

KORTERI SISEKUJUNDUS

EELPROJEKT

EHR kood 116030906

Vana-Narva mnt 26-1, Kuusalu küla,
Kuusalu vald, Harju maakond

Tellija: Kuusalu Vallavalitsus

Projekteeris: Veiko Koppe

13. veebruar 2023

Koppe OÜ

Reg. nr. 12092591, MTR EEP004487
veiko.arhitekt@gmail.com

Kodasoo küla,
Kuusalu vald
Tel: 5147540

SELETUSKIRI

1.	PROJEKTEERIJAD	3
2.	PROJEKTEERIMISE LÄHTEKOHAD	3
3.	OLEMASOLEV OLUKORD	3
4.	LAMMUTUS	3
5.	ARHITEKTUURNE OSA	4
6.	SISEVIIMISTLUS	4
6.1	PÕRANDAD	4
6.2	SEINAD	5
6.3	LAED	6
6.4	SISEUKSED	6
6.5	KÖÖK	7
6.6	PESURUUM	8
7.	TULEKAITSE OSA	9
8.	KÜTE JA VENTILATSIOON	10
9.	VESIVARUSTUS JA KANALISATSIOON	10
10.	ELEKTRI- JA NÕRKVOOLUPAIGALDIS	10
11.	HALJASTUS JA HEAKORD	12

SELETUSKIRI

1. PROJEKTEERIJAD

ARHITEKTUUR

Osaühing Koppe

Reg. nr. 12092591, MTR EEP004487

Koppe, Kodasoo küla, Kuusalu vald, Harjumaa

Arhitekt: Veiko Koppe, veiko.arhitekt@gmail.com, +3725147540

2. PROJEKTEERIMISE LÄHTEKOHAD

Käesoleva projekti koostamisel on tellija soovides teostada korteris põhjalik remont.

Projekt on kooskõlas Eesti Vabariigis kehtivate ehitustegevust reguleerivate seaduste ja normdokumentidega.

Ehitustööde teostamisel tuleb järgida ehitustegevust reguleerivaid seadusi, määrusi, eeskirju ja volitatud ametiisikute ettekirjutusi.

Töövõtja on kohustatud järgima materjalide tarnijate paigaldus- ja kasutusjuhendeid.

Kasutatavad materjalid ja tooted peavad olema heaks kiidetud EV Keskkonnaameti ja Tervisekaitsetalituse poolt. Kõik materjalid ja seadmed peavad olema terved ja kvaliteetsed ja vastama kehtivaile normidele ja standarditele.

3. OLEMASOLEV OLUKORD

Käsitletav korteris ei ole pikalt remonti tehtud ja nüüd vajab sellest tulenevalt natuke põhjalikumat lähenemist.

Põrandad on kaetud laminaatparketiga, seinad tapeedi või värviga. Laed värvitud või kaetud kleebitud vahtplast viimistlusplaadiga.

Pesuruumis on moodul ripplagi.

Pesuruumi põrand on taastatud ebakorrektselt ja see on ebastabiilne.

Kogu korteri elektrisüsteem on amortiseerunud.

Olemasoleva puupliidi sisukord ja ohutus tuleb kontrollida.

4. LAMMUTUS

Lammutustöödel tekkiva ehitus- ja lammutusjäätmete kogumisel ja käitlemisel peab juhinduma järgmistest dokumentidest:

1) Jäätmeseadus

(vastu võetud 28.01.2004)

2) Kuusalu valla jäätmehoolduseeskiri

(vastu võetud 14.12.2022 nr 26)

3) Jäätmete liigitamise kord ja jäätmenimistu

(vastu võetud 14.12.2015 nr. 70)

4) Asbesti sisaldavate jäätmete käitlusnõuded

(vastu võetud 21.04.2004 nr. 22)

Suuremaks lammutustööks võiks arvestada pesuruumi põrandat, mille kunagi varisenud osad tuleb keldrist eemaldada.

5. ARHITEKTUURNE OSA

Korteri planeeringut ei muudeta ja see jääb kahetoaliseks korteriks.

6. SISEVIIMISTLUS

6.1 PÕRANDAD

Kuivade ruumide põrandad kaetakse laminaatparketiga



Näiteks - <https://www.bauhof.ee/et/p/694724/laminaatparkett-malbec-10mm-v4-pruun-tamm-1-lipp>

Põrandaliistudeks on arvestatud valget värvi liistud 16x90, mis paigaldada seinale liimiga.



