



Märkused: joonise koostamisel on aluseks võetud Maa-ameti ortofoto

Töö nimi

Salmistu küla Laane ühistu 17
detailplaneering

Planeering
Alar Tarto

Projektijuht

Alar Tarto
alar@weidenberg.ee
+372 58 055 389

Asukoht

Laane ühistu 17, Salmistu küla, Kuusalu
vald, Harju maakond

Vastutav spetsialist

Jiri Tintera
(Volitatud arhitekt-ekspert, tase 8)

Joonise nimi

Situatsiooniskeem

Töö nr
2025-57

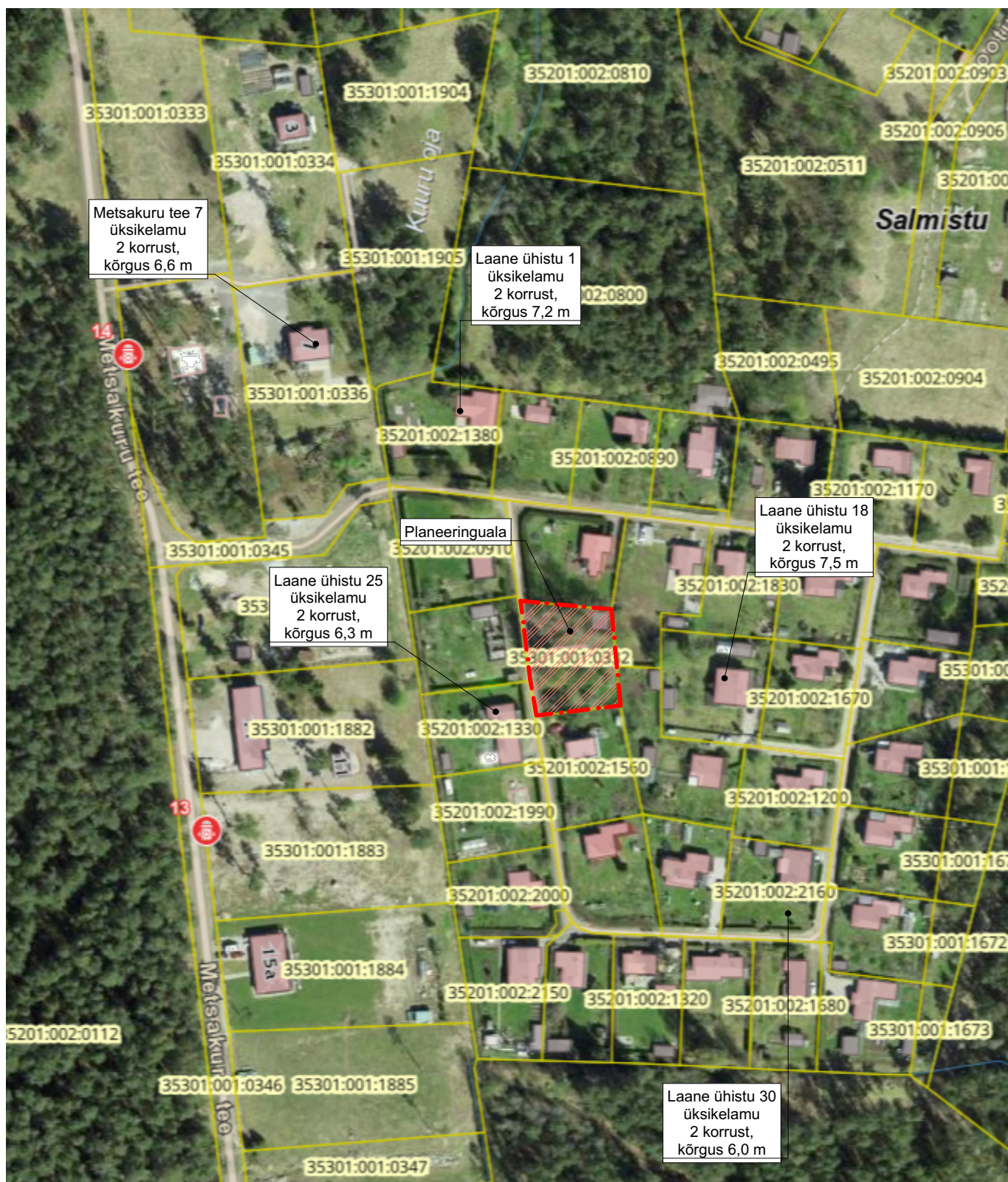
Formaat
A3

Skaala
1:2000

Joonis
2-01

Kuupäev
03.12.2025

WEIDENBERG



Märkused: joonise koostamisel on aluseks võetud Maa-ameti ortofoto, katastriüksuste piirid ja nimed. Hoonete andmed pärinevad EHRist.

Töö nimi

Asukoht

Salmistu küla Laane ühistu 17
detailplaneering

Laane ühistu 17, Salmistu küla, Kuusalu
vald, Harju maakond

Planeering
Alar Tarto

Projektijuht
Alar Tarto
alar@weidenberg.ee
+372 58 055 389

Vastutav spetsialist
Jiri Tintera
(Volitatud arhitekt-ekspert, tase 8)

Joonise nimi
Kontaktvööndi analüüs

Töö nr
2025-57

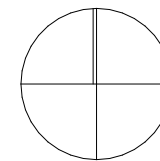
Formaat
A3

Skaala
1:2000

Joonis
3-01

Kuupäev
03.12.2025

WEIDENBERG



x= 6595600
y= 577700

35201:002:0910
Laane ühistu 15

35201:002:0900
Laane ühistu 14

35201:002:1420
Laane ühistu 13

35201:002:1055
Laane ühistu 16

x= 6595550
y= 577700

35201:002:1330
Laane ühistu 25

35201:002:1560
Laane ühistu 24

35201:002:1990
Laane ühistu 26

35201:002:1210
Laane ühistu 23

TINGMÄRGID:

Planeeringuala piir

Krundi piir

Olemasolev haljastus

Olemasolevad hooned

Märkused:
Topo-geodeetiline alusplaan on koostatud OÜ GeoTerra poolt novembris 2025. aastal, töö nr 477-2025.
