



Kruntpos 1

EP 100%		
9/6	-250/	1/3
2/1	500	
14 088 m ²		P3

Kruntpos 2

MP, MM 100%		
9/7	-250/	1/6
2/1	1500	
163 879 m ²		P3

TINGMÄRGID

- planeeringuala piir
- katastrilise piir
- plan. krundi piir
- katastrilise aadress
- katastrilise tunnus
- katastrilise sihtstarve
- katastrilise suurus

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS

Jrk nr	Kruntdi pos nr	Kruntdi planeeritud suurus, m ²	Plan. hoone suurim lubatud ehitisealune pind, m ²		Plan. hoone suurim lubatud korusselul		Plan. hoone lubatud kõrgus plan. maapinnast, m		Plan. hoone arvu krundil		Plan. krundi kasutamise sihtotstarve ja osakaalu protsent detailplaneeringu likkide alusel	Plan. katastrilise sihtotstarve ja osakaalu protsent	Suletud brutopind katastrilise põhikasutusotstarvete		Parkimiskohtade arv		
			maa-ali	maa peal	eramu	abihoone	eramu	abihoone	eramu	abihoone			maapealne	maa-alune	normatiivne	kavandatud	
1	Kruntpos 1	14088	250	500	2	1	9	6	1	3	EP 100%	E 100%	900	250	3	3	
2	Kruntpos 2	163879	250	1500	2	1	9	7	1	6	MP, MM 100%	M 100%	2500	250	3	3	
Kokku:			177967	500	2000	-	-	-	-	2	8	-	-	3400	500	6	6

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	1.80 ha
sh KRUNDITUD ALA	177967 m ²
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	2
3. KRUNDITUD MAA BILANSS	
E- elamumaa	14088 m ² 8%
M- maatulundusmaa	163879 m ² 92%
5. PLAN. ALA KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS	0.02
5. PLAN. ALA KAVANDATUD TAISEHITUSPROTSENT	1%

- plan. hoonestusala
- plan. hoone (täpne hoone kuju, suurus ja asukoht antakse projektiga)
- plan. juurdepääsutee (tee täpne asukoht antakse projektiga)
- plan. juurdepääsu servituudi vajadusega ala plan. krundil pos 2 plan. krundi pos 1 kinnistu igakordse omaniku kasuks
- maaparandussüsteemi ala
- võõrlike leikukohad
- ol.olev puurkaev PRK0025153

Märkus: loonise koostamisel on aluseks Maa- ja Ruumiameti kaardi väljavõte, seisuga märts 2026.

Projekti juht/planeerija: Evely Ehrpas
 Vastutav isik: Liina Ollera
 ThinkTerra OÜ
 registrikood: 16734833
 www.thinkterra.ee

Töö nimetus: Kiuu alevikus Ukumäe kinnistu detailplaneering

Asukoht: Harju maakond, Kuusalu vald

Joonis: Eskislahendus	Mõõtkava: 1:1000
Töö nr: 1-2/2026	Joonise nr: 1
Huvitatud isik: Ekke Vastli	Kauplev: 02.04.2026
Detailplaneeringu koostamise korraldaja: Kuusalu Vallavalitsus	