



- LEPPEMÄRGID**
- PLANEERINGU ALA PIIR
 - KATASTRÜKSUSE PIIR
 - TEEKAITSEVÕONDI PIIR
 - VEEKOGU VEE4208600 ALLIKA VEEKAITSEVÕONDI ALA
 - VEEKOGU VEE4208600 ALLIKA VEEKAITSEVÕONDI PIIR – 10 M
 - VEEKOGU VEE4208600 ALLIKA EHITUSKEELUVÕONDI PIIR – 25 M
 - VEEKOGU VEE4208600 ALLIKA PIIRANGUVÕONDI PIIR – 50 M
 - ELEKTRIPAIGALDISE KAITSEVÕONDI PIIR
 - OL. OLEV ASFALTAKTTEGA TEE
 - OL. OLEV LAGUNENUD ASFALTAKTTEGA TEE
 - OL. OLEV FREESKATTEGA TEE
 - OL. OLEV BETOONKATTEGA TEE
 - ROHUMAA
 - PUU
 - METS
 - OL. OLEV HOONE
 - OL. OLEV RAJATIS
 - OL. OLEV KESKPINGE ÕHUKAABEL / MAAKAABEL
 - OL. OLEV MADALPINGE MAAKAABEL
 - OL. OLEV MADALPINGE ÕHULIIN
 - OL. OLEV MADALPINGE LIITUMISKILP
 - OLEMASOLEV TULETÕRJE VEEVÕTUKOHT, SEALHULGAS HÜDRANT (22227)
 - PLANEERITUD HOONESTUSALA
 - PLANEERITUD HOONE (NÄITENA)
 - PLANEERITUD TOLMUVABA TEE (NÄITENA)
 - PÄÄS KRUNDILE
 - PÄÄS HOONESSE (NÄITENA)
 - PRÜGIOHUUKOHT
 - LIIKLUSSUUND
 - PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES
 - PLAN. PÄIKESEPATAREIL TÖÖTAV VÄLISVALGUSTI

PLANEERITAV KINNISTU

olemasoleva kinnistu nimetus	krundi suurus –m ²	moodustatava kinnistu tunnus	katastrüksuse sihtotstarbe liik
Jaani lauda	6912	35301:001:0227	maatulumusmaa–100%

TEHNILISED NÄITAJAD

1. PLANEERITAVA MAA-ALA SUURUS	≈ 1,6 ha
2. LUBATUD MAKSIMAALNE TÄISEHITATUS KINNISTUL	– 21,7 %
(1500 / 6912 = 0,217)	

EHITUSÕIGUS

kinnistu suurus (m ²)	hoonete max. arv krundil	maa sihtotstarve, tähis	hoone	hoonete ehitisealune pind (m ²)	max. korruselisus	max. hoone kõrgus(m)	tulepisuvus	minimaalne parkimiskohtade arv
6912	2	maatulumusmaa –100%	ladu	1500	1	10	TP-3	2

- MÄRKUSED**
- Katuste kalded: 10...45 kraadi; katusekate –plekk, katusekivi, rullmaterjal; seinte välisviimistlus – plekk, tellis, krohv.
 - Krundi juurdepääsuteede, kõnniteede, parkimisala ja haljasalade vertikaalplaneeringuga tuleb tagada sademevee immutamise pinnasess. Sademevee suunamine naaberkrundidele on keelatud.

- EKSPLIKATSIOON**
- OLEMASOLEV LAUT
 - OLEMASOLEV LAUDA ABIHOONE

TOPO-GEODEETILISE MÕÖDISTUSE MÄRKUSED:

- Topo-geodeetilise alusplaanini mõõdistus on tehtud 20. aprillil 2026 firmas Priit Kirsiste FIE; Harju maakond, Kuusalu vald, Allika küla, 74637; (MTR reg. EEG000496, reg.11869959). Töö nr. GD-25-19. Mõõdistaja Priit Kirsiste (tel.: 5101817, mail:priitkirsiste@gmail.com).
- Koordinaadid L-Est 97, kõrgused EH2000 süsteemis.
- Katastrüksuste piirid saadud Maa-ameti geoportaalist seisuga mai 2025.a. Kihil "PIIR" esitatud piirijoonete asukohad on informatiivsed.

tellijä: KUUSALU VALD	huvitatud isik: Janno Almet	projekteerimise staadium: DETAILPLANEERING	töö nr. 0626
töö: SIGULA KÜLA JAANILAUDA KINNISTU DETAILPLANEERING; JAANILAUDA KINNISTU, SIGULA KÜLA, KUUSALU VALD, HARJU MAAKOND	joonise nimetus: PÕHIJOOONIS	valitatu arhitekt 7 Ilmar Jalas	mõõtkava 1:500
projekteerija: OÜ ILM ARHITEKT, reg.11038098; mtr: EEP000054; tel. 6082148, +372 5057549, ilmar@ilmar.ee, www.ilmar.ee	joonise nr. DP-5		10.05.2026