



MAANTEEAMET

Kuusalu Vallavalitsus  
Kiiu mõis  
74604 Kuusalu vald  
vallavalitsus@kuusalu.ee

Teie 24.03.2015 nr 7-1/991

Meie 24.04.15 nr 15-2/15-00028/282

### **Seisukohad Kuusalu valla üldplaneeringu lähteseisukohtade ja keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi eelnõule**

Olete esitanud Maanteeametile 24.03.2015 kirjaga nr 7-1/991 seisukohta võtmiseks Kuusalu valla üldplaneeringu lähteseisukohad ning KSH programmi eelnõu (koostaja Ramboll Eesti AS).

Tutvunud esitatud materjalidega edastab Maanteeamet omapoolsed põhinõuded ning lähteseisukohad üldplaneeringu edasiseks koostamiseks:

1. Riigimaanteede kaitsevööndi laiuse määramisel võtta aluseks 01.07.2015 jõustuva Ehitusseadustiku § 71 <https://www.riigiteataja.ee/akt/105032015001>. Tee kaitsevööndisse üldjuhul hooneid mitte planeerida.
2. Asustuse kavandamisel arvestada selle mõjuga liiklemise ohutusele ja sujuvusele. Tuleks vältida liikluskorralduslikult otse maanteega seotud, sh maanteega piirneva ribana kulgeva asustuse teket. Samuti tuleb vältida liiklusele olulist mõju avaldava arenduse (nt jaekaubanduskeskused) kavandamist piirkonda, mis jääb keskuse tegevusalast välja ning toob endaga kaasa pendelliikluse tekke.
3. Vältida tuleb müra- ja saastetundliku arenduse kavandamist maanteega piirnevale alale. Juhul, kui maanteega piirnevale alale nähakse ette asustuse areng, tuleb arendajal tarvitusele võtta ning finantseerida vajalikud leevendusmeetmed. Nimetatud kohustus tuleb lisada üldplaneeringu seletavasse ossa.
4. Asustuse ühendamise teedevõrguga tuleb kavandada lähtuvalt tee funktsioonist. Vältida kohaliku liikluse segunemist pikamaaliiklusega (transiitliiklusega).
5. Määrata teede ja tänavate asukohad ning liikluskorralduse üldised põhimõtted. Arvestada muuhulgas asjaoluga, et üldjuhul tuleb juurdepääsud planeeringualadele lahendada riigimaanteelt ühe ühise ristumiskoha kaudu ning teiste kinnistute juurdepääsud lahendada kogujateedega planeeringusisesena. Üldplaneeringu joonisel näidata juurdepääsud avalikult kasutatavatele teedele. Juurdepääsude kavandamisel lähtuda põhimõttest, et kohalikku liiklust teenindab eelkõige kohalik tee.
6. Täiendavate teekoridoride kavandamisel tuleb teostada teostatavusuuring ning näidata rahastaja. Maanteeamet lähtub teedevõrgu arendamisel Vabariigi Valitsuse 01.12.2014 korraldusega nr 522 vastu võetud „Riigimaanteede teehoiukava aastateks 2014-2020“ [https://www.mkm.ee/sites/default/files/riigimaanteede\\_teehoiukava\\_aastateks\\_2014-2020\\_muutmise.pdf](https://www.mkm.ee/sites/default/files/riigimaanteede_teehoiukava_aastateks_2014-2020_muutmise.pdf) toodust.
7. Rahvusvahelise põhimaantee E20 Tallinn – Narva käsitus üldplaneeringus. Maanteeameti eesmärgiks on liiklusohutuse tagamise vajadusest lähtuvalt, vähendada

samatasandilisi ristmikke ja tagasipöörded Tallinna – Narva maanteel. Sellest lähtuvalt tuleb üldplaneeringu koostamise käigus täpsustada olemasolevate mahasõitude ja tagasipöörete vajadus ning võimalusel näha ette nende sulgemine. Täiendavaid samatasandilisi ristmikke, mahasõite ja tagasipööordeid rahvusvahelisele põhimaanteele mitte kavandada. Juurdepääsud perspektiivsetele arendusaladele siduda eritasandiliste ristmikkega. Üldplaneeringus näidata Tallinn – Narva maantee ja tugimaantee nr 85 Liiapeksi – Loksa ristmik perspektiivse eritasandilise ristmikuna.

8. Tehnovõrkude koridoride määramisel tuleb vältida nende kavandamist teemaale.
9. Arvestada ühistranspordi ja selle liinivõrgu arendamise vajadusega.
10. Seletuskirjas kasutada Riikliku teeregistri ( <http://teeregister.ee/> ) põhiseid riigimaanteede nimetusi ning numbreid. Joonistel tähistada riigimaanteed teenumbriga ning eristada selgelt nii olemasolevad kui perspektiivsed maanteed omandivormi järgi, st. riigi- ja kohalikud maanteed.

KSH programmi eelnõud täiendada järgmiselt:

1. Juhime tähelepanu, et sotsiaalministri 4. märtsi 2002 määrusega nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid” § 3 välja toodud müra normtasemete kategooriad hoonestatud ja hoonestamata aladel jaotatakse üldplaneeringu alusel. Palume võimalusel määrata II, III ja IV kategooria alad üldplaneeringus koosõlas sotsiaalministri 4. märtsi 2002 määrusega nr 42.
2. Palume dokumendis „Kuusalu valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) programm“ dokumendi punktis 4.1.5 kuuendas lõigus mitte välja tuua müratõkkeseinte pikkusi. „Välisõhus leviva müra vähendamise tegevuskava maanteelõikudes, mida kasutab üle kolme miljoni sõiduki aastas“ toodud müratõkkeseinte pikkused ei põhine arvutustel ning seetõttu võivad tegelikud müratõkkeseinte pikkused oluliselt erineda. Samuti on arvestatud tegevuskavas, et kõik elamud asuvad II kategooria alades. Tegelikult asuvad osad elamud ka III kategooria aladel (ka Suurekivi ja Mõisa tee 23), mistõttu kehtivad nendel alades erinevad normtasemed.
3. Palume lähtuda müratasemete hinnangute andmisel lisaks Terviseameti mõõtmistele ka dokumendist „Välisõhu strateegiline mürakaart maanteelõikudes, mida kasutab üle kolme miljoni sõiduki aastas“, millel on muuhulgas ka Terviseameti koosõlastus.
4. Maanteeamet rakendab põhimõtet, mille kohaselt amet ei võta kohustusi müranormtasemete tagamisel uutelt planeeritavatel aladel, see on arendaja kohustus.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marten Leiten

projektijuht planeeringute menetlemise talituse juhataja ül.

Merike Joonsaar 611 9375

Merike.Joonsaar@mnt.ee