



MAA- JA RUUMIAMET

Avalik elektrooniline enampakkumine

Maa- ja Ruumiamet korraldab avalikul elektroonilisel enampakkumisel riigi omandis Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade kasutusse andmist vastavalt riigivaraseadusele ja lähtudes majandus- ja tööstusministri 22.01.2025 käskkirjaga nr 8 antud volitustest.

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi 20.03.2026 käskkirja nr 22 ning Maa- ja Ruumiameti peadirektori 25.03.2026 käskkirja nr 1-1/26/35 alusel antakse **põllumajanduslikuks kasutamiseks** alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni **21.04.2026** kella **11:00**-ni:

Jrk nr	Maakond	Omaavalitsus	Asustusüksus	Aadress	Katastritunnus	Pindala	Kasutusala pindala	SO*	Alg-hind aastas €	Tagatis- raha €	Osavõtu- tasu €
1	Harju maakond	Harku vald	Adra küla	Krista	19801:011:0946	114878 m²	6,69 ha	M ^{100%}	693.-	173.-	13.-
2	Harju maakond	Harku vald	Adra küla	Pääsu	19801:011:0622	68319 m²	6,46 ha	M ^{100%}	756.-	189.-	15.-
3	Harju maakond	Harku vald	Ilmandu küla	Käokeele	19801:001:3471	124626 m²	12,4626 ha	M ^{100%}	995.-	248.-	19.-
4	Harju maakond	Harku vald	Kütke küla	Luhapõllu	19801:001:3421	124098 m²	12,24 ha	M ^{100%}	1303.-	325.-	26.-
5	Harju maakond	Harku vald	Rannamõisa küla	Vilipi tee 11	19801:001:3473	111676 m²	9,98 ha	M ^{100%}	1284.-	321.-	25.-
6	Harju maakond	Harku vald	Rannamõisa küla	Vilipi tee 16	19801:001:3474	8309 m²	0,8 ha	M ^{100%}	101.-	25.-	2.-
7	Harju maakond	Harku vald	Rannamõisa küla	Vilipi tee 23	19801:001:3476	72472 m²	7,2472 ha	M ^{100%}	982.-	245.-	19.-
8	Harju maakond	Harku vald	Rannamõisa küla	Vilipi tee 27	19801:001:3477	50644 m²	5,0644 ha	M ^{100%}	686.-	171.-	13.-
9	Harju maakond	Harku vald	Vääna küla	Kastepõllu	19801:001:3461	244832 m²	24,3 ha	M ^{100%}	3174.-	793.-	63.-
10	Harju maakond	Jõelähtme vald	Jõelähtme küla	Kraavivahe	24504:008:1037	96165 m²	8,16 ha	M ^{100%}	953.-	238.-	19.-
11	Harju maakond	Jõelähtme vald	Manniva küla	Söödi	24504:004:1219	20650 m²	2,04 ha	M ^{100%}	201.-	50.-	4.-
12	Harju maakond	Jõelähtme vald	Manniva küla	Siimumäe	24504:004:1224	66772 m²	4,8 ha	M ^{100%}	537.-	134.-	10.-
13	Harju maakond	Jõelähtme vald	Manniva küla	Mäepealse	24504:004:1223	121543 m²	9,55 ha	M ^{100%}	1109.-	277.-	22.-
14	Harju maakond	Jõelähtme vald	Rebala küla	Põhu	24504:008:1072	39113 m²	2,89 ha	M ^{100%}	293.-	73.-	5.-