Pesuruumi on planeeritud uus betoonpõrand, mille peale teostada hüdroisolatsioon, elektri põrandaküte ja põrandaplaat. Põrandale on planeeritud sarnaselt seinaga valge 200x200 keraamiline plaat. Plaadid karedus peaks olema sobilik pesuruumi põrandale. Dušinurga sisemus teha sarnast tooni max 100x100 plaadiga. Dušinurga tõstetud äär katte tumehalli värvi toonis keraamiliseplaadiga, et tekitada kontrast põrandapindade ülemikeku nähtavuseks.

6.2 SEINAD

Seinad puhastada olemasolevatest viimistluskihtidest ja tasandada. Seinad kaetakse vastavalt plaanile värvi, tapeedi või keraamilise plaadiga.

Seina ja lae valge värv on toonimata ja pestav, poolmatt - nt **Nordsjö P6**

Pesuruumi plaatimata seinad on värvitud heleroheliseks: toon - H4.16.70

Magamistubade tapeedinäidis



Näiteks - https://www.bauhof.ee/et/p/724539/tapeet-sintra-bianca-0-53x10-05m?fbclid=IwAR1GApjsBB7VX9YKIUpUY0GtzmPN9_24BSEi6Sc1d8eV_Gy4ORgSnH7Bg

Pesuruumi seinaplaat - valge horisontaalne 20x25



Näiteks - <https://www.bauhof.ee/et/p/693601/keraamiline-seinaplaat-cersanit-tania-valge-satin-20x25cm-1-5m2-pakis>

Köögimööbli vahele on projekteeritud efektseinaosa, vt. plaani.



Näiteks - <https://www.plaadipunkt.ee/tooted/svenska-490/vives>

6.3 LAED

Kuivade ruumide laed on värvitud valgeks.

Pesuruumi lakke on projekteeritud 600x600 moodul ripplagi.

Ruumide lakke paigaldada vastavalt plaanile kaardina siinid. ka

6.4 SISEUKSED

Siseuksed on projekteeritud kolmetahvliliste mantelpressustena.

Lävepakk on ette nähtud ainult pesuruumi ja esiku vahele.

Ukseliistud sarnased põrandaliistudele min. 50mm laiad.



6.5 KÖÖK

Köögimööbli värvivalik on planeeritud valge kombinatsioon puiduse tööpinnaga. Tumedas sarnane parketiga.



6.6 PESURUUM

Pesuruumis on mööblile oluline suurusepiirang, et kõik vajalik sinna ära mahuks. Kraanikausi ja peeglikapiks on arvestatud näiteks:

<https://interbauen.ee/valamukapp-ja-valamu-harma-55cm.html> ja

<https://interbauen.ee/peeglikapp-harma-serena-600x120x650-mm.html>

Dušinurka paigaldada seinale tugev käepide ja dušikaardina juhttoru kinnitada ottest seinale ja keskelt tõmbiga lakke. Juhtsiiniks kasutada kroomitud metalltoru!



7. TULEKAITSE OSA

Hoone tulekaitse aluseks on võetud

Siseministri määrus nr. 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutuspõhised“ 01.03.2021 a.

Siseministri määrus nr. 10 „Veevõtukoha rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord“ 18.02.2021 a.

EVS 812-1:2017 „Ehitise tuleohutus. Sõnavara“

EVS 812-6:2012/A1:2013 „Ehitise tuleohutus. Tuletõrje veevarustus“

EVS 812-7:2018 „Ehitise tuleohutus.“

EVS 812-3:2018+AC:2018 „Ehitiste tuleohutus. Osa 3: Küttesüsteemid“

EVS 812-2:2014 „Ehitiste tuleohutus. Osa 2: Ventilatsioonisüsteemid“

Ehitise tulekustutusvesi saadakse piirkonna lähimast tuletõrjehüdrandist. Päästemeeskonnale on tagatud ehitisele ja teda teenindavale tuletõrje veevõtukohale piisav juurdepääs ettenähtud päästevahenditega.

Normatiivne väline kustutusveehulk 10 L/s 3 tunni jooksul.

Tuletõrjemeeskonnal on takistusteta juurdepääs hoone iga välisukse juurde.

Pääsud hoonesse on peauksest

Hoone kaugus kõrvalkinnistu hoonetest on üle 8m.