Koordinaadid L-EST 97, kõrgused EH 2000 süsteemis.

Töö nimi

Salmistu küla Laane ühistu 17
detailplaneering

Planeering
Alar Tarto

Projektijuht

Alar Tarto
alar@weidenberg.ee
+372 58 055 389

Asukoht

Laane ühistu 17, Salmistu küla, Kuusalu
vald, Harju maakond

Vastutav spetsialist

Jiri Tintera
(Volitatud arhitekt-ekspert, tase 8)

Joonise nimi

Olemasolev situatsioon

Töö nr

2025-57

Formaat

A3

Skaala

1:500

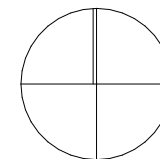
Joonis

4-01

Kuupäev

03.12.2025

WEIDENBERG



TINGMÄRGID:

- ► Võimalik sissepääs / juurdepääs
- Krundi piir
- Planeeringuala piir
- Planeeritud võimalik sõidutee
- Olemasolevad hooned
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud hoone võimalik asukoht
- Planeeritud abihooone hoonestusala*
- Planeeritud haljastus
- Kuuru oja ranna või kalda piiranguvöönd

EHITUSÕIGUSE TABEL

POS nr.	1
Krundi aadress	Laane aü 17
Krundi suurus, m²	1215.0
Maa sihtostarve ja osakaal %	E 100
Suurim lubatud hoonete arv krundil (põhihoone + abihooone)	1+1
Suurim hoonete ehitisealune pind kokku m²	135
Suurim hoone kõrgus maapinnast (sulgudes abihooone kõrgus), m	7,5 (5)
Lubatud hoone korruselisus (sulgudes abihoonel)	2 (2)
Minimaalne parkimiskohtade arv kinnistul	2
Katuse kalle	15-65°

Märkused:

- Haljastust likvideerida võimalikult vähe, aga vastavalt ehitustegevuse vajadusele.
 - Välisviimistlus: klaas, puit, kivi.
 - Katusekate: plekk, katusekivi, bituumensindel.
 - Hoonete asukohta võib muuta krundi hoonestusala piires.
- *- Tulevik taksitada vastavalt Siseministri määrusele nr 17 Ehitisele esitatavad tuleohutusenõuded § 22 lg 5.

