



Pedassaare tee 101
35201:009:0800

Pedassaare tee 103
35201:009:0810

X = 6594450
Y = 5783350

Pedassaare tee 97
35201:009:0650

Pedassaare tee 91
35201:009:0790

Pedassaare tee 104
35201:009:0670

Pedassaare tee 106
35301:001:0644

Pedassaare tee 102
35201:009:0660

NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA:

POS NR	KATASTRITUNNUS	TÄHIS	MAAKASUTUSE SIHTOTSTARVE	PINDALA, m ²	%
1	35201:009:0840	EE	VÄIKEELAMUMAA (ÜHEPEREELAMU)	1627	100
KOKKU:				1627	100

PLANEERITAV HOONESTUS

POS NR	MAX EHIUSALUNE PIND, (m ²)	MAX KORRUSELISUS (ELUHOONE/ABIHOONE)	HOONETE ARV KRUNDIL (ELAMU/ABIHOONE)	HOONESTUSVIIS	HOONETE SUURIM KÕRGUS (ELUHOONE/ABIHOONE)	KATUSEKALLE, (°)	TP-KLASS
1	400	2/1	1/2	VABA	8/6,5	0-45	TP-3

TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- NAABERKINNISTU PIIR
- KINNISTU PIIR
- PLANEERITAV HOONESTUSALA
- ÜSIKELAMU SOOVITSULIK ASUKOHT
- ABIHOONETE SOOVITSULIK ASUKOHT
- PLANEERITAV HALJASALA
- TEHNOVÕRKUDE KAITSEVÕOND
- NAABERKINNISTU HOONESTUSE TULEOHUTUSKUJAJA (8 m) PLANEERINGUALAL
- PLANEERITAVA MAHUTI KAITSEALA
- PLANEERITAV REOVEE KOGUMISMAHUTI (10 m³), KAITSEALA r=5 m
- PLANEERITAV LIITUMISKILP
- OLEMASOLEV ÜHISVEEVARUSTUSE TORUSTIK
- PLANEERITAV KINNISTUSISENE VEEVARUSTUSE TORUSTIK
- PLANEERITAV KINNISTUSISENE KANALISATSIOONI TORUSTIK
- OLEMASOLEV 0,4 kV ELEKTRI ÕHULIIN
- OLEMASOLEV 0,4 kV ELEKTRI MAAKAABEL
- PLANEERITAV 0,4 kV ELEKTRI MAAKAABEL
- OLEMASOLEV VÕRKAED
- PÄÄS KRUNDILE
- P3
- PARKIMISKOHAD SÕIDUKITELE (3 KOHTA)

MÄRKUSED:

1. DP ALGATAMISETTEPANEKU KOOSTAMISEL KASUTATUD ALUSMATERJAL - KINNISTU GEODEETILINE ALUSPLAAN, KOOSTANUD GEOPORT OÜ, TÖÖ NR M23070, V A 09.10.2023
2. KÕRGUSED EH 2000 SÜSTEEMIS
3. KOORDINAADID L-EST 97 SÜSTEEMIS

PROJEKT: Detailplaneeringu algatamise ettepanek
 ASUKOHT: Pedassaare tee 93, Salmistu küla, Kuusalu vald, Harju maakond
 TELLIJAJA: Hronos OÜ
 STAADIUM: DP PROJEKTI Nr: T19352026
 ARHITEKT: PROJEKTIJUHT: A.Sotskov PÄDEV ISIK: I.Naimark
 KUUPÄEV: 20/04/2026 MÕÖT: 1:500 FORMAAT: A3

NOVASTUUDIO OÜ
 14209790 +372 56 91 54 97
 eurostudio@gmail.com
 JOONISE NIMI:
 PÕHIJONIS
 JOONISE NUMBER: DP-01