Hoone on projekteeritud **TP3** tulepõlvklassile vastavuses.

Kortermaja on jaotatud tuletõkkesektsioonideks: Korteriid, trepikoda

Tuletõkkekonstruktsioonide tulepõlv: **EI30**.

Hoone tehnilised andmed: I kasutusviis- kolme ja enama korteriga elamu

Ehitise ja selle osade tuletundlikkuse nõuded I kasutusviisist:

1. Seinad ja lagi – D-s2,d2
2. Põrand – nõue puudub
3. Välisseina välispind – D,d0
4. Soojustussüsteem - D,d0
5. Katusekatte tuletundlikkus – B_{ROOF} (t2-t4)
6. Evakuatsioonitee seinad ja lagi – B-s1,d0
7. Evakuatsioonitee põrand – D_{FL}-s1
8. Kaablite tuletundlikkus - Dca-s2,d2

Hoone põlemiskoormus on alla 600 MJ/m²

Pääs põõningule ja katusele on luugist, mis paikneb trepikojas.

Korteriis on ette nähtud suitsu- ja vinguandurid eluruumidesse.

Korteriis on olemasolev puuküttepiliit koos soojamüüriaga, mille seisukorda ja ohutust peab kontrollima kutsetunnistust omav pottsepp.

Korstnad on kahelõõrilise telliskorstnen.

Suitsulõõrid peab vastama EVS 812-3:2018 nõuetele. (temperatuuriklass T600)- mis peab olema rajatud selliselt, et seda oleks võimalik üldiselt kasutusel olevate korstnapühkimisvahenditega igast kohast raskusteta ja ohutult puhastada. Kütteseadme ees peab olema vähemalt 1m ja tahmaluukide ees 0,6m vaba ruumi. Tahmaluugi alumine serv peab põlevmaterjalist põrandast jääma vähemalt 50 mm kõrgemale.

Korstna kõrgus peab ulatuma katusepinnast kõrgemale kui 0,8m.

Müüritiskorstna välispinna vastu ei või paigaldada põlevmaterjalist põranda- või katteliiste. Vuugivahed kaetakse mittepõlevast materjalist katteliistudega.

Kolde ees ja kõrval on konstruktsioonid ja viimistlus mittepõlev.

Köögi väljatõmbekanal, mis ei ole rajatud šahti, peab olema tulepüsivusega vähemalt EI 15 ja tuletundlikkusega vähemalt A2-s1,d0. Õhupuhasti ja väljatõmbekanalit ühendamiseks võib kasutada painduvaid kanaleid.

Evakuatsioon on lahendatud läbi trepikoja. Evakuatsiooniteede ei tohi ladustada. Hädaväljapääsudena on võimalik kasutada kõiki hoone välisseintes olevaid akna- ja ukseavasid, mis on laiemad kui 500 mm, kõrgemad kui 600 mm ja mille kõrguse ja laiuse summa on vähemalt 1500 mm. Kõik ukSED on ruumi seest avatavad ilma võtmeta.

Hoonele ei nähta ette piksekaitset. Hoone on I kasutusviisiga ja tema kõrgeim punkt maapinnast on 8 m.

8. KÜTE JA VENTILATSIOON

Kütteks on korteris elektriradiaatorid, millele lisaks puuküttepliit ja elektripõrandaküte pesuruumis.

Korteri välisseintes on värskeõhuklapid ja väljatõmbeventilaator pesuruumis. Köögi korstnas on eraldi ventilatsioonilõõr.

9. VESIVARUSTUS JA KANALISATSIOON

Hoone veevarustus on olemasolev.

Soe vesi saadakse elektriboilerist.

Korteri vee ja kanalisatsioonivee maht jääb alla 1m³ ööpäevas.

Korteriväline kanalisatsioonitorustik rajada PVC 110mm torudest vastavalt kehtivatele normidele.

Korteri vee- ja kanalisatsioonitorustik vahetatakse täielikult välja.

Lisaks vahetatakse välja 2k tulev püstak, kuni keldri põrandani.

Korteri veemööduõlm tõstetakse ümber välisseina äärde luugiga karbikusse.

Korterisisesed veetorud paigaldada nähtavad ja pinnapealsed kroomtorud.

Pesuruumi dušinurk on tõstetud põrandast ja plaaditud pinnaga.

