



MAA-AMET

Avalik elektrooniline enampakkumine

Maa-amet korraldab avalikul elektroonilisel enampakkumisel riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade müüki vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord) ning lähtudes keskkonnaministri 15.04.2020 käskkirjaga nr 1-2/20/171 antud volitustest.

Tulenevalt Maa-ameti peadirektori 25.08.2020 käskkirjaga nr 1-1/20/60 langetatud riigivara müügi otsustest müüakse alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest **kuni 11.09.2020**

kella 10:00-ni:

Jrk nr	Maakond	Omaavalitsus	Asustusüksus	Aadress	Katastritunnus	Pindala	SO*	Alghind	Tagatis-raha
1	Harju maakond	Harku vald	Adra küla	Jõhvika	19801:001:3341	14,68 ha	M ^{100%}	27 010.-	2700.-
2	Harju maakond	Harku vald	Liikva küla	Rihmika	19801:011:1108	14785 m ²	M ^{100%}	21 290.-	2120.-
3	Harju maakond	Harku vald	Vääna küla	Joa tee 9a	19801:001:3392	10855 m ²	M ^{100%}	26 060.-	2600.-
4	Harju maakond	Jõelähtme vald	Loo alevik	Järve tee 13	24501:001:0928	21568 m ²	S ^{100%}	132 520.-	13 250.-
5	Harju maakond	Jõelähtme vald	Parasmäe küla	Kasepõllu	24501:001:1460	6889 m ²	M ^{100%}	8260.-	820.-
6	Harju maakond	Jõelähtme vald	Parasmäe küla	Alt-Liakse	24504:008:0832	3,12 ha	M ^{100%}	12 480.-	1240.-
7	Harju maakond	Kiili vald	Lähtse küla	Kääri tee 48a	30401:003:0113	2605 m ²	Üm ^{100%}	4010.-	400.-
8	Harju maakond	Kuusalu vald	Kiiu alevik	Rebasesaba	35301:001:1030	14889 m ²	M ^{100%}	26 200.-	2620.-
9	Harju maakond	Kuusalu vald	Kiiu alevik	Aiapõllu	35301:001:1031	13584 m ²	S ^{100%}	21 740.-	2170.-
10	Harju maakond	Lääne-Harju vald	Paldiski linn	Mereranna tn 12	58001:001:0188	1178 m ²	E ^{100%}	6130.-	610.-
11	Harju maakond	Raasiku vald	Perila küla	Sillutaja	65101:004:0196	6513 m ²	Ä ^{100%}	7300.-	730.-
12	Harju maakond	Saue vald	Vanamõisa küla	Vabaõhukeskuse tee 14	72701:001:2094	3151 m ²	M ^{100%}	22 940.-	2290.-
13	Harju maakond	Saue vald	Vatsla küla	Kivipuru	72601:001:0884	4,67 ha	M ^{100%}	9710.-	970.-

kella 11:00-ni:

Jrk nr	Maakond	Omavalitsus	Asustusüksus	Aadress	Katastritunnus	Pindala	SO*	Alghind	Tagatis- raha
1	Hiiu maakond	Hiiumaa vald	Kõrgessaare alevik	Tööstuse tee 15	20501:001:0532	21564 m ²	M ^{100%}	10 350.-	1030.-
2	Ida-Viru maakond	Alutaguse vald	Illuka küla	Miku	13001:001:0038	9,83 ha	M ^{100%}	22 800.-	2280.-
3	Ida-Viru maakond	Alutaguse vald	Rajaküla	Seli	49801:001:0673	14136 m ²	M ^{100%}	3960.-	390.-
4	Ida-Viru maakond	Kohtla-Järve linn	Sompa linnaosa	Ereda tn 41	32101:001:0042	86276 m ²	M ^{100%}	24 160.-	2410.-
5	Ida-Viru maakond	Kohtla-Järve linn	Sompa linnaosa	Ereda tn 32	32101:001:0041	41681 m ²	M ^{100%}	16 670.-	1660.-
6	Järva maakond	Järva vald	Päinurme küla	Kõrgepõllu	25501:001:0021	12582 m ²	M ^{100%}	2420.-	240.-
7	Lääne maakond	Lääne-Nigula vald	Ingküla	Siilu	44101:001:0184	3,24 ha	M ^{100%}	6220.-	620.-
8	Lääne-Viru maakond	Rakvere vald	Näpi alevik	Heki	66101:001:0018	3854 m ²	M ^{100%}	6170.-	610.-
9	Pärnu maakond	Lääneranna vald	Lihula linn	Valuste tee 9	41101:001:0562	7032 m ²	T ^{100%}	3250.-	320.-
10	Pärnu maakond	Pärnu linn	Seliste küla	Tuulemaa	82601:001:0436	26,18 ha	M ^{100%}	30 840.-	3080.-
11	Saare maakond	Saaremaa vald	Nasva alevik	Rannamaa	43301:001:0982	28271 m ²	M ^{100%}	3970.-	390.-

