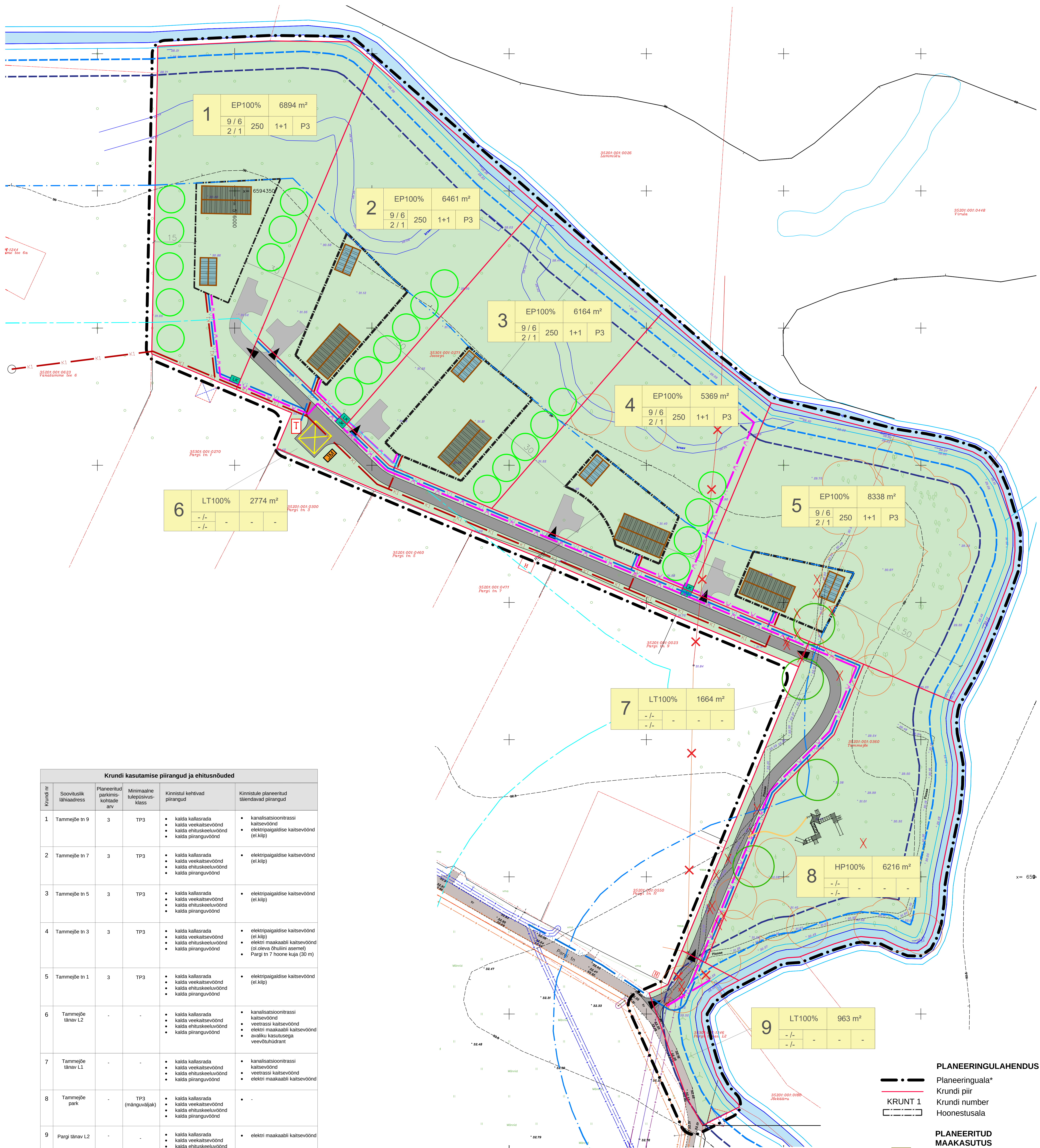




Kruundi kasutamise piirangud ja ehitusnõuded					
Kruundi nr	Soovituslik lühiaadress	Planeeritud parkimis-kohtade arv	Minimaalne tulepuisutus-klass	Kinnistul kehtivad piirangud	Kinnistule planeeritud taolendav piirangud
1	Tammeõie tn 9	3	TP3	• kalda kallastada • kalda veekaitsevöönd • kalda ehituskeeluvöönd • kalda piiranguvöönd	• kanalisatsioonitrassi kaitsevöönd • elektripaigaldise kaitsevöönd (el.klip)
2	Tammeõie tn 7	3	TP3	• kalda kallastada • kalda veekaitsevöönd • kalda ehituskeeluvöönd • kalda piiranguvöönd	• elektripaigaldise kaitsevöönd (el.klip)
3	Tammeõie tn 5	3	TP3	• kalda kallastada • kalda veekaitsevöönd • kalda ehituskeeluvöönd • kalda piiranguvöönd	• elektripaigaldise kaitsevöönd (el.klip)
4	Tammeõie tn 3	3	TP3	• kalda kallastada • kalda veekaitsevöönd • kalda ehituskeeluvöönd • kalda piiranguvöönd	• elektripaigaldise kaitsevöönd (el.klip) • elektri maakaabli kaitsevöönd (al. oleva õhuliini asemel) • Pargi tn 7 hoone kaja (30 m)
5	Tammeõie tn 1	3	TP3	• kalda kallastada • kalda veekaitsevöönd • kalda ehituskeeluvöönd • kalda piiranguvöönd	• elektripaigaldise kaitsevöönd (el.klip)
6	Tammeõie tänav L2	-	-	• kalda kallastada • kalda veekaitsevöönd • kalda ehituskeeluvöönd • kalda piiranguvöönd	• kanalisatsioonitrassi kaitsevöönd • veetrassi kaitsevöönd • elektri maakaabli kaitsevöönd • avaliku kasutusega veevõtuhüdrant
7	Tammeõie tänav L1	-	-	• kalda kallastada • kalda veekaitsevöönd • kalda ehituskeeluvöönd • kalda piiranguvöönd	• kanalisatsioonitrassi kaitsevöönd • veetrassi kaitsevöönd • elektri maakaabli kaitsevöönd
8	Tammeõie park	-	TP3 (mänguväljak)	• kalda kallastada • kalda veekaitsevöönd • kalda ehituskeeluvöönd • kalda piiranguvöönd	-
9	Pargi tänav L2	-	-	• kalda kallastada • kalda veekaitsevöönd • kalda ehituskeeluvöönd • kalda piiranguvöönd	• elektri maakaabli kaitsevöönd

