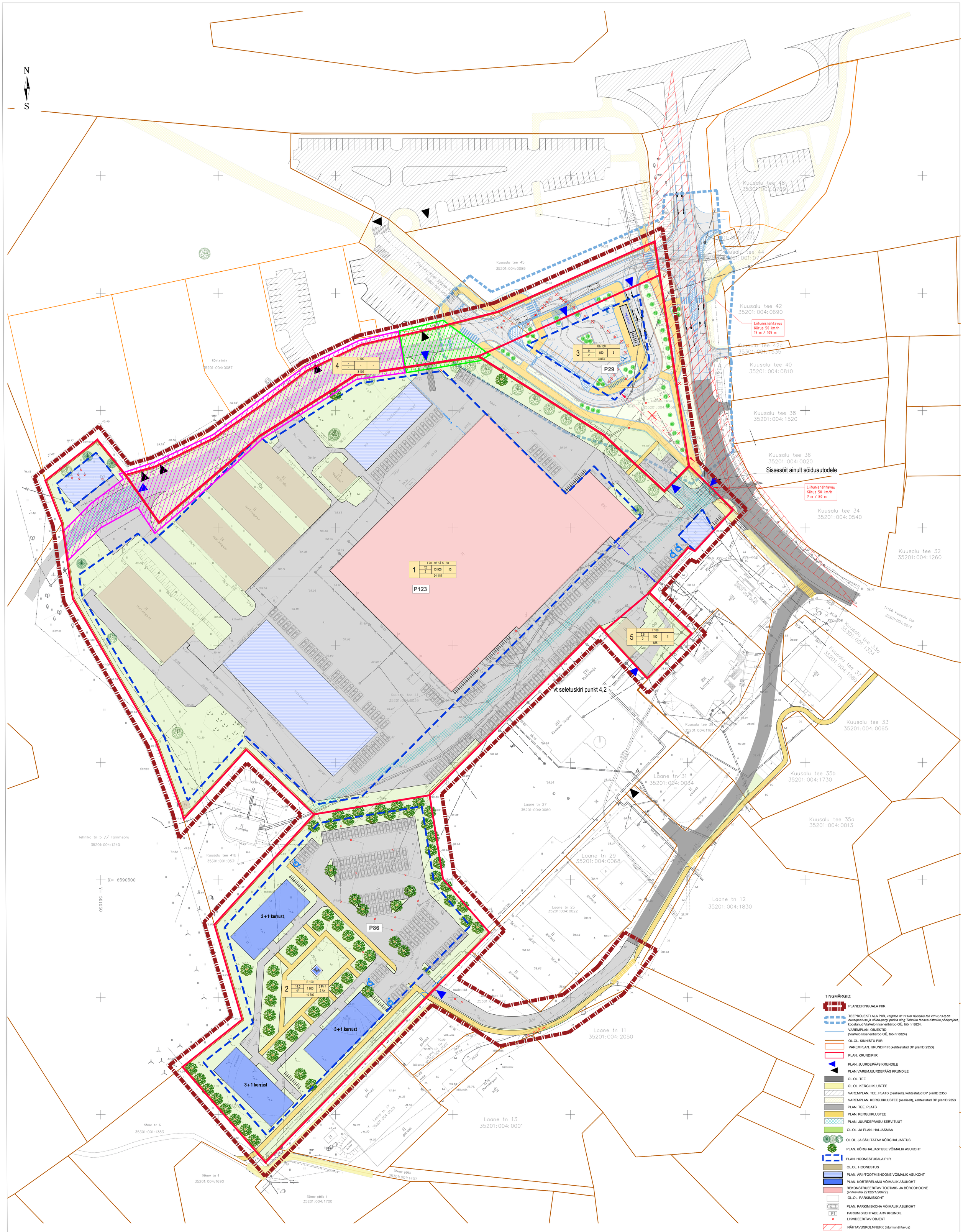

TINGMÄRGID:

