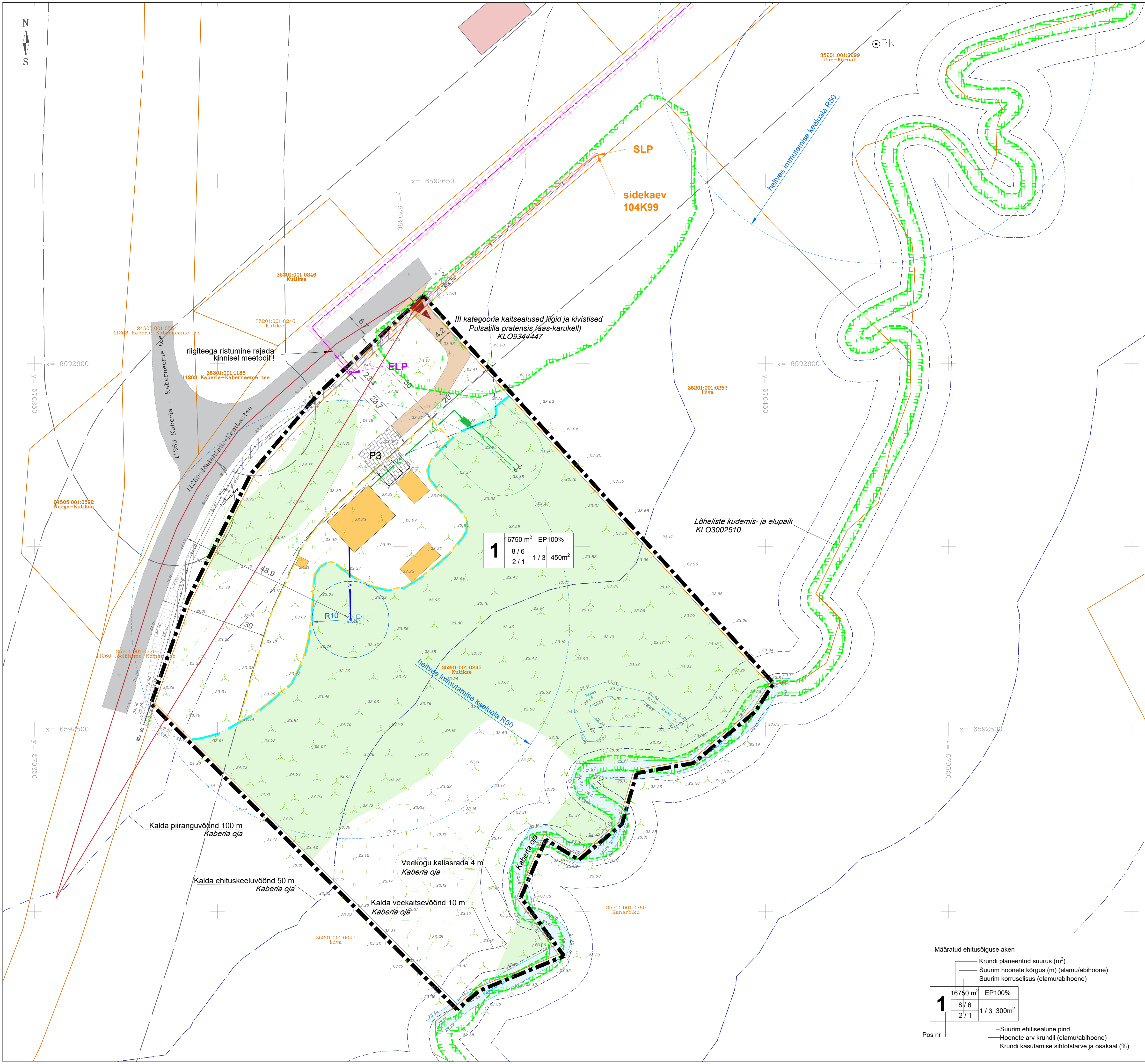




TABEL 1. KRUNDI MÄÄRATUD EHTISÕIGUSED	
Krundi positsiooni nr/ Lähiaadress	Pos 1 / Kutikse
Katastrüksuse sihtotstarve	Elamumaa 100%
Krundi kasutamise sihtotstarve või sihtotstarbed	Üksikelaan maa (EP) 100%
Hoonete suurim lubatud arv või nende puudumine maa-alal	4 (1 põhihoon + 3 abihoonet)
Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	450 m²
Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus	Üksikelaanul 8 m, abihoonel 6 m

TABEL 2. ARHITEKTUURSED NÕUDED HOONETELE	
Krundi positsiooni nr/ Lähiaadress	Pos 1 / Kutikse
Hoonete soovituslikud välisviimistuse materjalid	kaasaged, looduslikud (puit, kivi, krohv jne)
Lubatud katusekaldeid**	30 - 45°
Suurim lubatud korruselisus	2 üksikelaanul, 1 abihoonel
Lubatud piirete maksimaalne kõrgus	1.6 m
Soovituslik piirete materjal	osaliselt täiendav (puit, kivi, metall)