Töö nimi

Salmistu küla Laane ühistu 17
detailplaneering

Planeering

Alar Tarto

Projektijuht

Alar Tarto

alar@weidenberg.ee
+372 58 055 389

Asukoht

Laane ühistu 17, Salmistu küla, Kuusalu
vald, Harju maakond

Vastutav spetsialist

Jiri Tintera

(Volitatud arhitekt-ekspert, tase 8)

Joonise nimi

Põhijoonis

Töö nr

2025-57

Formaat

A3

Skaala

1:500

Joonis

5-01

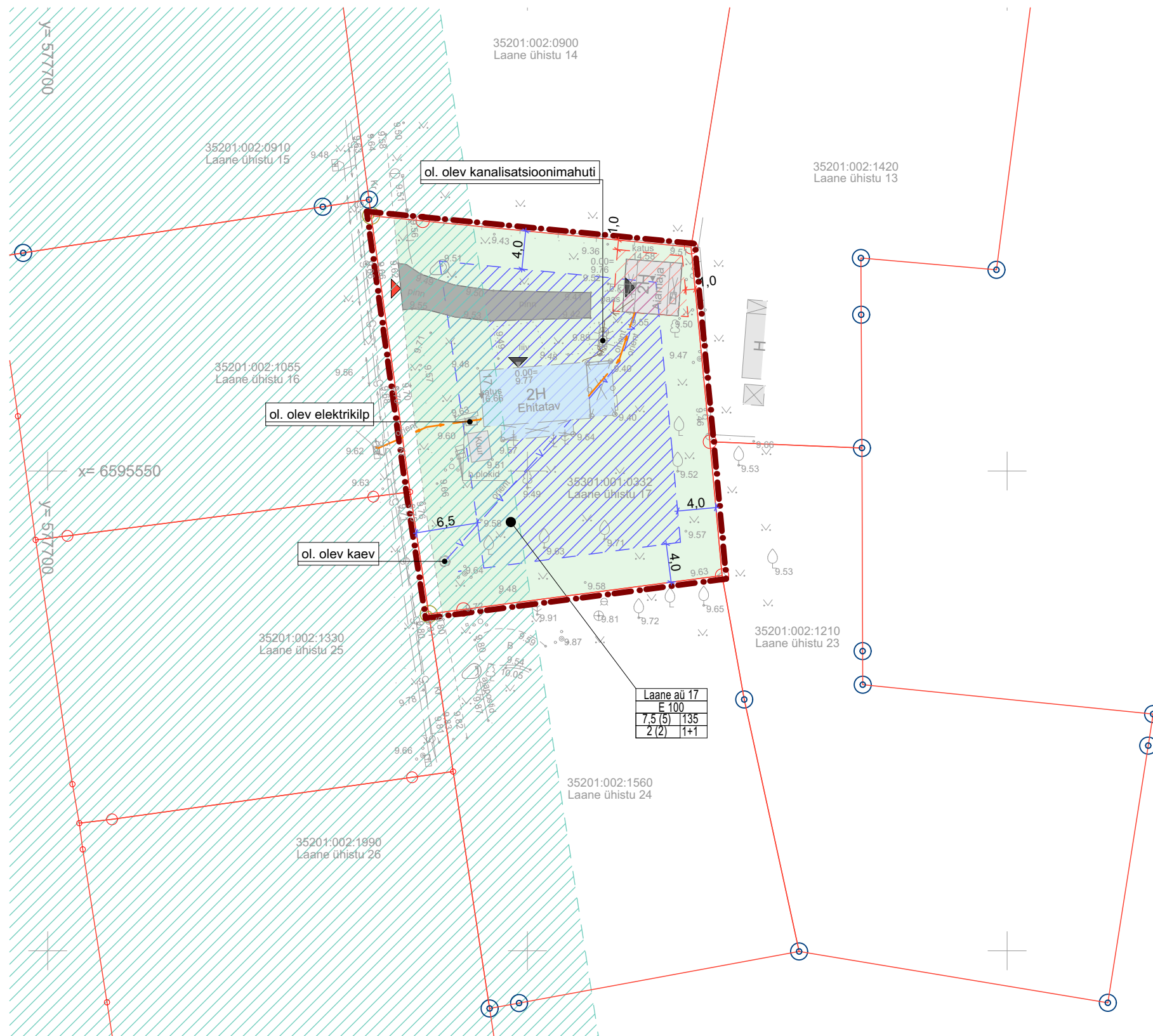
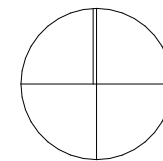
Kuupäev

