N

W E

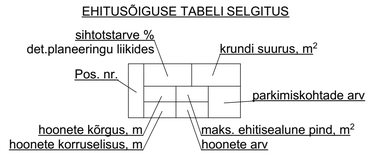
S

Märkused:
1. Joonis on koostatud OÜ Amaate AKM (töö nr. T-19-25, 04.02.2025) alusplaani alusel.
2. Auto-, kõnniteed ning transpordimaa piirid antud vastavalt EVS 843-2016 "Linnatänavad".
3. Plaanimaterjali aluseks võetud
- Harju maakonnaplaneering 2030 +
- Kuusalu valla üldplaneering
- Kuusalu Vallavalitsuse 5.09.2024 korraldusega nr 223 algatatud Kiiu aleviku Kiiu-Valkla reoveepuhasti (35301:001:1490) kinnistu detailplaneering.

EHITUSÕIGUSE TABEL

| Pos. nr. | Krundi plan. pindala, m² | Maks. ehitisealune pind, m² elu/abihoone/abihoned | Hoonete maks. korruselisus, m (elu- / abihoone) | Hoonete suurim lubatud kõrgus, m (elu- / abihoone) | Krundi maks. täisehituse % | Hoonete arv krundil | Maa sihtotstarve ja osakaal (vastavalt kat.üksuse liigile) | Maa sihtotstarve (vastavalt det.planeeringu ligile) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 10022 | 220 / 480 | 2 / 1 | 9 / 6 | 10 | 1 elamu, 5 abihoonet | 001; E 100% | EP |
| 2 | 59978 | - | - | - | - | - | 007; M 100% | M |
| KOKKU | 70000 | | | | | | | |

EHITUSÕIGUSE TABELI SELGITUS




LEPPEMÄRGID:

- olemasolevate maaüksuste piirid
- planeeritava ala piir
- planeeritavate kinnistute piirid
- (1) planeeritava kinnistu tähis
- planeeritav elamumaa
- planeeritav maatulundusmaa
- planeeritav hoonestusala
- hoonete soovituslik asukoht
- pääs krundile
- P3 planeeritav parkimiskohtade arv
- A kr olemasolev autoliikluse ala
- planeeritavad kõvakattega kinnistusisesed teed
- jalakäijate liikumissuund
- körghaljastuse ala
- olemasolev post
- olemasolev haljastus
- olemasolev nõlvak
- 36.81 olemasolev maapinna kõrgusmärk
- ±0,00=37.30 planeeritav hoonete ±0,00
- olemasolev keskpinge õhuliin
- olemasolev keskpinge kaabelliin
- olemasoleva elektripaigaldise kaitsevöönd
- planeeritava puurkaevu hooldusala
- avalikult kasutatava riigitee kaitsevöönd
- olemasolev uuringu ala (geoloogiline)
- planeeritav madalpinge kaabelliin
- planeeritav liitumiskilp
- V11 V11 planeeritav kinnistusisene veetrass
- K11 K11 planeeritav kinnistusisene kanalisatsioonitrass
- planeeritav reovee kogumismahuti
- olemasolev drenaažitrass
- PK planeeritav puurkaev
- PK planeeritavad olmeprügi konteinerid
- planeeritav tuletõrjevee mahuti mahuga 120 m³
- planeeritav viljapuuaed
- teeservituudi vajadusega ala

ARHITEKTUURINÕUDED EHITISTELE:
1. planeeringuala kruntidele ette nähtud hoone projekteerimisel jälgida, et selle arhitektuurne välisilme oleks sobiv keskkonda; kõikidel hoonetel kasutada kaasaegset arhitektuuri, vältida väikeseid aknaruute;
2. lubatud korruselisus: 2;
3. elamu katusekalle vahemik: 10°- 50°;
4. katusekatte materjal -pole piiratud;
5. harjajoone suund on paralleelne või risti olemasoleva teega;
6. välisviimistlusmaterjalidena on lubatud kasutada kivi, puitu, metalli ja krohvi ning nende kombinatsioone, mis sobiks hästi kokkuümbritseva keskkonnaga;
7. välisviimistluses on välistatud imiteerivad materjalid, plastik, ümarpalk, madalakvaliteetne laudis.

KITSENDUSTE TABEL

| Pos. nr kinnistu aadress | Piirangud |
|---|---|
| 1 | Uuringu ala (geoloogiline)<br>Maaparandushoiu-ala -Maaparandussüsteemi maa-ala<br>Maaparandushoiu-ala -Maaparandussüsteemi maa-ala |
| 2 | Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd -Tänav Kiiu -Kaberneeme<br>Elektripaigaldise kaitsevöönd -Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin)<br>Elektripaigaldise kaitsevöönd -Elektrimaakaabelliin<br>Elektripaigaldise kaitsevöönd -Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin)<br>Elektripaigaldise kaitsevöönd -Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin)<br>Elektripaigaldise kaitsevöönd -Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin)<br>Elektripaigaldise kaitsevöönd -Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin)<br>Elektripaigaldise kaitsevöönd -Elektriõhuliinil mastitõmmits või tugi<br>Elektripaigaldise kaitsevöönd -Elektriõhuliinil mastitõmmits või tugi<br>Elektripaigaldise kaitsevöönd -Elektriõhuliinil mastitõmmits või tugi<br>Elektripaigaldise kaitsevöönd -Elektriõhuliinil mastitõmmits või tugi<br>Uuringu ala (geoloogiline)<br>Maaparandushoiu-ala -Maaparandussüsteemi maa-ala<br>Maaparandushoiu-ala -Maaparandussüsteemi maa-ala |


KESK PROJEKT

Planeerija:
Kesk Projekt OÜ
Reg. nr.12972777,
MTR EEP004188
Joonestas: Dmitri Intal

Arhitekt:
Anu Kuningas
Kutsetunnistus 117191 - Volitatud arhitekt, tase 7.
AB Anu Kuningas OÜ,
Reg. nr.12639078, MTR: EEP001932


| | | | |
|---|---|---|---|
| Joonis: | PÕHIJOONIS TEHNOVÕRKUDEGA | | Joonise nr.: 5 |
| Staadium: | DETAILPLANEERING | Objekt: | Kuusalu vallas, Kiiu alevikus, Lääne kinnistu detailplaneering |
| Huvitatud isik: Oksana Senkiv | | Aadress: | Kuusalu vald, Kiiu alevik, Lääne |
| | | Tellija: | Kuusalu vallavalitsus |
| | | Töö nr.: DP 1-25 | Kuupäev: 18.03.2025 |
| | | | Mõõtkava 1:500 |