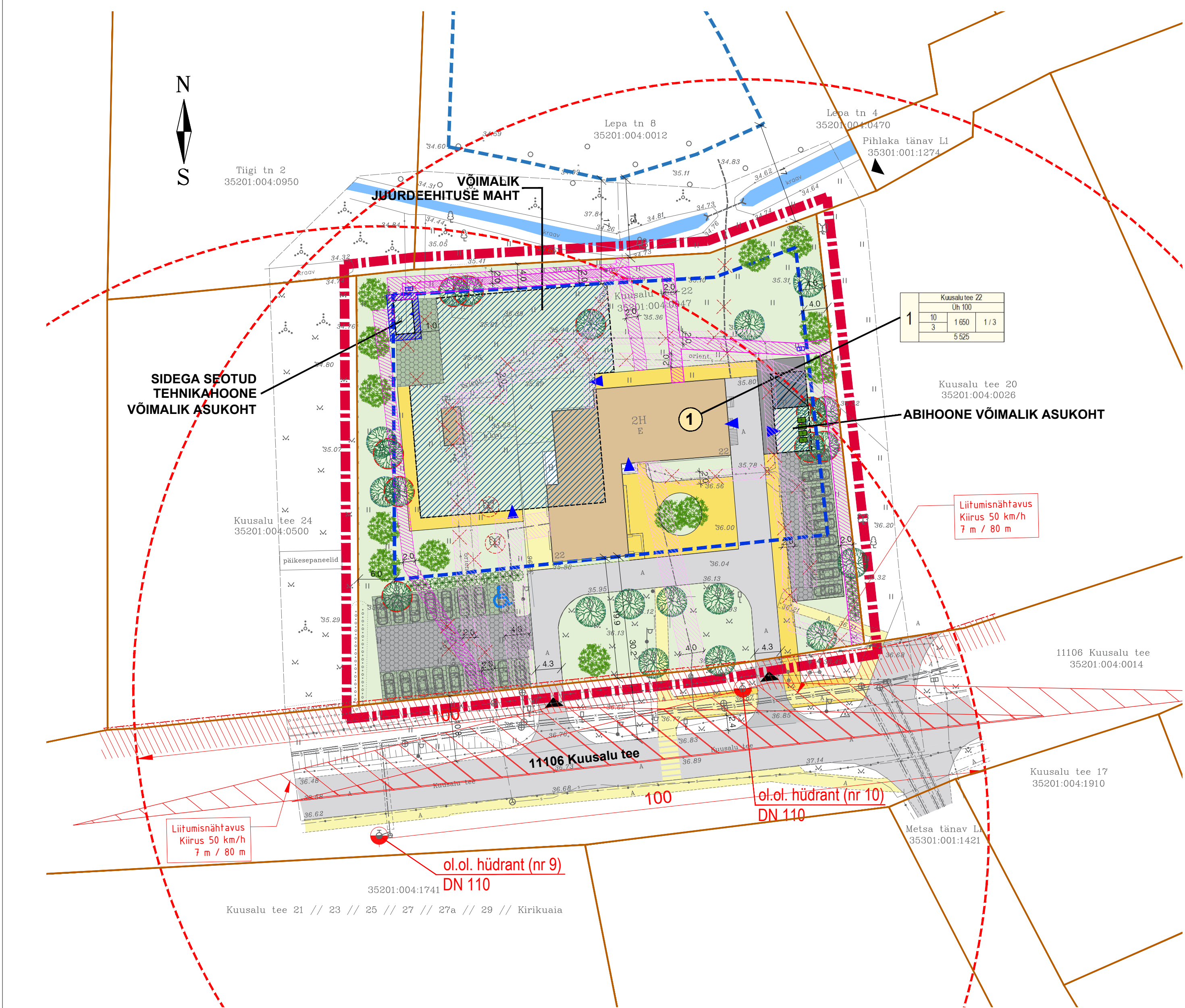




TINGMÄRGID:

- PLANEERINGUALA PIIR
- OL.OL. KINNISTU PIIR
- PLAN. HOONESTUSALA PIIR
- VAREMPLAN. HOONESTUSALA PIIR planID 5057
- OL.OL. TEE
- PLAN. TEE
- PLAN. KIVI VÕI MURUKIVIKATENDIGA TEE, PLATS
- OL.OL. KERGLIIKLUSTEE
- PLAN. KERGLIIKLUSTEE
- OL.OL. JA PLAN. HALJASMAA
- OL.OL. HOONESTUS
- PLAN. HOONE
- PLAN. TEHNIKAHOONE MAANDUSKONTUUR 1 m seinast
- OL.OL. AED
- PLAN. SISSEPÄAS HOONESSE
- PLAN. JUURDEPÄAS KRUNDILE
- OL.OL. RIIGITEE KAITSEVÕÖND 10 m
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- OL.OL. SÄILITATAV KÕRGHALJASTUS
- OL.OL. ÜMBERISTUTATAV KÕRGHALJASTUS
- PLAN. KÕRGHALJASTUSE VÕIMALIK ASUKOHT
- PLAN. HEKK
- PLAN. PARKIMISKOHA VÕIMALIK ASUKOHT
- PLAN. JÄÄTMEKONTEINERID
- NÄHTAVUSKOLMNURK (liitumisnähtavus)
- ÜMBERTÖSTETAV ELEKTRIKILP
- PLAN. ELEKTRIKILBI VÕIMALIK ASUKOHT
- Üh
- ÜHISKONDLIKE EHITESTE MAA
- 1
- POSITSIONI NUMBER

