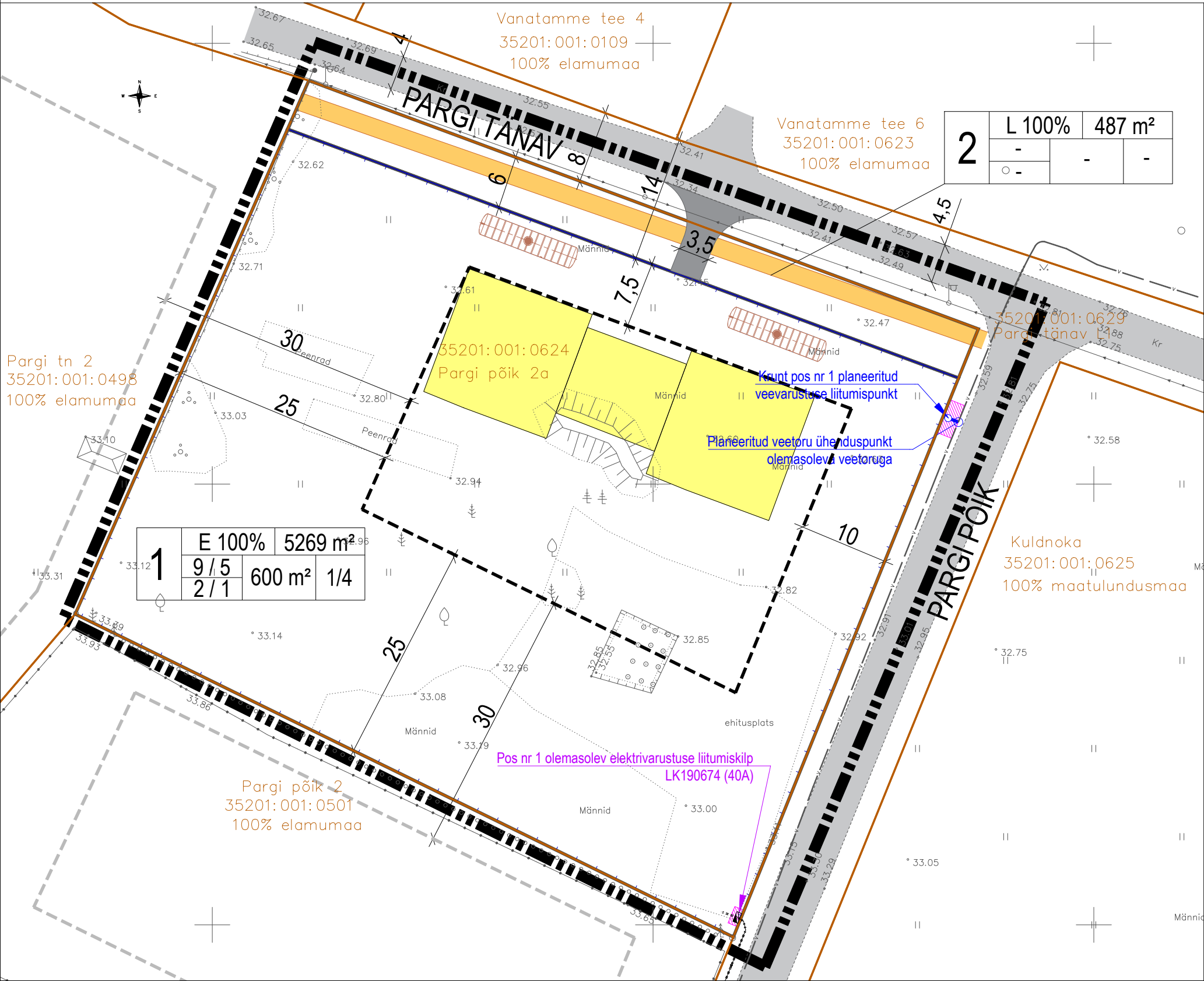


PLANEERITUD KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA KITSENDUSED											
Krundi pos nr	Lähiaadressi ettepanek	Katastriüksuse pindala	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	Lubatud suurim korruselisus (põhihoone / abihoone)	Hoonete maksimaalne lubatud kõrgus	Lubatud suurim hoonete arv krundil (põhihoone / abihoone)	Planeeritud krundi sihtotstarve % (vast.kat.liigile)	Planeeritud krundi kasutusotstarve (vast. DP liigile)	Kavandatud parkimiskohtade arv	Kitsendused ssv* - servituudi seadmise vajadusega ala	
1	Pargi tn 4	5269 m²	kuni 600 m²	kuni 2 (2 / 1)	elamu kuni 9,0 m abihoone kuni 5,0 m	kuni 5 (1 / 4)	E 100	EP või EPk	2 või 4	- ssv olemasolevale elektrivarustuse liitumiskilbile kaitsevööndi võrguvaldaja kasuks;	
2	Pargi tänav Lx	487 m²	-	-	-	-	L 100	LT	—		



Detailplaneeringu alusel on krundi kasutamise sihtotstarbed järgmised (alus: Siseministeerium „Ruumilise planeerimise leppemärgid 2013“):
EP - üksikelamu maa
EPk - kaksikelamumaa
LT - tee ja tänav maa (tee ja koos tee koosseisu kuuluva parkia, puhkekoha, ühisõiduki peatumiseks ette nähtud ala ja tee ohutus-signalisatsioon, turva, side ja valgustus või energiarajatiste maad; tänav, ohutussignalisatsioon, turva, side, valgustus või energiarajatiste maad

