



Krunni kasutamise piirangud ja ehitusnõuded				
Krunn nr	Lähiadressi ettepanek	Planeeritud parkimis-kohtade arv	Minimaalne tulepuisutus-klass	Kinnistule kehtivad piirangud
1	Tammejõe tn 9	3	TP3	• kaldal kallasrada • kaldal veekaitsevöönd • kaldal ehituskeeluvöönd • kaldal piiranguvöönd
2	Tammejõe tn 7	3	TP3	• kaldal kallasrada • kaldal veekaitsevöönd • kaldal ehituskeeluvöönd • kaldal piiranguvöönd
3	Tammejõe tn 5	3	TP3	• kaldal kallasrada • kaldal veekaitsevöönd • kaldal ehituskeeluvöönd • kaldal piiranguvöönd
4	Tammejõe tn 3	3	TP3	• kaldal kallasrada • kaldal veekaitsevöönd • kaldal ehituskeeluvöönd • kaldal piiranguvöönd
5	Tammejõe tn 1	3	TP3	• kaldal kallasrada • kaldal veekaitsevöönd • kaldal ehituskeeluvöönd • kaldal piiranguvöönd
6	Tammejõe tänav L2	-	-	• kaldal kallasrada • kaldal veekaitsevöönd • kaldal ehituskeeluvöönd • kaldal piiranguvöönd
7	Tammejõe tänav L1	-	TP3 (jäätme-konteinerite katuselalune)	• kaldal kallasrada • kaldal veekaitsevöönd • kaldal ehituskeeluvöönd • kaldal piiranguvöönd
8	Tammejõe park	-	TP3 (mänguväljak)	• kaldal kallasrada • kaldal veekaitsevöönd • kaldal ehituskeeluvöönd • kaldal piiranguvöönd
9	Pargi tänav L2	-	-	• kaldal kallasrada • kaldal veekaitsevöönd • kaldal ehituskeeluvöönd • kaldal piiranguvöönd

Krunni ehitusõigused									
Krunn nr	Soovitud lähiadress	Krunni kasutamise sihtotstarve	Krunni pindala (m²)	Hoonete suurim lubatud arv ehitusalaal	Avaku kasutusega rajatise suurim lubatud ehitusala pind (m²)	Hoonete suurim lubatud ehitusala pind (m²)	Avaku kasutusega rajatise suurim lubatud ehitusala pind (m²)	Hoonete suurim lubatud ehitusala pind (m²)	Avaku kasutusega rajatise suurim lubatud ehitusala pind (m²)
1	Tammejõe tn 9	EP100%	6894	1/2	-	300	-	8/5	2/1
2	Tammejõe tn 7	EP100%	6461	1/2	-	300	-	8/5	2/1
3	Tammejõe tn 5	EP100%	6164	1/2	-	300	-	8/5	2/1
4	Tammejõe tn 3	EP100%	5369	1/1	-	250	-	8/5	2/1
5	Tammejõe tn 1	EP100%	5441	1/1	-	250	-	8/5	2/1
6	Tammejõe tänav L2	LT100%	2774	-	-	-	-	-	-
7	Tammejõe tänav L1	LT100%	1664	-	1 (jäätmekonteinerite katuselalune)	-	20 (jäätmekonteinerite katuselalune)	-	2 (jäätmekonteinerite katuselalune)
8	Tammejõe park	HP100%	9114	-	-	-	-	-	-
9	Pargi tänav L2	LT100%	963	-	-	-	-	-	-

- LEPPEMÄRGID**
- Katastrirajajate piir
 - Katastrirajajate tunnus
 - Katastrirajajate lähiaadress
- LOODUSLIK SITUATSIOON**
- Maapinna kõrgusjoon
 - Maapinna kõrguspunkt
 - Maapinna reljeef
 - Veekogu (oja, kraav)
 - Kõrgalajatus, puud, võsa
 - Kõiviku piir
- RAJATISED, HOONED, TEHNÕVÕRGUD**
- Hoone
 - Tänav, tee, rada
 - Elektri kõrgepinge õhuliin
 - Elektri madalpinge õhuliin
 - Elektrirajatis (nt alajaam)
 - Aed, piire
 - Veetrass
- KITSENDUSED**
- ETAK kaldajoon
 - Veetrassi kaitsevöönd
 - Madalpinge õhuliini kaitsevöönd
 - Kõrgpinge õhuliini kaitsevöönd
 - Kalda kallasraja ulatus
 - Kalda veekaitsevööndi ulatus
 - Kalda ehituskeeluvööndi ulatus
 - Kalda piiranguvööndi ulatus
 - Servituut tehnoõrgu talumiseks

- PLANEERINGULAHENDUS**
- Planeeringuala*
 - Krunni piir
 - Krunni number
 - Hoonestusala
- PLANEERITUD MAAKASUTUS**
- EP - Pereelamu maa
 - LT - Tee ja tänava maa
 - HP - Parkmetsamaa
- PLANEERINGULAHENDUSE VÕIMALIK ASUKOHT****
- Kattega juurdepääsutee, parkimiskoht
 - Elektrivõrgu liitumiskilp, jaotuskilp
 - Madalpinge elektrikaabel
 - Likvideeritav olemasolev tehnoõrk
 - Veetrass
 - Kanaliseerimisvõrk
 - Jäätmekonteinerite katuselalune
 - Hoone
- Säilitatav puu
- Likvideeritav puu
- Hooldusriiet, harvendamist vajav puistu
- Kõrgalajatus

Krunni nr	Krunni kasutamise sihtotstarve		Krunni pindala	
	Kõrgus ehitusala	Suurim lubatud ehitusala pind	Lubatud hoonete arv	Minimaalne parkimis-kohtade arv
1	8/5	300	1+2	P3
2	8/5	300	1+2	P3
3	8/5	300	1+2	P3
4	8/5	250	1+1	P3
5	8/6	250	1+1	P3
6	-	-	-	-
7	-	-	-	-
8	-	-	-	-
9	-	-	-	-

Märkused:

- * Visuaalse selguse huvides on planeeringuala joonistele märgitud tegelikkusest suuremana - üldjuhul krunni piirist 2 m; Pargi tn pool mõeldakse kõrgepinge õhuliini (kaugus tee servast ca 6 m)
- ** Planeeringulahendus võimaliku asukohaga märgitud objektide asukohad on soovituslikud - objektide tegelik asukoht selgub projekteerimise käigus
- *** Planeeritud tehnoõrgu lääne asukoht koos tehnoõrgu kaitsevööndi lääne asukohaga selgub planeeringu elluviimise jooksul, misõnõu ei ole visuaalse selguse huvides joonistele planeeritud tehnoõrgu kaitsevööndi märgitud

Valka küla Josepi ja Tammejõe kinnistute detailplaneering
Töö nr. DP25-01
Koostaja: AA Arhitektid OÜ
Arhitekt: Margus Veski
Tehnik: Arno Kuusk

Joonis: Põhijoonis
Ehituskuju mõõtkaava: M 1:500
Koostamise aeg: September 2025
Väljatrükk: 01.04.2026