



ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

| POS NR. | KRUNDI ADDRESS | MAA SIHTOTSTARVE | KRUNDI PLAN. SUURUS m² | MOODUSTATAKSE KINNISTUSTE NIMI / KATASTRI NR | LIIDETAVATE - LAHUTATAVATE OSADE SUURUSED, m² | OSADE SENINE SIHTOTSTARVE |
|---------|----------------|------------------|------------------------|--|---|---------------------------|
| 1. | Lemeti | EP | 4115 | Lemeti / 42301:001:0283 | 10 738 - 4115 | E |
| 2. | Lemeti | EP | 6623 | Lemeti / 42301:001:0283 | 10 738 - 6623 | E |

PLANEERINGUALAL ASUVATE OLEMASOLEVATE HOONETE EKSIPLIKATSIOON

| TÄHIS JOONISEL | HOONE NIMETUS | EHR KOOD | EHITISEALUNE PIND m² | KASUTUSOTSTARVE |
|----------------|---------------|-----------|----------------------|-----------------|
| 1 | Elamu | 116036325 | 124 | Üksikelamu |
| 2 | Laut | 116036329 | 110 | Elamu abihoon |
| 3 | Kuur | 116036331 | 39 | Elamu abihoon |
| 4 | Saun | 116036338 | 30 | Elamu abihoon |
| 5 | Laut | 116036341 | 45 | Elamu abihoon |
| 6 | Ait | 116036343 | 60 | Elamu abihoon |

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS

| PLANEERITAV KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE | ÜKSIKELAMU MAA EP 100% |
|---|---|
| KRUNDI SUURUS (m²) | 4115 |
| HOONETE SUURIM LUBATUD ARV | 3 (elamu ja 2 abihoonet) |
| HOONETE SUURIM LUBATUD EHITISEALUNE PIND (m²) | 275 |
| HOONETE LUBATUD KÕRGUS MAAPINNAST (m) | ELAMU 7,5 m ABIHOONED: üks 5,5 m, teised max 4,5 m |
| KATUSEKALLE | ELAMU 35 - 45°, ABIHOONE 30-45° |
| PLANEERITUD PARKIMISKOHTADE ARV OMAL KRUNDIL | 2 |

| PLANEERITAV KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE | ÜKSIKELAMU MAA EP 100% |
|---|---------------------------------|
| KRUNDI SUURUS (m²) | 6623 |
| HOONETE SUURIM LUBATUD ARV | 6 (elamu ja 5 abihoonet) |
| HOONETE SUURIM LUBATUD EHITISEALUNE PIND (m²) | 408 |
| HOONETE LUBATUD KÕRGUS MAAPINNAST (m) | ELAMU 7,5 m ABIHOONED 5,5 m |
| KATUSEKALLE | ELAMU 35 - 45°, ABIHOONE 30-45° |
| PLANEERITUD PARKIMISKOHTADE ARV OMAL KRUNDIL | 2 |

- #### TINGMÄRGID
- PLANEERINGUALA PIIR
 - - - KATASTRIÜKSUSTE PIIRID
 - ▭ OLEMASOLEVAD HOONED
 - - - OLEMASOLEV ASFALKATTEGA TEE
 - ▲ OLEMASOLEV KIVIAED
 - ○ ○ ○ ○ OLEMASOLEV HEKK
 - - - OLEMASOLEVA NAABERHOONE TULEOHUTUSKUJA 8m ULATUSES
 - ⊕ ⊕ ⊕ ⊕ ⊕ PIIRANGU- JA KAITSEVÕNDID
 - MOODUSTATAVA KRUNDI PIIRI ETTEPANEK
 - ~ LUBATUD PIIRDEAIA ASUKOHT
 - ▲ PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KINNISTULE
 - ▨ KAVANDATAV SISSEÕIDUTEE TINGLIK ASUKOHT
 - ▨ KAVANDATAV HOONESTUSALA
 - ▨ HOONESTUSALA OSA, KUS HOONE RAJAMINE ON LUBATUD TAGADES NÕUDED TULEOHUTUSELE
 - ▨ KAVANDATAVATE HOONETE TINGLIK PAIKNEMINE
 - RP KAVANDATAV REOVEE OMAPUHASTI
 - K1 KAVANDATAV ISEVOOLNE REOVEETORUSTIK
 - D1 KAVANDATAV IMBDRENAAZ
 - V1 KAVANDATAV VEETORUSTIK
 - w1 KAVANDATAV TARBIBA 0,4KV MAAKAABEL
 - KAVANDATAV ELEKTRIVÕRGU LIITUMISKILP pos 1
 - × LIKVIDEERITAV OBJEKT
 - ▨ SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
 - K OLEMASOLEV KANALISATSIOON
 - V OLEMASOLEV VEETRASS
 - ⊙ K OLEMASOLEV SALVKAEV
 - ← OLEMASOLEV ELEKTRI MP. KAABEL 0,4 KV
 - ← OLEMASOLEV ELEKTRI KP. KAABEL
 - OLEMASOLEV SIDEHÜLIIN
 - OLEMASOLEV SIDE TRASS
 - ▨ TEHNOVÕRGU KAITSEVÕND
 - ▨ AVALIKULT KASUTATAV TEE