Kruundi ehitusõigused										
Kruundi nr	Soovituslik lühiaadress	Kruundi kasutamise sihtotstarve	Kruundi pindala (m²)	Hoonete suurim lubatud arv	Olulise avaliku hügiga rajatiste suurim lubatud arv	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	Hoonete suurim lubatud maksimaalne kõrgus maapinnast (m)	Olulise avaliku hügiga rajatiste suurim lubatud maksimaalne kõrgus maapinnast (m)	Hoonete maapealsele osale suurim lubatud korraldus elumajahoone	Olulise avaliku hügiga rajatiste maapealsele osale suurim lubatud korraldus
1	Tammeõie tn 9	EP100%	6894	1/1	-	250	-	9/6	-	2/1
2	Tammeõie tn 7	EP100%	6461	1/1	-	250	-	9/6	-	2/1
3	Tammeõie tn 5	EP100%	6164	1/1	-	250	-	9/6	-	2/1
4	Tammeõie tn 3	EP100%	5369	1/1	-	250	-	9/6	-	2/1
5	Tammeõie tn 1	EP100%	8338	1/1	-	250	-	9/6	-	2/1
6	Tammeõie tänav L2	LT100%	2774	-	-	-	-	-	-	-
7	Tammeõie tänav L1	LT100%	1664	-	-	-	-	-	-	-
8	Tammeõie park	HP100%	6216	-	1 mänguväljak	-	200 (mänguväljak)	-	4 (mänguväljak)	-
9	Pargi tänav L2	LT100%	963	-	-	-	-	-	-	-

LEPPEMÄRGID

Katastrirüksuse piir
Katastrirüksuse tunnus
Katastrirüksuse lähiaadress

LOODUSLIK SITUATSIOON

Maapinna kõrguspunkti
Maapinna kõrguspunkt
Maapinna reljeef
Veekogu (oja, kraav)
Kõrghaljastus, puud, võsa
Kõlvi piir

RAJATISED, HOONED, TEHNÖVÖRGUD

Hoone
Tänav, tee, rada
Elektri kõrgpinge õhuliin
Elektri madalpinge õhuliin
Elektrirajatis (nt alajaam)
Aed, piire
Veetrass

KITSENDUSED

Veetrassi kaitsevöönd
Madalpinge õhuliini kaitsevöönd
Kõrgpinge õhuliini kaitsevöönd
Kalda kallastada ulatus
Kalda veekaitsevööndi ulatus
Kalda ehituskeeluvööndi ulatus
Kalda piiranguvööndi ulatus

PLANEERINGULAHENDUS

Planeeringuala*
Kruundi piir
Kruundi number
Hoonestusala

PLANEERITUD MAAKASUTUS

Pereelamu maa
Tee ja tänava maa
Parkmetsamaa

PLANEERINGULAHENDUSE

VÖMALIK ASUKOHT**

Kattega juurdepääsutee, parkimiskoht
Elektrivõrgu liitumiskilp, jaotuskilp
Madalpinge elektrikaabel
Likvideeritav olemasolev tehnovõrk
Veetrass
Kanaliseatsioonitrass
Jäätmemaja
Elamu
Abihoone
Säilitatav puu
Likvideeritav puu
Hooldusraiet, harvendamist vajav puistu
Istutatav kõrghaljastus

Avaliku kasutusega tee ja mänguväljak

Kruundi nr	Kruundi kasutamise sihtotstarve	Kruundi pindala
	Kõrgpinge elektrivõrk Kõrgpinge elektrivõrk	Suurem lubatud ehitisealune pind
	Minimaalne parkimis-kohtade arv	

Märkused:

* Visuaalse selguse huvides on planeeringuala joonistele märgitud tegelikkusest suuremana - üldjuhul kruundi piirist 2 m; Pargi tn pool mooda kõrgepinge õhuliini (kaugus tee servast ca 6 m)
** Planeeringulohendus võimaliku asukohaga märgitud objektide asukohad on soovituslikud - objektide tegelise asukoht selgub projekteerimise käigus
*** Planeeritud tehnovõrgu läbimõõdu asukoht koos tehnovõrgu kaitsevööndi läbimõõdu asukohaga selgub planeeringu elluviimise jooksul, mistõttu ei ole visuaalse selguse huvides joonistele planeeritud tehnovõrgu kaitsevööndit märgitud

Valka küla Jõeõie ja Tammeõie kinnistute detailplaneering
Töö nr. DP25-01
Koostaja: AA Arhitektid OÜ
Arhitekt: Margus Veskimäe
Joonis: Põhijoonis
Ehitusküla mõõtka: M 1:500
Koostamise aeg: September 2025
Väljatrükk: 12.11.2025