

KABERLA KÜLA TÄRDAVÄLJA KINNISTU
DETAILPLANEERING
PÕHIJOONIS

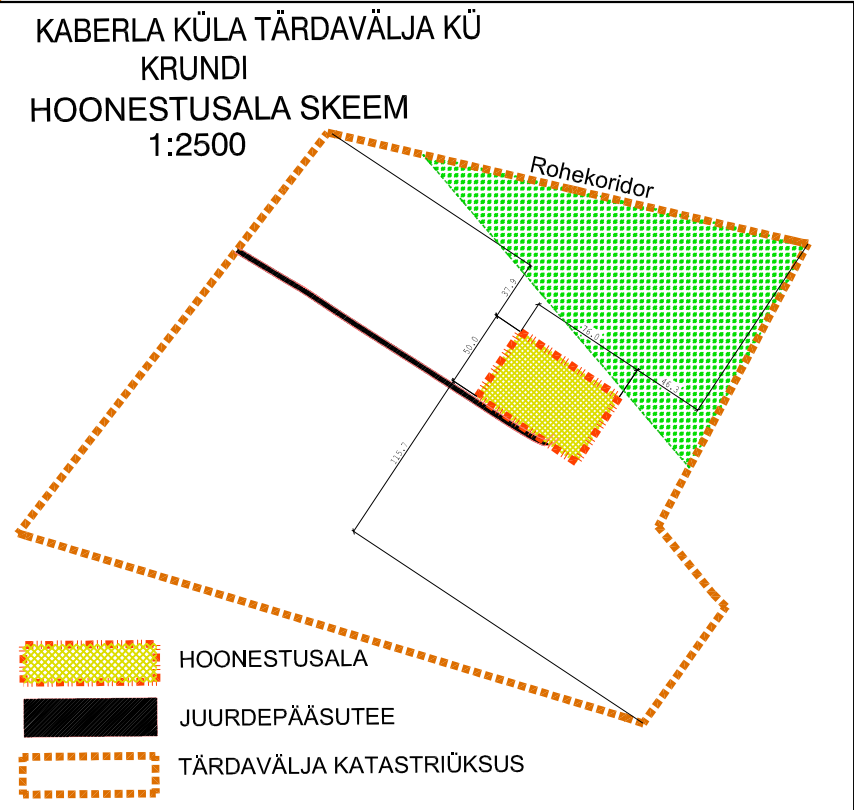
Märkused ja kasutatud materjalid:

- Joonise alusplaanina on kasutatud Priit Kirsiste FIE (kutsetunnistus nr 156225, geodeet, tase 5) poolt koostatud digitaalselt mõõdistatud alusplaani mõõtkavas M 1:500 (Tärdavälja "Maa-ala plaan tehnovõrkudega", töö nr GD-25-03, mõõdistatud 28.01.2025).
- Planeeringuala piir on loetavuse huvides nihutatud 1 m väljapoole selle tegelikust asukohast.
- Katastriüksuste piirid Maa-ametist seisuga 28.01.2025.
- Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutamatult seotud planeeringu osad.
- Kavandatavate hoonete katuseharja suund üksteise suhtes vaba. Üldine paiknemine vaba, katuseharja suund ei ole määratud.
- Kruntidel on lubatud põhitstarbe teenindamiseks teede, platside ja tehnovõrkude rajamine ning kuni 20m² ehitisealuse pinnaga väikehoonete püstitamine vastavalt ehitusseadustikule.
- Planeeritavate kruntide heakorrasus-haljastus lahendada ehitusloa taotlemisel esitatava ehitusprojekti asendiplaanil.
- Planeeritavate hoonete esklisprojekti koostööstatakse Kuusalu valla ehitusteenistusega.
- Elektrienergia varustamine lahendatakse tööprojekti vastavalt sõlm-tavale liitumislepingule. Arvestussüsteemid palgaaldatakse liitumiskilpi. OÜ Elektri- ja 28.04.2025 tehnilised tingimused Nr 496054 planeeringu lisas.
- Täiendavaid telekommunikatsioonitrasse ei ole planeeringualale kavandatud.
- Heitvete kogumismahuti või biopuhasti kavandataval krundil lahendatakse hoonetuse ehitusprojektide koosseisus vastavalt keskkonnaministri 08.11.2019. määrusele nr 61 "Nõuded reovee puhastamise ning heit-, sademe-, kaevandus-, karjääri- ja jahutusvee suublasse juhtimise kohta, nõuetele vastavuse hindamise meetmed ning saasteainesisalduse piirväärtused" Projekteerimisel peab arvestama keskkonnaministri 31.07.2019. määrusega nr 31 "Kanalisatsiooniehitise planeerimise, ehitamise ja kasutamise nõuded ning kanalisatsiooniehitise kuja täpsustatud ulatus" Biopuhasti / kogumismahuti paiknemine on käesoleval joonisel näidatud tinglikult ega oma siduvat kohustust.
- Planeeritava krundi veevarustus lahendatakse rajatava puurkaevu baasil.
- Krundile on lubatud päikesepaneelide paigaldamine nii hoonete katustele kui maapinnale. Üle 3 meetri kõrguste tuulegeneraatorite paigaldus ei ole lubatud. Maakütte kontuuri paigaldus on lubatud kogu krundi ulatuses järgides teiste kommunikatsioonide kaitsekoridore.