* SO – sihtotstarve, (E) – elamumaa, (Ä) – ärimaa, (M) – maatulundusmaa, (S) – sihtotstarbeta maa, (T) – tootmismaa

Enampakkumisel osalemise tingimused:

1. Enampakkumisel võivad osaleda ja riigimaad osta nii Eesti kui ka välisriikide kodanikud ja äriühingud, kui seadus ei sätesta neile kitsendusi kinnisasjade omandamisel. Kinnisasja omandamise kitsendamise seadusest (KAOKS) tulenevad kinnisasjade omandamise piirangud on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel ja [riigimaa oksjonikeskkonnas](#) avaldatud enampakkumise tingimustes.
2. Enampakkumisel osaleja on **kohustatud enne pakkumise tegemist:**
 - 2.1 **tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama.** Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;
 - 2.2 **tutvuma müüdava objekti kohta [riigimaa oksjonikeskkonnas](#) avaldatud infoga,** sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;
 - 2.3 **küsima kohalikult omavalitsuselt teavet detailplaneeringu koostamise algatamise ja kehtestamise ning **projekteerimistingimuste ja ehitusloa** andmise võimaluste kohta.** Müüja ei saa tagada kinnisasja senise sihtotstarbe säilimist, detailplaneeringu kehtestamist ega projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmist;

- 2.4 **registreeruma** ID-kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil **riigimaa oksjonikeskkonnas** aadressil riigimaaoksjon.ee ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;
- 2.5 teise isiku (sh ettevõtte) **esindajana osalemisel** täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikiri müügi korraldajale (Maa-ametile) e-posti teel (aadressil maaamet@maaamet.ee) või postiga (Maa-amet, Akadeemia 4 Tartu 51003). **Volikirja ei ole vaja esitada**, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud **isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus**, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta;
- 2.6 **tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist**. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega;
- 2.7 **tasuma tagatisraha** vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud andmetele. Tagatisraha maksmisel sularahas pankas tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete **ebatäpse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitame** tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaega.
3. Pakkumised tuleb esitada:
 - 3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõttu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole;
 - 3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;
 - 3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.
4. Pakkuja peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa-ameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.
5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtajaks esitanud nõuetekohase pakkumise.
6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda müügiobjekti eest pakutud hind ja sõlmida müügileping enampakkumise teates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.
7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.
8. **Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga**. Pakkumiste esitamine lõpeb ülalmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, **kui 15 minutit enne märgitud kellaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist**. Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja

saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.

9. Notariaalne müügileping ja asjaõigusleping tuleb sõlmida **6 nädala jooksul alates tulemuste kinnitamisest**. Müügilepingu projektiga tutvumiseks tuleb enne müügilepingu sõlmimist esitada vastav soov müüjale või notarile.

Riigivaraseaduse ja Korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõigetest 6 ja 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee ja riigimaa oksjonikeskkonnas riigimaaoksjon.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- müüdavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta **enne pakkumiste esitamise tähtpäeva**.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused müüdavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada **hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva** e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.