| Kooskõlastus | Kooskõlastuse nr | kuupäev |
|----------------|------------------|---------------|
| Elektrilevi OÜ | VAH-162155 | 02.12.2025.a. |
| Telia Eesti AS | IP99814 | 01.12.2025.a. |
| ELVI | TJ5234 | 02.12.2025.a. |

| Pajupuu Holding OÜ | | Harju maakond Kuusalu vald Kolga-Aabla küla | |
|--------------------|---------------------|---|----------|
| AMET | NIMI | AMET | NIMI |
| Möödistaja | Jüri Pajupuu | Töö number | 28NV25 |
| Koostaja | Jüri Pajupuu | Lehti: 1 | Lehti: 1 |
| Vastutaja | Gerli Sveta Pajupuu | Kõrguste süsteem: | EH 2000 |
| | | Mõõtkava: | 1 : 500 |
| | | Koordinaatide süsteem: | L-EST 97 |

- #### MÄRKUSED
- Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutatult seotud planeeringu osad.
 - Joonis illustreerib võimaliku hoonete ja tehnovõrkude illustreeritud paiknemist. Täpne hoonete asukoht määratakse projekteerimisel ehitusprojekti. Tehnovõrkude lahendus on põhimõtteline ja lubatud muuta/täpsustada projekteerimisel arvestades kehtivate õigusaktidega.
 - Kavandatavate hoonete katuseharja suund üksteise suhtes risti/paralleelne. Üldine paiknemine risti/paralleelne ilmakaarte suhtes.
 - Krundidel on lubatud põhiotstarbe teenindamiseks teede, platside ja tehnovõrkude rajamine ning kuni 20 m² ehitisealuse pinnaga väikehoonete püstitamine kaitseala valitseja nõusolekul.
 - Planeeritavate kruntide heakorrastus-haljastus lahendatakse ehitusloa taotlemisel esitatava ehitusprojekti asendiplaanil.
 - Planeeritavate hoonete eskiisprojektid kooskõlastada Kuusalu valla ehitusteenistusega.
 - Planeeritav krunt Lemeti on eelnevalt liitunud Elektrilevi OÜ elektrivõrguga.
 - Heitete kogumismahuti või omapuhasti kavandataval krundil lahendatakse hoonestuse ehitusprojekti koosseisus vastavalt keskkonnaministri 08.11.2019 määrusele nr 61.
 - Krundil on olemas veevarustus ühisveevärgi baasil, pos 1 kinnistu osale planeeritakse eraldi liitumine.

- v3 KAVANDATAV HÜDRANDI VEEVÕTUTORUSTIK
- ▨ KAVANDATAV TULETÕRJEVEEMAHUTI 30 m³
- KAVANDATAV KUIVHÜDRANT
- De225 L=4.6m SURVETORU LÄBIMÕÖT, PIKKUS



| PROJEKTI NIMI | ADDRESS |
|----------------------------------|---|
| Lemeti kinnistu detailplaneering | Lemeti, Kolga-Aabla küla, Kuusalu vald |
| JOONISE NR DP-3 | TELLJA Taavi Velström |
| JOONISE NIMI Põhijoonis | PROJEKTEERIJAL VMZ visuals OÜ reg nr 16741313 |
| TÖÖ NUMBER 25-19 | VASTUTAV SPETSIALIST Katri Vanamets (vol. arhitekt 7) |
| STAADIUM Detailplaneering | KOOSTAJA Katri Vanamets |
| KUUPÄEV 14.05.2026 | MÕÕTKAVA 1:500 A2/L |