



KESKKONNAAMET

Tõnu Ammusaar
abivallavanem
Kuusalu Vallavalitsus
vallavalitsus@kuusalu.ee

14.08.2015 nr HJR 6-8/15/7062-4

Ettepanekud Kuusalu valla üldplaneeringu Keskkonnamõju strateegilise hindamise programmile

Austatud Tõnu Ammusaar

Teavitasite Keskkonnaametit vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi nimetatud *KeHJS*) § 37 lõikele 1 Kuusalu valla üldplaneeringu lähteseisukohtade ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi nimetatud *KSH*) programmi valmimisest ning avaliku väljapaneku toimumisest. KSH programmi on koostanud Ramboll Eesti AS (projekti nr 2014-0209, printimise kuupäev 2015/07/07, juuli 2015).

Üldplaneeringu ja KSH koostamine algatati Kuusalu Vallavolikogu 17.06.2009 otsusega nr 49 „Kuusalu valla üldplaneeringu ning planeeringule keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine”. Üldplaneeringu koostamise eesmärk on kogu Kuusalu valla territooriumit haarava ühtse dokumentatsiooni koostamine ning üldplaneeringu kooskõlla viimine kehtivate seaduste ja õigusaktidega ning valla perspektiivsete arengustrateegiatega. KSH käigus hinnatakse üldplaneeringu elluviimisega kaasneva võimalike olulisi keskkonnamõjusid.

Vastavalt KeHJS § 36 lõikele 3 küsis Kuusalu Vallavalitsus 24.03.2015 kirjaga nr 7-1/991 Keskkonnaametilt seisukohta Kuusalu valla üldplaneeringu KSH programmi sisu osas. Keskkonnaamet esitas omapoolsed ettepanekud antud planeeringu KSH programmile 23.04.2015 kirjaga nr HJR 6-8/15/7062-2. Ettepanekutega arvestamine või mitte arvestamine on toodud KSH programmi peatükis 9.2 „Seisukohad KSH programmi eelnõu kohta,” tabelis 15.

Keskkonnaamet on tutvunud avalikul väljapanekul oleva Kuusalu valla üldplaneeringu lähteseisukohtade ja KSH programmiga ning vastustega, mis anti meie 23.04.2015 kirjas nr HJR 6-8/15/7062-2 toodud märkustele ja ettepanekutele. Silmas pidades eelkõige Teie vastuseid meie ettepanekutele ja märkustele märgime järgmist (alljärgnevad punktid 4-6 puudutavad aga otseselt KSH programmi):

1. Keskkonnaamet ei nõustu täielikult KSH eksperdi kommentaariga meie ettepanekute kirja punktide 1 ja 2 puhul (märkused KSH programmi kohta). Kõigepealt juhime tähelepanu, et mitte KeHJS § 37 lõige 1 ei sätesta, mida KSH programm peab sisaldama ja mis materjalid tuleb koos programmiga selle heakskiitmisel esitada, vaid KeHJS § 36 lõige 2 ning § 39 lõige 1. Nimetatud seadusesätted tõepoolest ei nõua avalikustamise teadete lisamist KSH programmile, kuid fakt on, et avalikustamise teadete lisamine (sh ajalehtede

kuulutused, avaliku väljaande Ametlikud Teadaanded kuulutused, kui ka KeHJS § 33 lõikes 6 nimetatud asutuste teavitamine) kiirendab programmi ja hiljem ka aruande heakskiitmise menetlust. Siinkohal ei ole niivõrd oluline, kas nimetatud materjalid lisatakse programmi või esitab strateegilise planeerimisdokumendi koostaja need koos programmiga. Ilmselgelt aeglustab KSH programmi või aruande heakskiitmise protsessi asjaolu, kui näiteks programmis või sellega koos pole esitatud avalikustamise teateid ja eriti just teadet üleriigilises või kohaliku levikuga ajalehes. Keskkonnaametil ei ole ligipääsu kõigile üleriigilistele ja kohaliku levikuga ajalehtedele, mistõttu on ka raske kindlaks teha, kas avalikustamisel on seaduspäraselt toimitud. Hea tava on see, et KSH programmi või aruandega (olgu see siis programmi lisana või koos programmiga) esitataks kõik avalikustamise teated.

