSEVÖÖND R50 M

PLANEERITUD PUURKAEVU HOOLDUSALA R10 M
PUURKAEVU ASUKOHT TÄPSUSTATAKSE EHITUSPROJEKTIS

PLANEERITUD HOONESTUSALA

PLANEERITUD TEESERVITUUDI VAJADUSEGA ALA

KAHALA JÄRVE KALDA EHITUSKEELUVÖÖND 50 M

KAHALA JÄRVE KALDA PIIRANGUVÖÖND 100 M

MAAPARANDUSSÜSTEEMI VEEKAITSEVÖÖND 10 M

MAAPARANDUSSÜSTEEMI EHITUSKEELUVÖÖND 25 M

MAAPARANDUSSÜSTEEMI PIIRANGUVÖÖND 50 M

TEHNOVÕRGU SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA

TULETÕRJE VEEVÕTUMAHUTI JA TEENINDUSALA R200 JA R400 M
ASUKOHT TÄPSUSTATAKSE EHITUSPROJEKTIS, MAHUTI KUJA ON 2 M MAHUTI SEINAST MÕÕDETUNA

ÜMBERPÖÖRAMISALA 12*12 M
ASUKOHT TÄPSUSTATAKSE EHITUSPROJEKTIS

REOVEEMAHUTI KUJAGA 10 M
ASUKOHT TÄPSUSTATAKSE EHITUSPROJEKTIS

PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KRUNDILE
JUURDEPÄÄSU ASUKOHT TÄPSUSTATAKSE EHITUSPROJEKTIS

PINNASEREEPER JA KAITSEVÖÖND R3 M

PLANEERITUD MADALPINGEKAABEL KOOS LIITUMISKILBIGA

PLANEERITUD PUURKAEV HOOLDUSALAGA R10 M

NÄHTAVUSKOLMNURK (3x190 M)

PLANEERITUD MAANTEE ÄÄRSE PIIRDEAIA VÕIMALIK ASUKOHT

MÄRKUSED:

- Geodeetilise alusplaanina on kasutatud litsentseeritud maamõõdubüroo Radiaan OÜ poolt 12.12.2023 mõõdistatud maa-ala plaani (töö nr 1901G23).
- Juurdepääsude, parkimise ja tehnovõrkude lahendus on põhimõtteline ning täpsustub ehitusprojektis.
- Alahaki katastriüksus kattub 91% ulatuses Tsitre fosforiidimaardla (registrikaart nr 194) fosforiidi passiivse reservvaru 2. plokiga ja põhjaosas 16% ulatuses Kahala turbamaardla (registrikaart nr 635) hästilagunenud turba aktiivse reservvaru 1. plokiga ning passiivse reservvaru 2. plokiga.

Kruntide ehitusõigus ja kitsendused tabelina:

pos nr	krundi planeeritud suurus m²	hoone ehitisealune pind m² (+ hoonete omaosalus ehitisealune pind m²)	max. korruselisus max kõrgus maapinnast ja abs. kõrgus (m)	max hoonete arv krundil (põhihoone + abihoonet)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikde kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikde kaupa)	suletud maapealne brutopind m² (suletud maa-alune brutopind m²)	parkimiskohtade arv normatiivne ja kavandatud	Kitsendused / piirangud
1 Hobukopli	50 821	600 (600)	-1/2 9,0 m abs 46,0 m	1+3	M100%	M100%	1000 (600)	3/3*	KT* W1* W2* MP1* MP2* MP3* KJ1* KJ2* RT* ARH1* ARH2* RV* JK* Δ35-50*
2 Vanakõrtsi	52 526	600 (600)	-1/2 9,0 m abs 46,0 m	1+3	M100%	M100%	1000 (600)	3/3*	KT* W1* W2* PRK* PR* MP1* MP2* MP3* KJ1* KJ2* RT* ARH1* ARH2* RV* JK* Δ35-50*
3 Alahaki	53 419	600 (600)	-1/2 9,0 m abs 46,0 m	1+3	M100%	M100%	1000 (600)	3/3*	KT* JK* W1* W2* PRK1* PRK2* MP1* MP2* MP3* KJ1* KJ2* RT* ARH1* ARH2* TV* ÜP* RV* Δ35-50*

MÄRKUSED:
* – parkimise kavandamisel lähtuda ehitusprojekti koostamise ajal parkimisele kehtivatest nõuetest
KT* – olemasoleva karjatee (laiusega 5 m) servituudi vajadus naabermaaüksuste kasuks
JK* – servituudivajadus planeeritud 0,4 kV liitumis- ja jaotuskilbile, ala 1 m, võrguvaldaja kasuks
W1* – servituudivajadus planeeritud elektrikaablile, 1+1 m, võrguvaldaja kasuks
W2* – servituudivajadus olemasolevale elektriliinile, 10+10 m, võrguvaldaja kasuks
PRK1* – puurkaevu PRK0001054 sanitaarkaitsevöönd R50 m
PRK2* – puurkaevu PRK0001060 sanitaarkaitsevöönd R50 m
PRK* – planeeritud puurkaevu hoiuala R10 m
TV* – tuletõrje veevõtumahuti kuja 2 m mahuti seinast mõõdetuna
ÜP* – tuletõrje veevõtumahutit teenindav ümberpööramisala 12*12 m
RV* – reoveemahuti kuja 10 m mahuti seinast mõõdetuna
PR* – pinnasereeper 8348 ja kaitsevöönd R3 m
MP1* – maaparandussüsteemi ehituskeeluvöönd 25 m
MP2* – maaparandussüsteemi piiranguvöönd 50 m
MP3* - maaparandussüsteemi veekaitsevöönd 10 m
KJ1* – Kahala järve kalda ehituskeeluvöönd 50 m
KJ2* – Kahala järve kalda piiranguvöönd 100 m
RT* – riigitee nr 11260 kaitsevöönd 30 m äärmise sõiduraja välimisest servast
ARH1* - arheoloogiamälestis asulakoht 18099
ARH2* - arheoloogiamälestise kaitsevöönd
Δ35-50* - Lubatud katusekalle 35º – 50º

Kinnistute moodustamise tabel:

Jagatava kinnistu nimetus	Jagatava kinnistu suurus m²	Jagatava kinnistu sihtotstarve	Moodustatava kinnistu pos nr	Moodustatava kinnistu suurus m²	Moodustatava kinnistu sihtotstarve
Alahaki	156 766	Maatulundusmaa	1 Hobukopli	50 821	Maatulundusmaa
			2 Vanakõrtsi	52 526	Maatulundusmaa
			3 Alahaki	53 419	Maatulundusmaa

RAAM arhitektid

RAAM Arhitektid AI OÜ mtr EEP001330
reg 11470542 Telliskivi 60/1 Tallinn 10412 info@raamarhitektid.eu

huvitatud isik: ANTON KUZNETSOV
projekti juht: ALICE LAANEMÄGI
arhitektid: ALICE LAANEMÄGI

projekt: ALAHAKI KINNISTU DETAILPLANEERING
joonis: PÕHIJOONIS
staadium: DETAILPLANEERING
töö nr : 23KAH
mõõtkava: 1:1500
joonise nr: DP03
kuupäev: 24.02.2025