Pesuruumi lisatakse üks kõivtrapp, plaanil näidatud asukohta.

10. ELEKTRI- JA NÕRKVOOLUPAIGALDIS

Elektrivarustus on lahendatud olemasoleva elektriliitumisega, milles on korteri peakaitsme suurus on 20A.

Kaablite tuletundlikkus - Dca-s2,d2

Korteris vahetatakse välja kogu elektriosa **koos korteri jaotuskilbiga**.

Uus kaabeldus paigaldada võimalusel seina sisse või karbikusse.

Töövõtja kohustuseks on koostada sisekujunduse alusel elektriprojekt ja peale tööde lõppu teostada kontrollmöödistused.

Elektriosa sisekujunduslik kirjeldus:

Üldine

- Pistikute kõrgus põrandast 200mm
- Lülitite kõrgus põrandast 1100mm
- Köögitasapinna pistikute kõrgus 1100mm
- Pesuruumi IP44 pistikute kõrgus 1500mm
- Kaabeldus teha seinasisene

- **Köök**

- Paigaldada suitsu ja vingugaasiandur
- Köögi lakke on planeeritud rippvalgustid ja pinnapealsed kohtvalgustid.

Näiteks:

<https://www.ikea.ee/et/rooms/magamistuba/valgustid/ripplambid/tallbyn-laelamp-valge-opaal-art-40440238>

<https://www.ikea.ee/et/rooms/magamistuba/valgustid/laelambid-ja-kohtvalgustid/nymane-laelamp-1-kohtvalgustiga-valge-art-00424787>



Pesuruum

- Pesuruumi põrandasse on projekteeritud elektri põrandaküte, mille juhttermostaat paikneb ruumi sees seinal. Kõrgus 1500mm.
- Pesuruumi lakke on projekteeritud liikumisanduriga plafoonvalgusti
- Elektriboileri pistik paikneb boileri kõrval lae all, et pistikühendus oleks nähtav ja lahti ühendatav.

Näiteks <https://www.on24.ee/p/187554/led-plafoonvalgusti-pollux-liikumisanduriga>



Esik

- Interneti pistik paigaldada lae alla, et oleks võimalik selle alla paigaldada jaotla või ruuter.
- Esiku lakke on projekteeritud liikumisanduriga plafoonvalgusti
Näiteks <https://www.on24.ee/p/187554/led-plafoonvalgusti-pollux-liikumisanduriga>