PLAN. EHITUSÕIGUS

pos	adress	maanduse ehitistavala
1	11106 Kuusalu tee	35201:004:0014

OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRGUD:

- K
- V
- D
- S
- OL.OL. TEHNOVÕRGU KAITSEVÕÖND
- PLAN. TEHNOVÕRGU KAITSEVÕÖND
- KANALISATSIOONITORUSTIK
- VEETORUSTIK
- DRENAAJATORUSTIK
- MP. KAABEL
- SIDEKANALISATSIOON
- SIDEKAABEL

Märkused:

- Koordinaadid riiklikus L-Est97, kõrgused EH2000 süsteemis.
- Katastriüksuste piirid saadud Maa-ametist seisuga 10.02.2024.a.
- Möödistatud lumistes tingimustes, võib esineda ebatäpsusi.

TVG GRUPP OÜ		Objekt:	
Litsents: 690 MA Reg.nr: 11621702 Rapla 8, Tallinn Tel: +372 56 671 244 tvgrupp@gmail.com		Harju maakond, Kuusalu vald, Kuusalu alevik Kuusalu tee 22 35201:004:0047	
Koostas:	Sven Viileberg	Joonise nimetus:	MAA-ALA PLAAN TEHNOVÕRKUDEGA
Kontrollis:	Ardo Arumäe	Möötkava:	1:500
		Töö nr:	0224-04-G
		Stadium:	GEODEESIA
		Kuupäev:	10.02.2024.a.
		Leht:	1

PARKIMISKOHTADE ARVUTUS (EVS 843 Linnatänav, keskuse klass II kuni IV)					
pos	hoone nimetus	ehitisealune pind m²	suletud brutopind m²	parkimise koefitsient	planeeritud parkimis-kohad
1	Ühiskondlike hoonete maa 100%	1 650	2 500	7	7
	Raamatukogu, näitusesaal		500	1/250	2
	Kool (huvikool)		2 000	1/400	5
				KOKKU:	7
JALGRATASTE PARKIMISKOHTADE ARVUTUS (EVS 843)					
pos	hoone nimetus	parkimise koefitsient	parkimis-kohtade vajadus	planeeritud parkimis-kohad	
1	Raamatukogu 20%	1 / 10 in	5	5	
2	Kool (huvikool) 80%	1 / 5 in	10	10	
				KOKKU:	15

MÄRKUSED:

- Joonisel esitatud hoonestuse, teede ja parkimise, haljastuse ning jäätmecontainerite lahendused on põhimõttelised, näidates ühte võimalikku nõuetele vastavat lahendusvarianti. Konkreetseid lahendused täpsustatakse ehitusprojektidega.
- Parkimisaladel on soovitatav kasutada murukivi vms lahendusi, et võimaldada paremat sademevee imbumist ning vähendada soojusaarte tekkimise võimalust.
- Olemasolevad kinnistupiirid on saadud Maa-ameti geopoortali kaardilt seisuga 09.10.2024.
- Ehitusprojekti koostamiseks ja ehitamiseks esitatud nõuded ning kitsendused vt seletuskirja p5.

Guru Projekt OÜ		Töö nr:	DP 325-2024	Joonise nr:	DP-04
Lai tn 2-14 Tallinn 10133 tel 644 4414 info@guruprojekt.ee		Töö nimetus:		Stadium:	
Koostamise korraldaja: Kuusalu Vallavalitsus, reg 75033496 Mõisa tee 17, Kõlu alevik, Kuusalu vald vallavalitsus@kuusalu.ee, 6066370		KUUSALU TEE 22 KINNISTU DETAILPLANEERING		DP	
Huvitatud isik: Kuusalu vallavalitsus reg kood: 75033496 adress: Harju mk, Kõlu alevik, Mõisa tee 17 meiladress: vallavalitsus@kuusalu.ee		Objekti asukoht:			
10.04.2025		KUUSALU TEE 22, KUUSALU ALEVIK, KUUSALU VALD, HARJU MK			
Arh. I. Rebane		Joonise nimetus:		Möötkava:	
Arh. R. Salu		PÕHIJONIS		1:500	
Arh. A. Pugatšjova					