03.12.2025

Märkused:

Topo-geodeetiline alusplaan on koostatud OÜ GeoTerra poolt novembris 2025. aastal, töö nr 477-2025.
Koordinaadid L-EST 97, kõrgused EH 2000 süsteemis.

WEIDENBERG



TINGMÄRGID:

- ► Võimalik sissepääs / juurdepääs
- Krundi piir
- Planeeringuala piir
- Olemasolev kinnistu kaabelliin
- Olemasolev kinnistu veetrass
- K — Olemasolev kinnistu kanalisatsioonitrass

Märkused:

1. Tehnovõrkude lahendus on põhimõtteline ja täpsustatakse projekteerimise käigus hoonestuse asukohast tulenevalt; arvestada vajalike kujade ja kaitsevöönditega

Töö nimi

Salmistu küla Laane ühistu 17
detailplaneering

Planeering

Alar Tarto

Projekti juht

Alar Tarto

alar@weidenberg.ee
+372 58 055 389

Asukoht

Laane ühistu 17, Salmistu küla, Kuusalu
vald, Harju maakond

Vastutav spetsialist

Jiri Tintera

(Volitatud arhitekt-ekspert, tase 8)

Joonise nimi

Tehnovõrgud

Töö nr

2025-57

Formaat

A3

Skaala

1:500

Joonis

6-01

Kuupäev

03.12.2025

WEIDENBERG



Töö nimi		Asukoht		Töö nr	Kuupäev
Salmistu küla Laane ühistu 17 detailplaneering		Laane ühistu 17, Salmistu küla, Kuusalu vald, Harju maakond		2025-57	
Planeering	Projekti juht	Vastutav spetsialist		Formaat	Skaala
Alar Tarto	Alar Tarto alar@weidenberg.ee +372 58 055 389	Jiri Tintera (Volitatud arhitekt-ekspert, tase 8)		A3	
WEIDENBERG		Joonise nimi		Joonis	7-01
		Mahuline visand- hoone eest			



Töö nimi		Asukoht		Töö nr	Kuupäev
Salmistu küla Laane ühistu 17 detailplaneering		Laane ühistu 17, Salmistu küla, Kuusalu vald, Harju maakond		2025-57	
Planeering	Projekti juht	Vastutav spetsialist		Formaat	Skaala
Alar Tarto	Alar Tarto alar@weidenberg.ee +372 58 055 389	Jiri Tintera (Volitatud arhitekt-ekspert, tase 8)		A3	
WEIDENBERG		Joonise nimi		Joonis	7-02
		Mahuline visand- hoovist			



Töö nimi		Asukoht	Töö nr 2025-57	Kuupäev 03.12.2025
Salmistu küla Laane ühistu 17 detailplaneering		Laane ühistu 17, Salmistu küla, Kuusalu vald, Harju maakond		
Planeering	Projekti juht	Vastutav spetsialist	Formaat A3	Joonis 7-03
Alar Tarto	Alar Tarto alar@weidenberg.ee +372 58 055 389	Jiri Tintera (Volitatud arhitekt-ekspert, tase 8)	Skaala	
WEIDENBERG		Joonise nimi		
		Mahuline visand- hoovist		