**Toad**

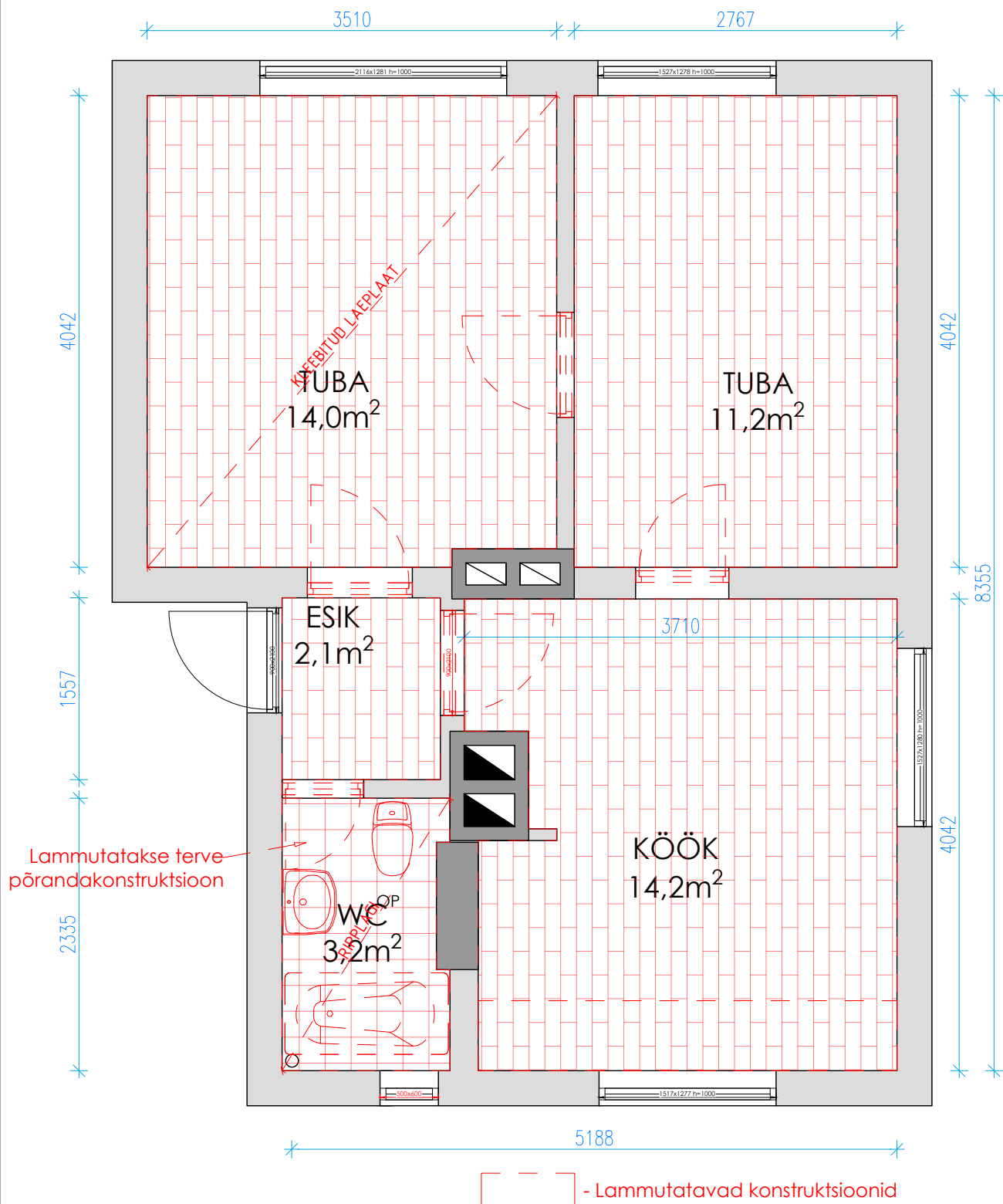
- Paigaldada lakke suitsuandurid
- Tubade lakke on projekteeritud rippvalgustid.
Näiteks
<https://www.ikea.ee/et/rooms/magamistuba/valgustid/ripplambid/kungshult-sunneby-laelamp-valge-spr-19416037>

**11. HALJASTUS JA HEAKORD**

Lammutusjätmed sorteerida vastavalt Kuusalu valla jäätmehoolduseeskirjale (vastu võetud 14.12.2022 nr. 26). Jätmed anda üle vastavat jäätmekäitlusaluba omavale jäätmekäitlejale. Ehitusjätmed kas suunatakse taaskasutusse või utiliseeritakse.

PROJEKTI KOOSTAS

Veiko Koppe



Objekt:

KORTERI SISEKUJUNDUS

Vana-Narva mnt 26, Kuusalu küla, Harju maakond

Töö nr:

AR66-23

Kuupäev:

05.02.2023

Töö liik:

EHITUSPROJEKT

Mõõtkava:

1:50

Töö staadium:

EP

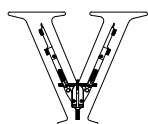
Joonis:

LAMMUTUS

Joonise nr:

AR-5-02

Muudatus:



Koppe OÜ

Koppe, Kodasoo küla, Kuusalu vald,
Harjumaa 74632
Reg. nr. 12092591 MTR nr. EEP004487
GSM: +372 5147540
E-MAIL: veiko.arhitekt@gmail.com