- PLANEERINGUALA PIIR
- TEEPROJEKTI ALA PIIR, *Riigitee nr 11106 Kuusalu tee km 0,73-0,85 bussipeatuse ja sõida-pargi parkla ning Tehnika tänava ristmiku põhiprojekt*, koostanud ViaVelo Inseneribüroo OÜ, töö nr 8824.
- VAREMPLAN. OBJEKTID (ViaVelo Inseneribüroo OÜ, töö nr 8824)
- OL.OL. KINNISTU PIIR
- VAREMPLAN. KRUNDIPIIR (kehtestatud DP planID 2353)
- PLAN. KRUNDIPIIR
- PLAN. JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- PLAN.VAREMJUURDEPÄÄS KRUNDILE
- OL.OL. TEE
- OL.OL. KERGLIIKLUSTEE
- VAREMPLAN. TEE, PLATS (osaliselt), kehtestatud DP planID 2353
- VAREMPLAN. KERGLIIKLUSTEE (osaliselt), kehtestatud DP planID 2353
- PLAN. TEE, PLATS
- PLAN. KERGLIIKLUSTEE
- PLAN. JUURDEPÄÄSU SERVITUUT
- OL.OL. JA PLAN. HALJASMAA
- OL.OL. JA SÄILITATAV KÕRGHALJASTUS
- PLAN. KÕRGHALJASTUSE VÕIMALIK ASUKOHT
- PLAN. HOONESTUSALA PIIR
- OL.OL. HOONESTUS
- PLAN. ÄRI-/TOOTMISHOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- PLAN. KORTERELAMU VÕIMALIK ASUKOHT
- REKONSTRUEERITAV TOOTMIS- JA BÜROOHOONE (ehitusluba 2212271/20672)
- OL.OL. PARKIMISKOHT
- PLAN. PARKIMISKOHA VÕIMALIK ASUKOHT
- P1 PARKIMISKOHTADE ARV KRUNDIL
- × LIKVIDEERITAV OBJEKT
- NÄHTAVUSKOLMNURK (liitumisnähtavus)
- TEHNIKA TN REKONSTRUEERIMISE I ETAPP (väljaehituse viib läbi Kuusalu tee 41 arendaja)
- TEHNIKA TN REKONSTRUEERIMISE II ETAPP (rekonstrueerimine viiakse läbi koostöös tänavat kasutavate tootmis- ja ärimaa sihtotstarbega ning kehtiva detailplaneeringuga (PlanID 2353) kavandatud kinnistute omanikega ühiselt)

MÄRKUSED:

1. Joonisel esitatud hoonestuse, teede ja parkimise, haljastuse ning jäätmekonteinerite lahendused on põhimõttelised, näidates ühte võimalikku nõuetele vastavat lahendusvarianti. Konkreetsed lahendused täpsustatakse ehitusprojektidega.
2. Kruntidel pos nr 3 ja osaliselt pos nr 4 planeeritud liikluskorralduse lahenduse on koostanud ViaVelo Inseneribüroo OÜ, töö nr 8824.
3. Kuusalu tee 48 katastriüksusele varem projekteeritud lahenduse on koostanud Mellson Grupp OÜ, töö nr 0619.
4. Lisaks TVG Grupp OÜ maa-ala plaanile (töö nr 1021-10-G) on kasutatud geodeetilist alusplaani, mis on koostatud Reib OÜ poolt, töö nr TT-7093.

Märkused:
1. Koordinaadid riiklikus L-Est'97, kõrgused EH2000 süsteemis.
2. Katastriüksuste piirid saadud Maa-ametist seisuga 01.02.2023.a.
3. Mõõdistatud lumistes tingimustes (tee servade ja katendite määramisel võib esineda ebatäpsusi)

TVG GRUPP	TVG GRUPP OÜ Litsents: 690 MA Reg.nr: 11621702 Raplas 8, Tallinn Tel: +372 56 671 244 tvggrupp@gmail.com		Objekt: MAA-ALA PLAAN TEHNOVÕRKUDEGA Harju maakond, Kuusalu vald, Kuusalu alevik Kuusalu tee 41 35201:004:0039			
Koostas:	Sven Villeberg		Joonise nimetus: MAA−ALA PLAAN TEHNOVÕRKUDEGA			Mõõtkava: 1:500
			Töö nr: 1021-10-G	Staadium: GEODEESIA	Kuupäev: 01.02.2023.a.	Leht: 1
Kontrollis:	Ardo Arumäe					

guru PROJEKT	Guru Projekt OÜ Lai tn 2-14 Tallinn 10133 tel 644 4414 info@guruprojekt.ee	Töö nr: DP 287-2022	Joonise nr: DP-06
Koostamise korraldaja:	Kuusalu Vallavalitsus, reg 75033496 Mõisa tee 17, Kiu alevik, Kuusalu vald vallavalitsus@kuusalu.ee, 6066370	Töö nimetus: KUUSALU TEE 41 JA 43 KINNISTUTE NING LÄHIALA DETAILPLANEERING	Staadium: DP
Huvilatud isik:	Kuusalu Ühisse OÜ reg kood: 16215435 aadress: Kuusalu alevik, Kuusalu tee 41 meiliaadress: madis@kuusaluehas.ee	Objekti asukoht: KUUSALU TEE 41 JA 43, TEHNIKA TN, LAANE TÄNAV L2, KUUSALU ALEVIK, KUUSALU VALD, HARJU MK	
	09.12.2025		
Arh. I. Rebane		Joonise nimetus: KRUNTIDE JUURDEPÄÄSUSKEEM	Mõõtkava: 1:500
Arh. R. Salu			
Arh. A. Pugatšjova			