**Katusekaldeid 0-15° on lubatud abihoonetele ja elamu mittedominantse osana

Leppemärgid:
* illustreeriv asukoht, täpne asukoht määratakse projekteerimise staadiumis

- Planeeringuala piir
- Katastrüksuse piir
- Riigitee kaitsevööndi piir
- Olemasolev ELA SA kaabel
- Kallasrada 4 m
- Kaberla oja veekaitsevöönd 10m
- Kaberla oja ehituskeelvöönd 50 m
- Kaberla oja piiranguvöönd 100m
- Katastrüksusel asuv ehituskeelvööndi piir LKS § 38. lg 2

- Planeeritud hoonestusala piir
- Planeeritud puurkaevu hooldusala 10 m
- Heitvee imutamise keeluala (50 m hooldusalast)*
- Imbväljaku/biopuhasti kaitsevöönd r=10m
- Planeeritud veetorustik*
- Planeeritud kanalisatsioonitorustik*
- Planeeritud elektri madalpingekaabel*
- Perspektiivne sidekaabel*

- Olemasolev avalik tee (asfaltkattega)
- Kaberla oja
- Planeeringualal paiknev põhikaardi metsamaa kõlvik
- Olemasolev tehnovõrgu (siderajatis) kaitsevöönd
- Looduskaitsele piirangu ala

- Planeeritud juurdepääsute*
- Soovituslik hoone asukoht*
- Soovituslik krundi parkimisala asukoht*
- Planeeritud tehnovõrgu servituudi ala*

- Planeeritud biopuhasti ja imbväljaku soovituslik asukoht (vt märkus 6)
- Planeeritud puurkaev (vt märkus 6)
- Varemplaneeritud puurkaev kontakivööndis
- Parkimiskoht*
- Planeeritud parkimiskohtade arv
- Juurdepääs krundile
- Liitumisnähtavus (LN1=190 m, LN2=3m) (vt märkus 7)
- Planeeritud elektriliitumispunkt*
- Planeeritud sidekanalisatsiooni liitumispunkt*

Märkused:
1.Geodeetilise alusplaanid mõõtkavas 1:500 on koostanud Geodeesia24 OÜ september 2025.a. Töö nr. 11154-25. Koordinaadid riiklikus L-Est'97 , kõrgused EH2000 süsteemis.
2.Planeeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.
3.Planeeringuala piir on selguse mõttes katastrüksuste piiridest kaugemale viidud.
4.Looduskaitseala § 38. lõige 2 alusel ulatub metsamaal metsaseaduse § 3 lõike 2 tähenduses ehituskeelvöönd ranna või kalda piiranguvööndi piirini.
5. Hoonete suurused, asukohad ja pindalad täpsustatakse projekteerimise käigus. Abihoone välisilme peab olema kooskõlas põhihoonet välisilme, kasutama samaseid viimistlusmaterjale.
6. Looduskaitseala § 38 lõige 5 punkti 8 alusel ei laiene ehituskeeld tehkestatud detailplaneeringuga kehtestatud kavandatud tehnovõrgule ja -rajatisele.
7. Mahasõidul kehtib peatamiskohustus. Nähtavusala ei tohi paikneda nähtavust piiravalt takistusi. Vajadusel näha ette metsa, võsa, heki, aia vms rajatise likvideerimine (EhS § 72 lg 2). Kui on võimalik nähtavus tagada vaatevälja kõrguselt siis ei ole vajalik kõrgajastuse täielik likvideerimine vaid ainult nähtavusele ette jäävates osades (nt alumised oksad kuni 2 m kõrguselt ja puistu hõrendamine vaid selles osas mis tagab sõidutee nähtavuse).

Paabor Projekt OÜ Reg. nr. 14287120 Märk nr. 3. Lõpetamise tähtaeg paaborprojekt@gmail.com www.paaborprojekt.com		Töö nimetus Kaberla küla Kutikse kinnistu detailplaneering	
Koostas Marlen Paabor /allkirjastatud digitaalselt/	Joonise nimetus PÕHIJONIS KOOS TEHNOVÕRKUDEGA		
Kontrollis Gerly Toomeoja /allkirjastatud digitaalselt/	Address Kutikse, Kaberla küla, Kuusalu vald	Planeeringu koostamise korraldaja Kuusalu Vallavalitsus	
Koostamise kuupäev 29. detsember 2025	Joonis 4	Jooniseid 4	Formaat A2
	Mõõtkava 1:500	Töö nr DP-6-2025	Huvitatud isik Artjom Mölder

Määratud ehitusõiguse aken

Krundi planeeritud suurus (m²)
Suurim hoonete kõrgus (m) (elamu/abihoon)
Suurim korruselisus (elamu/abihoon)

1 16750 m² EP100%
8 / 6 1 / 3 300m²
2 / 1
Suurim ehitisealune pind
Hoonete arv krundil (elamu/abihoon)
Krundi kasutamise sihtotstarve ja osakaal (%)