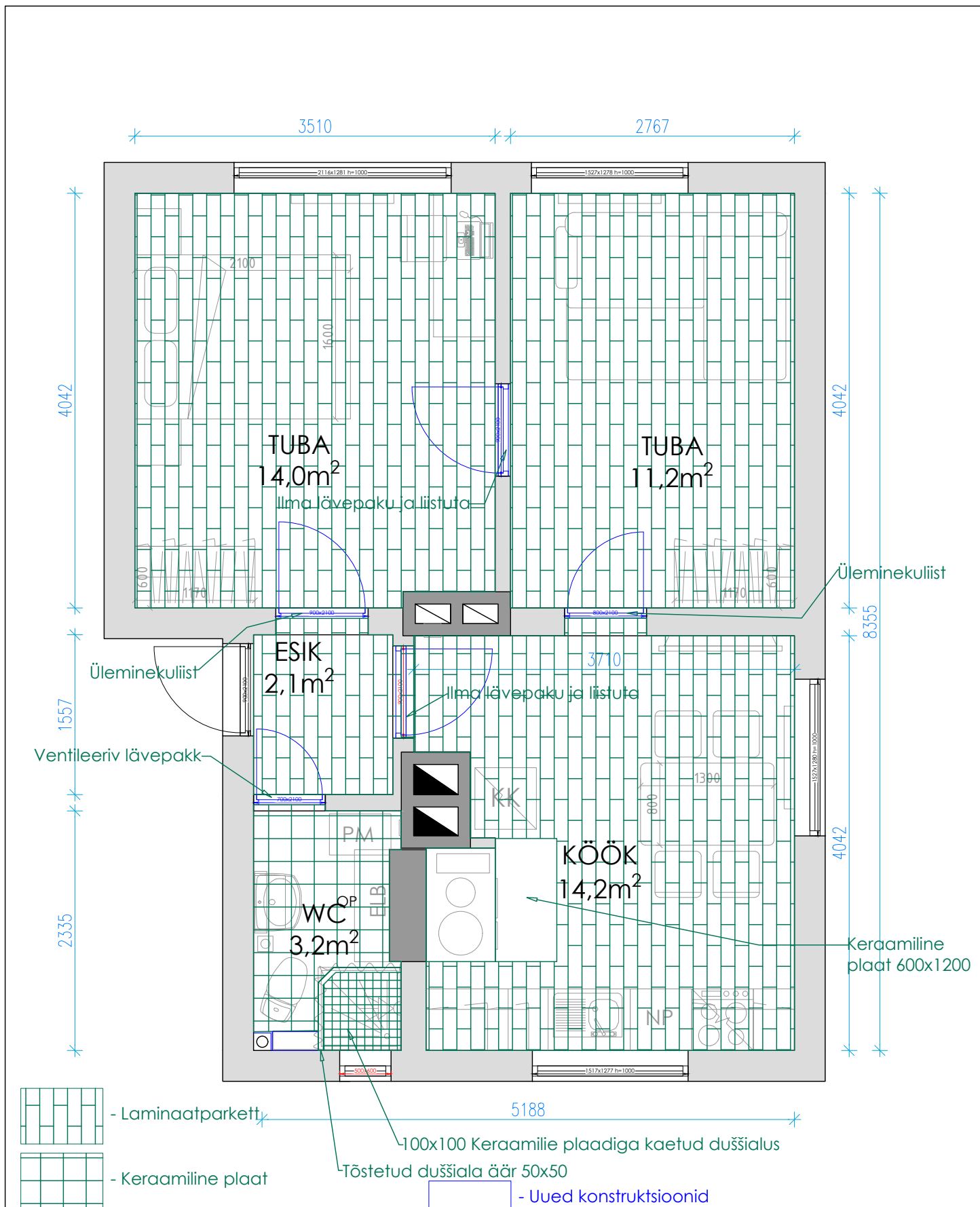
Projekteeris:

