



Luite-Pihlaka

Krundi kasutamise otstarve UKSIKELAMU MAA		
Hoonete lubatud maksim. kõrgus 7,5 m/abs	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind 250 m ² *	Hoonete suurim lubatud arv krundil 2**
Krundi pindala 2 528 m ²		

*Võimalikud avatud maapealsed terrassid ei ole arvestatud suurima lubatud ehitisealuse pinna sisse

**Lisaks hoonetele (elamu, abihooned) on lubatud rajatiste (nt väliköök, grillirak (mt)) püstitamine, mida ei loeta suurima lubatud ehitisealuse pinna hulka.

LEPPEMÄRGID:

- Planeeringuala piir
 - Katastriüksuse piir
 - Mõõdistusaegne veepiir
 - 1 m kõrgune samakõrgusjoon
 - Põhikaardile kantud tavaline veepiir
 - Veekaitsevöönd 20 m
 - Ehituskeelvöönd 50 m
 - Piiranguvöönd 200 m
 - Kallasrada 10 m
 - Kõrvalmaantee 30 m kaitsevöönd
 - ↔ Juurdepääs kinnistule
 - Naaberkatastriüksuse hoonestus
 - Planeeritud hoonestusala
 - Olemasolev säiliv asfaltkate
 - Olemasolev säiliv pinnasteel/jalgrada
 - Jalg- ja sõidutee ala (vt märkus nr 5)
 - Planeeritud juurdepääsu- ja parkimisala (vt märkus nr 6)
 - Olemasolev haljastus (vt märkus nr 7)
 - Planeeritud pirded asukoht (vt märkus nr 8)
 - ✗ Likvideeritav objekt
 - 35201:002:2610 Luite-Pihlaka Elamumaa 2528 m² Katastriüksuse andmed
- Planeeringualale ulatuvad kitsendused ja servituudid
- Veetorstiku kaitsevöönd (1 m)
 - Alla 1 kV elektriõhuliini kaitsevöönd (2 m)
 - Juurdepääsuservituut

MÄRKUSED:

1. Planeeringualaks suurusega ca 3 200 m² on Luite-Pihlaka kinnistu ja juurdepääsutee.
2. Joonise paremaks loetavuseks on planeeringuala piir nihutatud kinnistupiiridest lahku.
3. Planeeringuala aluskaardina on kasutatud OÜ G.E. Point (litsentsid 542 MA ja 458 MA) poolt aprillis 2015 aktualiseeritud geodeetilist alusplaanit täpsusastmega 1:500, töö nr 15-G104. Koordinaadid L-est 97 süsteemis, kõrgused BK77 süsteemis.
4. Veekaitse-, ehituskeelu- ja piiranguvööndi ulatus on näidatud 1 m kõrgusest samakõrgusjoonest; kallasrada ulatus põhikaardile kantud tavalisest veepiirist.
5. Jalg- ja sõidutee ala, mille ulatuses ei tohi olla liikumist takistavaid objekte. Jätkev avalik jalgrate kasutus, lisandub planeeritud kinnistu juurdepääs. Soovitavaks teekatteks on kruus. Keelatud on asfalt.
6. Parkida on lubatud ka mujal kinnistu piires, v.a ehituskeelvööndi alal.
7. Hoonestamiseks ja hooned ümbritseva kujundamiseks on lubatud teostada raiet. Hoonestusest ja juurdepääsust väljapoole jääv kõrghaljastus säilitada maksimaalselt, kuid lubatud on teha kujundusraiet.
8. Lubatud on pirata kas ainult õueala või kinnistu piiril kuni veekaitsevööndini. Joonise paremaks loetavuseks on planeeritud piire nihutatud kinnistupiiridest lahku.

OÜ Hendrikson & Ko
Raekoja plats 8
Tartu 51004
tel 740 9800
faks 740 9801
hendrikson@hendrikson.ee

Projektijuht
Jaana Veskimeister
Koostaja
Jaana Veskimeister
Kuupäev
18.08.2015

Töö koostamisest huvitatud isik
INC Partner OÜ
Asukoht
Kuusalu vald Samistu küla
Töö nimetus
**Luite-Pihlaka kinnistu
DETAILPLANEERING**
Joonis
Põhijoonis. Eskiislahendus



Töö nr 2325/15 Mõõt 1:500 Joonise nr 4