15	Harju maakond	Jõelähtme vald	Rebala küla	Servala	24504:008:1071	29044 m²	2,9044 ha	M ^{100%}	263.-	65.-	5.-
16	Harju maakond	Jõelähtme vald	Vandjala küla	Tarja	24504:008:0217	37956 m²	2,45 ha	M ^{100%}	221.-	55.-	4.-
17	Harju maakond	Jõelähtme vald	Vandjala küla	Ärma-Jaani	24504:008:0171	18416 m²	1,67 ha	M ^{100%}	144.-	36.-	2.-
18	Harju maakond	Kiili vald	Kiili alev	Sepamäe tee 21	30401:001:2530	102992 m²	10,2992 ha	M ^{100%}	1395.-	348.-	27.-
19	Harju maakond	Kiili vald	Nabala küla	Kraaviääre	30401:001:2560	135998 m²	10,62 ha	M ^{100%}	822.-	205.-	16.-
20	Harju maakond	Kiili vald	Paekna küla	Proosapõllu	30401:001:2619	195011 m²	19,34 ha	M ^{100%}	999.-	249.-	19.-
21	Harju maakond	Kose vald	Habaja alevik	Vainuvälja	36301:001:0198	611501 m²	57,15 ha	M ^{100%}	3871.-	967.-	77.-
22	Harju maakond	Kuusalu vald	Kõnnu küla	Tihniku põld	42301:005:0483	80567 m²	7,74 ha	M ^{100%}	1030.-	257.-	20.-
23	Harju maakond	Kuusalu vald	Uuri küla	Liiniaasa	35301:001:0923	53475 m²	5,32 ha	M ^{100%}	647.-	161.-	12.-
24	Harju maakond	Lääne-Harju vald	Illurma küla	Seedri	29501:001:0533	120665 m²	11,27 ha	M ^{100%}	710.-	177.-	14.-
25	Harju maakond	Lääne-Harju vald	Keelva küla	Viidiku	29501:001:0312	62795 m²	6,2795 ha	M ^{100%}	775.-	193.-	15.-
26	Harju maakond	Lääne-Harju vald	Niitvälja küla	Loorkaku	29501:001:0347	232508 m²	23,2508 ha	M ^{100%}	2199.-	549.-	43.-
27	Harju maakond	Lääne-Harju vald	Ohtu küla	Kivilaane	29501:011:0206	248466 m²	24,59 ha	M ^{100%}	3079.-	769.-	61.-
28	Harju maakond	Lääne-Harju vald	Ohtu küla	Sõnajala	29501:011:0215	94856 m²	6,96 ha	M ^{100%}	608.-	152.-	12.-
29	Harju maakond	Lääne-Harju vald	Ohtu küla	Tootsi	29501:011:0211	133376 m²	12,73 ha	M ^{100%}	1175.-	293.-	23.-
30	Harju maakond	Lääne-Harju vald	Rummu alevik	Kooli tn 9a	86801:001:0927	61754 m²	5,4 ha	M ^{100%}	368.-	92.-	7.-
31	Harju maakond	Rae vald	Lehmja küla	Põlendiku	65301:001:0934	56280 m²	5,32 ha	M ^{100%}	718.-	179.-	14.-

* SO – sihtotstarve, M-maatulundusmaa

Enampakkumisel osalemise tingimused:

1. Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.
2. Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:
 - 2.1 **tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama.** Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;
 - 2.2 **tutvuma rendile antava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga,** sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;
 - 2.3 **põllumajandustoetuste taotlemisel tutvuma** Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ameti (PRIA) kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/toetused/pollud-ja-metsandus>

kinnisasjale toetuste taotlemise tingimustega, sealhulgas veenduma, kas ja millises ulatuses on kinnisasjale määratud püsirohumaa tagasirajamise kohustus. Püsirohumaa tagasirajamise kohustusega tuleb tutvuda PRIA avalikul veebikaardil <https://kls.pria.ee/kaart/> ja täpsem juhend asub PRIA kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/infokeskus/kuidas-pria-avalikult-veebikaardilt-leida-pusirohumaade-sailitamise-ja-tagasirajamisega>. Põllumajandustoetustega seotud lisaküsimuste korral tuleb informatsiooni küsida PRIA pindala- ja loomatoetuste infotelefonilt 737 7679;

- 2.4 **tutvuma** Maa- ja Ruumiameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud **rendilepingu projektiga**;
- 2.5 **registreeruma** ID kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil **riigimaa oksjonikeskkonnas** aadressil riigimaaoksjon.ee ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;
- 2.6 teise isiku (sh ettevõtte) **esindajana osalemisel** täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikiri oksjoni korraldajale (Maa- ja Ruumiametile) e-posti teel (aadressil maaruum@maaruum.ee) või postiga (Maa- ja Ruumiamet, Taara pst 2, Tartu 51005). **Volikirja ei ole vaja esitada**, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud **isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus**, siis teda enampakkumisel **osalejaks ei loeta**;
- 2.7 **tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist.** Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.
- 2.8 **tasuma tagatisraha ja osavõtutasu** vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud andmetele. Tagatisraha ja osavõtutasu maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha ja osavõtutasu välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete **ebatäpse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitame tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaega.**
3. **Pakkumised tuleb esitada:**
 - 3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõtutasu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole;
 - 3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;
 - 3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.
4. Pakkuja peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa- ja Ruumiameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.
5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtjaks esitanud nõuetekohase pakkumise.
6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda rendiobjekti eest pakutud renti ja sõlmida rendileping enampakkumisteates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.
8. **Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga.** Pakkumiste esitamine lõpeb ülalmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, **kui 15 minutit enne märgitud kellaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.** Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.
9. Kirjalik rendileping tuleb sõlmida **1 kuu jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates.** Rendileping on tähtajaline, leping lõpeb 01.10.2031.

Riigivaraseaduse alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõikest 7 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise **reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa- ja Ruumiameti kodulehel aadressil www.maaruum.ee ja riigimaa oksjonikeskkonnas riigimaaoksjon.ee avaldatud enampakkumise tingimustes**, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida **telefoni teel** Maa- ja Ruumiameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise **teates märgitud telefonidelt**:

- rendile antavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta **enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.**
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada **hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva** e-posti aadressil maaruum@maaruum.ee või postiaadressil Taara pst 2, 51005.