Veiko Koppe

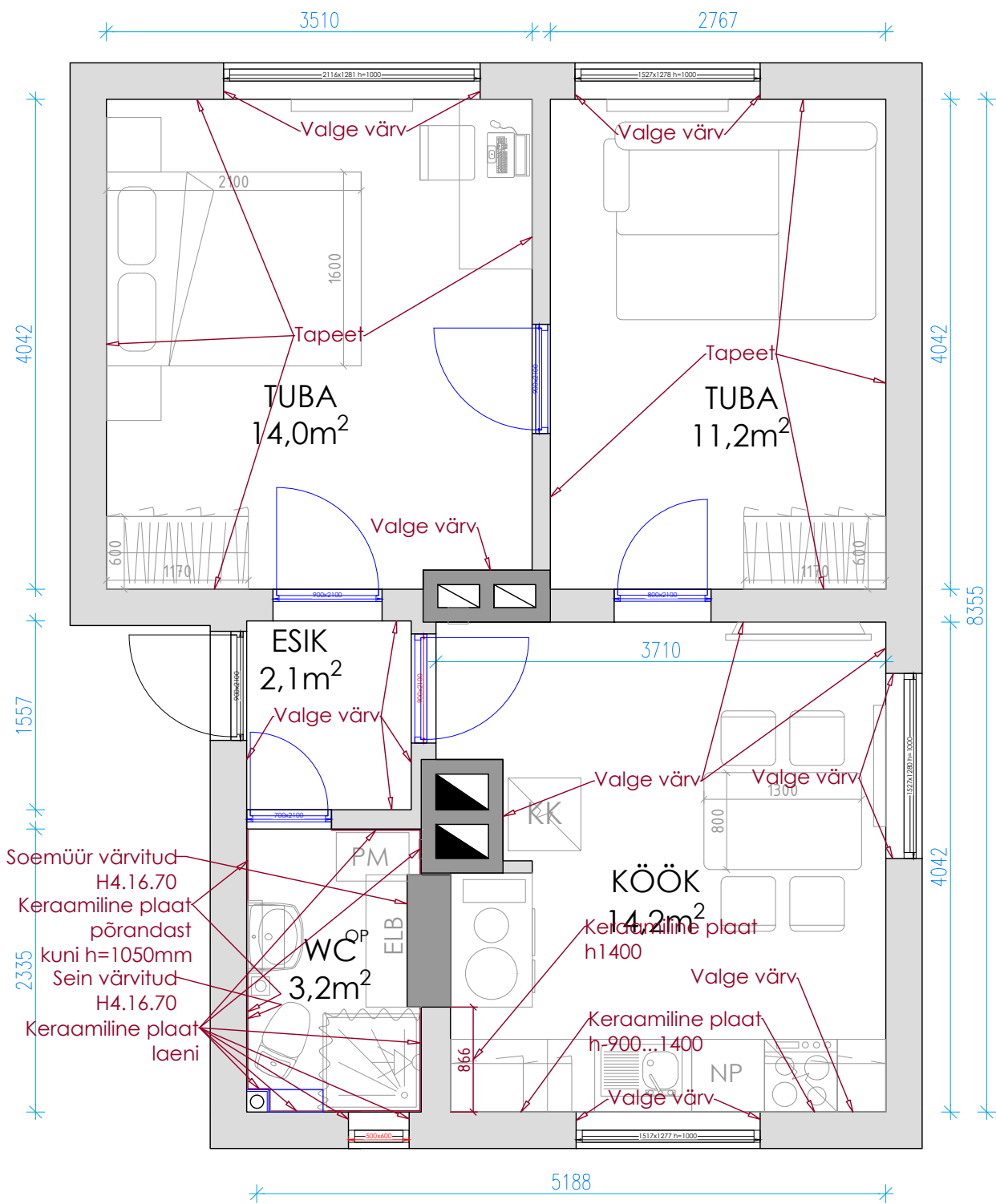
Allkiri:

(Allkirjastatud digitaalselt)

Märkus:



Objekt: KORTERI SISEKUJUNDUS Vana-Narva mnt 26, Kuusalu küla, Harju maakond	Töö nr: AR66-23	Kuupäev: 05.02.2023
Joonis: PÕRANDAD	Töö liik: EHITUSPROJEKT	Mõõtkava: 1:50
Projekteeis: Koppe OÜ Koppe, Kodasoo küla, Kuusalu vald, Harjumaa 74632 Reg. nr. 12092591 MTR nr. EEP004487 GSM: +372 5147540 E-MAIL: veiko.arhitekt@gmail.com	Joonise nr: AR-5-03	Muudatus: Allkiri: (Allkirjastatud digitaalselt) Veiko Koppe



Objekt:

KORTERI SISEKUJUNDUS

Vana-Narva mnt 26, Kuusalu küla, Harju maakond

Töö nr:

AR66-23

Kuupäev:

05.02.2023

Töö liik:

EHITUSPROJEKT

Mõõtkava:

1:50

Töö staadium:

EP

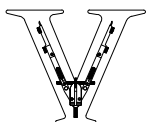
Joonis:

SEINAD

Joonise nr:

AR-5-04

Muudatus:



Koppe OÜ

Koppe, Kodasoo küla, Kuusalu vald,
Harjumaa 74632
Reg. nr. 12092591 MTR nr. EEP004487
GSM: +372 5147540
E-MAIL: veiko.arhitekt@gmail.com