LEPPEMÄRGID:

- Kuremaa
35301:001:0732
MAATULUNDUSMAA 100%
20669 m²

Hinnu
35201:001:0466
MAATULUNDUSMAA 100%
616700 m²
- Planeeringuala piir (vt märkus 2)
- Katastriüksuse piir
- Katastriüksuse nimetus, tunnus
sihtotstarve ja pindala
- Planeeritud hoonetusala
- Tehnovõrgu kaitsevöönd
- 10 kV ÕHULIIN
- PIIRANGU- JA KAITSEVÖÖNDID
- Planeeritud juurdepääs krundile
- Kavandatav veetorustik
- Kavandatav reoveetorustik
- Kavandatav tarbija 0.4 kV kaabelliin
- Kavandatav Elektri- 0.4 kV õhuliin
- Elektrivõrguga liitumiskilp
- SÕIDUKITE LIIKUMISSUUNAD
- KAVANDATAV MAHASÕIT (ASFALKATE)
JUURDEPÄÄSUTEE KRUNDILE (KRUUSKATE)
- ROHEKORIDORI ALA



Krundi ehitusõigus
ÜRASKI (35201:001:0105)

Planeeringujärgne krundi kasutamise otstarve (%) Maatulundusmaa (100%)		
Hoonete lubatud kõrgus maapinnast (m) ELAMU: 8,5 ABIHOONED: 7	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²): 450	Hoonete suurim lubatud arv krundil 5
Katuse kalle: 20-45°		
Krundi suurus (m²) 112073	Planeeritud parkimiskohtade arv omal krundil: 2	

51015202530m		Koordinaadid riiklikus L-Est'97, kõrgused EH2000 süsteemis.			
melotrix grupp oü reg nr 11170952 MTR EEP0000550 Käo tee 23 Elva +372 58 11 5200 peeter.aunapu@gmail.com		OBJEKTI NIMETUS KABERLA KÜLA TÄRDAVÄLJA KINNISTU DETAILPLANEERING		TOO NR. T 2703/25	
OBJEKTI ASUKOHT HARJU MAAKOND KUUSALU VALD KABERLA KÜLA		JOONIS PÕHIJOONIS			
KOOSTAS PEETER AUNAPU		MÕÕTKAVA 1:1000		KUUPÄEV 16.09.2025	
HUVITATUD ISIK MAAREK MALM		ERIALA DP		STADIUM DETAILPLANEERING	
				JOONISE NR. 3	