- Märkused:**
- Ehitisealuse pinnaga 20 m² - 60 m² ja kuni 5 m kõrged hooned ja ehitisealuse pinnaga kuni 20 m² ja kuni 5 m kõrged väikehooned, sh kasvahoone, peavad jääma käesolevas detailplaneeringus määratud hoonestusalale, ehitisealuse pinna ja lubatud hoonete arvu sisse
 - Käesolevas detailplaneeringus on Pargi tänav L1 kinnistule ette nähtud servituudi seadmine planeeritud **veetoru lõigule** kaitsevööndi (koridor laiust 2+2m) ulatuses võrguvaldaja kasuks.
 - Planeeritud tehnovõrkude lahendus on põhimõtteline - täpsustada vastavas ehitusprojekti.
 - Ajutise lahendusna on krundi pos nr 1 reovesi lubatud kanaliseerida omale krundile paigaldatava(te)esse lekkekindlasse min 10m³ kogumismahuti(te)esse. Reoveekogumismahuti(d) likvideerida peale kohustuslikku liitumist reovee-ühiskanalisatsiooniga.

Arhitektuuritingimused:
Hoonete komponeerimisel kasutada kaasagseid arhitektuuri- ja ehitusvõtteid ning -elemente. Heade proportsioonidega hooned loovad paikkonda rahuliku korrastatud miljöö. Elamu, abihooned ja piirid peavad moodustama arhitektuurse terviku.
Elamu kastusekalle on lubatud vahemikus 30° ... 50°, nt kahepoolse kaldega katus, kelpkatus või ühepoolse kaldega katus. Abihoonete kastusekalle võib olla vahemikus 10° - 30°.
Hoonete välisviimistluses kasutada naturaalseid materjale, nt tellis või silikaatkivi, paekivi, betoon, krohv, puit jms ja/või nende sobivaid kombinatsioone.
Värvitoonid: hoonete välisviimistluses kasutada looduslikke pastelseid värvitoone.
Välisviimistluses on keelatud kasutada profiilplekki, plastikut ning puitu imiteerivaid materjale. Lubatud ei ole ümarpalk viimistlusega fassaadid.
Piirid:
Piirdeaia võib rajada elamumaa krundi piirile kõrgusega kuni 1,5m. Piire peab olema läbipaistev (nt hõre vertikaalne puitlapp, metallvõrkpaneel vms). Võrkpiirde puhul on soovitatav see osaliselt peita dekoratiivhaljastusse.

LEPPEMÄRGID:

- DETAILPLANEERINGU ALA PIIR
- KATASTRIÜKSUSE PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- PLANEERITUD HOONESTUALA
- NAABERKATASTRIÜKSUSE HOONESTUSALA
- PLANEERITUD HOONE (ILLUSTRATIIVNE)
- OLEMASOLEV TEE
- PERSPEKTIIVNE JALGTEE
- OLEMASOLEV PIIRE
- PLANEERITUD PIIRE
- OLEMASOLEV VEETORU
- OLEMASOLEV MADALPINGEÕHULIIN
- OLEMASOLEV TÄNAVAVALGUSTUS
- PLANEERITUD VEETORU
- PLANEERITUD REOVEEMAHUTI

POS. NR
KRUNDI SIHTOTSTARVE
KRUNDI PINDALA
HOONETE ARV KRUNDIL (ELAMU/ABIHOONED)
HOONETE EHITISEALUNE PIND (ELAMU/ABIHOONED)
HOONETE KÖRGUS (ELAMU/ABIHOONED)

Märkused: 1. Koordinaadid riiklikus L-Est'97, kõrgused EH2000 süsteemis. 2. Katastriüksuste piirid saadud Maa-ameti alusel 20.05.2021		Märkused: koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis mõõdistusvõrgu sidumispunktid on saadud Gps mõõteseadmega; Leica GNSS GPS GS14	
OÜ Topograaf Geodeetilised tööd Litsents: 790MA.EEG000322 Reg.nr: 11401469 Künnapuu tn 22, Tallinn Tel: +372 56672592 info@topograaf.eu		Geoplan Eesti OÜ registrikood: 11106115 tel. 5071998, 5292226 e-mail: info@geoplan.ee maajundustegeluse registri number: EEG000155	
Koostas: Argo Miljand Kontrollis: Argo Miljand		Koostas: J.Uuskava Kontrollis: Janek Leo	
Joonise nimetus: Maa-ala plaan tehnovõrkudega		Töö nr: G24/2021	
Koopäev: 20.05.2021		Mõõtkava: 1:2000	
Leht: 1		Mõõtkava: 1:2000	
Objekt: PARGI PÕIK 2A ELEKTRIVARUSTUSE TEOSTUSJOOONIS		Töö nr 21761	
Address: VALKLA KÜLA KUUSALU VALD HARJUMAA		Tööde tellija/teostaja: KH ENERGIA-KONSULT AS	
Mõõtkava: 1:500 Kuupäev: 29.10.2021.a.		LEHT 1 LEHTI 1	

Aadress: VALKLA KÜLA KUUSALU VALD HARJU MAAKOND		Projekt: PARGI PÕIK 2a KINNISTU DETAILPLANEERING		Joonis: PÕHIJOOONIS TEHNOVÕRKUDEGA	
Projekteerija: CASA PLANEERINGUD OÜ LIIVALAIA TN 29-57, TALLINN 10118, TEL. +372 507 2826 E-MAIL: casa@casa.ee REG. NR. 11647744				Plan ID:	101835
				Moot:	1:500
Projekti juht:		Sirje Elme		Stadium:	DP
Arhitekt:		Gert Sarv		Joonise nr:	4
				Kuupäev:	10.10.2024