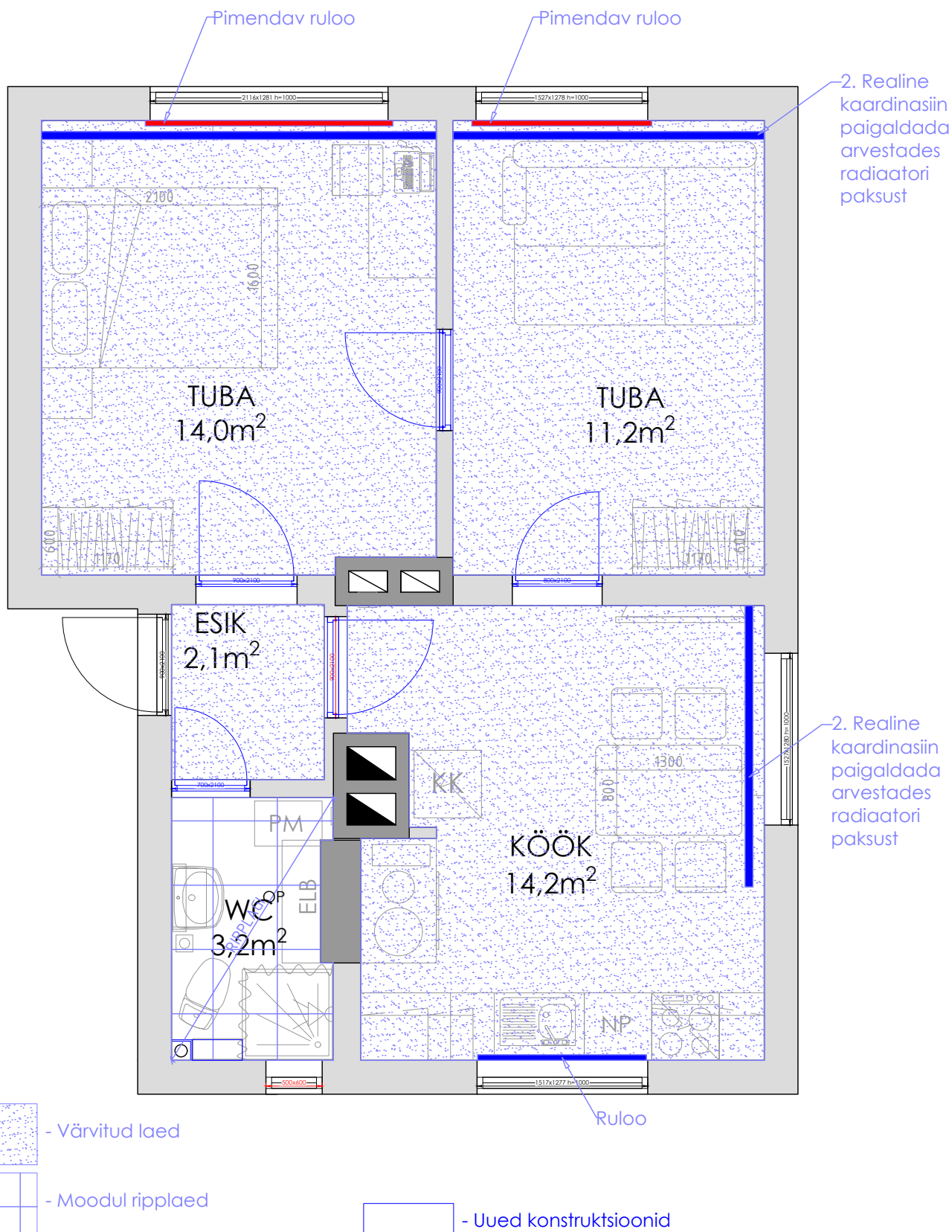
Projekteeris:

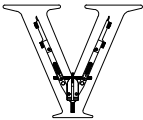
Veiko Koppe

Allkiri:

(Allkirjastatud digitaalselt)

Märkus:



Objekt:	KORTERI SISEKUJUNDUS		Töö nr:	AR66-23	Kuupäev:	05.02.2023
	Vana-Narva mnt 26, Kuusalu küla, Harju maakond		Töö liik:	EHITUSPROJEKT	Mõõtkava:	Töö staadium:
Joonis:	LAED		AR-5-05	Muudatus:	EP	
	Koppe OÜ		Projekteeris:	Veiko Koppe		Allkiri:
	Koppe, Kodasoo küla, Kuusalu vald, Harjumaa 74632 Reg. nr. 12092591 MTR nr. EEP004487 GSM: +372 5147540 E-MAIL: veiko.arhitekt@gmail.com		Märkus:			(Allkirjastatud digitaalselt)