2. Arusaamatuks jääb KSH eksperdi vastus meie ettepanekutele 1 ja 2 (ettepanekud üldplaneeringu edasiseks menetlemiseks). KSH programmi peatükis 9.2 tabelis 15 on kirjutatud vastavate ettepanekute vastuseks, et seaduse muudatusest tulenev töomahu suurenemine on üldplaneeringu ja KSH konsultandi jaoks lisatöö, mis vajab lisalepingut ja täiendavat finantseerimist. Selgusetuks jääb, kas antud küsimus on läbi arutatud kõigi üldplaneeringu ja KSH koostamise osapooltega (sh ka strateegilise planeerimisdokumendi koostamise korraldajaga) või tegu ainult KSH eksperdi seisukohaga? Kusjuures Kuusalu Vallavalitsus on KSH programmi avalikustamise teates kirjutanud, et: “Üldplaneeringu koostamise eesmärk on kogu valla territooriumit haarava ühtse dokumentatsiooni koostamine ning ÜP kooskõlla viimine kehtivate seaduste ja õigusaktidega ning valla perspektiivsete arengustrateegiatega. Täpsemad ÜP ülesanded sätestab planeerimisseaduse § 75” (nimetatud paragrahv tuleneb 01.07.2015 kehtima hakanud planeerimisseadusest). Selgitame omaltpoolt veel, et 01.07.2015 kehtima hakanud planeerimisseaduse §-s 75 välja toodud teemade käsitlemine oleks asjakohane ka seetõttu, et Kuusalu valla üldplaneeringu näol on tegemist planeeringuga, milles määratakse valla arengu põhisuunad ja tingimused pikemaks perioodiks. Uut üldplaneeringut ei hakata nii pea tegema ning antud juhul on planeeringu menetlus suhteliselt algusjärgus. Kui üldplaneeringus hetkel üldse ei arvestata uue planeerimisseadusega, siis näiteks uute detailplaneeringute koostamisel ning uutel arendustegevustel, millele kohaldub 01.07.2015 kehtima hakanud planeerimisseadus võib ette tulla probleeme. Neid saaks aga ära hoida, kui juba praegu võimaluse piires arvestada planeerimisseaduse §-s 75 toodud teemasid.
3. Meie kirja punkti 4 (ettepanekud üldplaneeringu edasiseks menetlemiseks) vastuseks tõite välja, et (tsiteerin): “ÜP ülesanne ei ole lahendada riigi huvide või kaevandajate erahuvid ja kogukonna vahelisi vastuolusid. Kuni riigi ega maakonna tasandil ei ole hinnatud (ehitus) maavarade varustuskindlust ning määratud sellest lähtuvalt kaevandamise vajadust ja prioriteete, saab ÜP-s ja selle KSH-s välja tuua ainult võimalikud konfliktikohad.”. Planeerimisseaduse § 8 lõike 3 punkti 3 kohaselt on üldplaneeringu ülesandeks maa- ja veealadele üldiste kasutamise- ja ehitustingimuste, sealhulgas maakasutuse juhtotstarbe ning vajaduse korral hoonestuse kõrguspiirangu ja muude tingimuste määramine, seega ei saa KSH eksperdi kommentaariga nõus olla. Leiame, et kohalik omavalitsus saab läbi üldplaneeringu mõistlikul viisil leida võimalusi vastandlike huvide tasakaalustamiseks.
4. KSH programmi peatükis 4.1.6. “Kaitstavad loodusobjektid” ja lisas 4 nimetatud kaitsealad Joaveski joa astang, Kolga mõisa park ja Kahala hiiemets ei ole enam eraldi kaitstavad alad, vaid osa Lahemaa rahvuspargist. Ka Vihasoo, Loksa ja Lohja merikotka püsielupaigad ei ole enam kehtivad, nende kaitse on tagatud Lahemaa rahvuspargi kaitsekorraga. Samuti palume kaitstavate looduse üksikobjektide all toodud Turje kelder antud loetelust eemaldada. Nimetatud kaitstavate loodusobjektide staatuseid on muudetud pärast KSH programmi jaoks väljavõtte tegemist. Palume programmi ajakohastada.

5. Teeme täiendava ettepaneku programmi peatükis 4.1.6. toodud kaitsealuste liikida käsitlesele – parema ülevaate saamiseks soovitame registreeritud kaitsealuste liikide arv esitada ka tabelina. Programmis esitatud väljavõtte on ilmselt tehtud enne kaitsekategooriate muutmist, seetõttu ei ole esitatud andmed õiged. Selguse huvides soovitame eristada taime- ja samblaliikide ning seene- ja samblikuliikide arvu, ka loomarühmi saab täpsustada. Enne lõpparuande esitamist palume andmed üle kontrollida, sest vahepeal võidakse uusi liike juurde leida. Lisaks toome välja Kuusalu vallas registreeritud kaitsealuste liikide arvu (Keskkonnaregister seisuga 13.08.2015):

Liigirühm	I kat	II kat	III kat	Kokku
imetajad	-	6	1	7
kahepaiksed	-	1	4	5
roomajad	-	1	-	1
kalad	-	-	2	2
linnud	6	7	20	33
putukad		1	5	6
limused	1	1	1	3
soontaimed	2	29	34	65
samblad	-	-	6	6
samblikud	-	3	3	6
seened	1	2	4	7
Kokku	10	51	80	141

6. Juhime tähelepanu, et programmi peatükis 4.1.6 kaitsealuste liikide all toodud limatünniku leiukohtade arv on vahepeal muutunud ning see võib veelgi muutuda. Samas teistel kaitsealuste liikide liigirühmadel ei ole programmis konkreetset leiukohtade arvu öeldud, on märgitud vaid liikide arv. Leiame, et ainsana limatünniku puhul ei ole vajalik välja tuua selle leiukohtade arvu.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Sulev Vare
juhataja
Harju-Järva-Rapla regioon

Egle Alt 384 8689
egle.alt@keskkonnaamet.ee

Ave Paulus 329 5533
ave.paulus@keskkonnaamet.ee

Katrin Jürgens 329 5534
katrin.jyrgens@keskkonnaamet.ee