

KUUSALU KÜLA ÜRASKI KINNISTU
 DETAILPLANEERING
 PÕHIJOONIS

Krundi ehitusõigus
 ÜRASKI (35301:001:1823)

Planeeringujärgne krundi kasutamise otstarve (%)		
Maatulundusmaa (100%)		
Hoonete lubatud kõrgus maapinnast (m) ELAMU: 8,5 ABIHOONED: 7	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²): 450	Hoonete suurim lubatud arv krundil 5
Katuse kalle: 20-60°		
Krundi suurus (m²) 31981	Planeeritud parkimiskohtade arv omal krundil: 2	

LEPPEMÄRGID:

	Planeeringuala piir (vt märkus 2)
	Katastrirüksuse piir
	Katastrirüksuse nimetus, tunnus sihtotstarve ja pindala
	Olemasolevad hooned
	Planeeritud hoonetusala
	Tehnovõrgu kaitsevöönd
	0,4 kv ÕHULIIN
	PIIRANGU- JA KAITSEVÖÖNDID
	Olemasolev kruuskatendiga tee
	Planeeritud juurdepääs krundile
	Kavandata veetorstik
	Kavandata reoveetorstik
	Kavandata tarbija 0,4 kv elektriliin
	Elektrivõrguga liitumiskilp
	Kavandata raadatal ala
	Kavandata tehiseveekogu /veehoidla
	SÕIDUKITE LIIKUMISSUUNAD

Märkused ja kasutatud materjalid:

- Joonise alusplaanina on kasutatud OÜ Topograaf (litsents 790 MA) poolt koostatud digitaalselt moodistatud alusplaani määtkavas M 1:500 ("Maa-ala plaan tehnoorkudega", töö nr G182024), moodistatud 29.11.2024).
- Planeeringuala piir on loetavuse huvides nihutatud 1 m väljapoole selle tegelikust asukohast.
- Katastrirüksuste piirid Maa-ametist seisuga 29.11.2024.
- Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutamatu seotud planeeringu osad.
- Kavandata hoonete katuseharja suund üksteise suhtes vaba. Üldine paiknemine vaba, katuseharja suund ei ole määratud.
- Kruntidel on lubatud põhiootstarbe teenindamiseks teede, platside ja tehnoorkude rajamine ning kuni 20m² ehitisealuse pinnaga väikehoonete püstistamine vastavalt ehituseadustikule.
- Planeeritavate kruntide heakorrastus-haljustus lahendada ehitusea tootlemisel esitatava ehituseprojekti asendiplaanil.
- Planeeritavate hoonete eskiisprojektid kooskõlastatakse Kuusalu valla ehituseenistusega.
- Elektrienergiaga varustamine lahendatakse tööprojekti vastavalt sõlmitavale liitumislepingule. Arvestussüsteemid paigaldatakse liitumiskilpi. OÜ Elektrilevi 28.04.2025 tehnilised tingimused Nr 496053 planeeringu lisas.
- Täiendavaid telekommunikatsioonitrasse ei ole planeeringualale kavandatud.
- Heitete kogumismahuti või biopuhasti kavandata krundil lahendatakse hoonetuse ehituseprojekti koosseisus vastavalt keskkonnaministri 08.11.2019. määrusele nr 61 "Nõuded reovee puhastamise ning heit-, sademe-, kaevandus-, karjääri- ja jahutusvee suublasse juhtimise kohta, nõuetele vastavuse hindamise meetmed ning saasteainesisalduse piirväärtused" Projekteerimisel peab arvestama keskkonnaministri 31.07.2019. määrusega nr 31 "Kanaliseatsioonilehitise planeerimise, ehitamise ja kasutamise nõuded ning kanalisatsioonilehitise kuja täpsustatud ulatus" Biopuhasti / kogumismahuti paiknemine on käesoleval joonisel näidatud tinglikult ega oma siduvat kohustust.
- Planeeritava krundi veevarustus lahendatakse rajatava salvkaevu baasil, perspektiivis rajatakse puurkaev.
- Krundile on lubatud päikesepaneelide paigaldamine nii hoonete katustele kui maapinnale. Üle 3 meetri kõrguste tuulegeneraatorite paigaldus ei ole lubatud. Maakütte kontuuri paigaldus on lubatud kogu krundi ulatuses järgides teiste kommunikatsioonide kaitsekoridore.

0 5 10 15 20 25 30m

		OBJEKT NIMETUS KUUSALU KÜLA ÜRASKI KINNISTU DETAILPLANEERING		TOO NR. Y 0203/25
reg nr 11170952 MTR EEP000050 Kõo tee 23 Elva		OBJEKT ASUKOHT HARJU MAAKOND KUUSALU VALD KUUSALU KÜLA		JOONIS PÕHIJOONIS
KOOSTAS PEETER AUNAPU		MOOTKAVA 1:1000		KUUPÄEV 06.05.2025
HUVITATUD ISIK MIKK JÄETMA		ERIALA DP		STADIUM DETAILPLANEERING
				JOONISE NR. 3

