8. Kooskõlastuste ja arvamuste koondtabel

Jrk nr	Kooskõlastuse / arvamuse andnud asutus / isik	Kooskõlastuse / arvamuse kuupäev ja nr ning kirja registreerimise andmed	Kooskõlastamisel / arvamuse andmisel tehtud märkused või seatud tingimused
1	Elektrilevi OÜ	03.02.2026 nr 9594972271	Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt.
2	ELASA (Marko Mittal)	06.02.2026 nr KK5402	Ehitusprojekt kooskõlastada ELASA sidevõrgu haldajaga AS Connecto Eesti.
3	Keskkonnaamet (Helen Manguse)	03.03.2026 nr 6-2/26/2334-2	Keskkonnaamet on esitatud materjalidega tutvunud ning toob alljärgnevalt välja järgmised märkused ja tähelepanekud, millega palume arvestada: 1. Eesti looduse infosüsteemi (EELIS, Keskkonnaagentuur) andmetele asub DP alal III kaitsekategooria taimeliik aas-karukell (Pulsatilla pratensis) kasvukoht4. Piiritlemata III kategooria kaitsealuste liikide elupaikades rakendub isendi kaitse (looduskaitseseaduse (LKS) § 48 lg 4). Keelatud on III kaitsekategooria taimede hävitamine ja loodusest korjamine ulatuses, mis ohustab liigi säilimist selles elupaigas (LKS § 55 lg 8). Kuna ehitusalale ulatub aas-karukella kasvuala väikses ulatuses ja enamik kasvualast jääb puutumata, siis liigi elupaika ei hävitata. DP seletuskirjas on välja toodud, et kaitsealuse liigist lähtuvalt planeeritakse mahasõit kaitsealuse liigi leiupaigast väljapoole. Lisaks on välja toodud, et arvestatakse liigi leiukohaga – täpsustatakse kaitsealuse liigi isendite tegelik paiknemine; paigutatakse tehnovõrgud selliselt, et säiliks maksimaalselt leiupaiga ulatus; ehitus- ja pinnasetööd korraldatakse selliselt, et välistatakse tarbetut liikumist leiupaiga alal, võimalusel ajastatakse tööd väljapoole liigi vegetatsiooni- ja õitsemisperioodi; tähistatakse leiupaik enne ehitustööde algust. DP seletuskirjas on vajalik info kaitsealuse liigi seisukohast välja toodud. Kui projekteerimise käigus täpsustatakse aas-karukella isendite tegelik paiknemine, siis palume saadud info edastada Keskkonnaametile.

			2. LKS § 51 lg 1 kohaselt on lõhe, jõeforelli, meriforelli ja harjuse kudemis- ja elupaigana kinnitatud veekogul või selle lõigul on keelatud olemasolevate paisude rekonstrueerimine ulatuses, mis tõstab veetaset, uute paisude rajamine ning veekogu loodusliku sängi ja veerežiimi muutmine. Kutikse kinnistu piirneb Kaberla ojaga, mis kuulub lõheliste kudemis- ja elupaiga nimistusse. DP-ga jätkates tuleb vältida eelmainitud veerežiimi muutvaid tegevusi, samuti säilitada veekaitsevööndis olemasolev puistu. Raietööde planeerimisel on vajalik selle kooskõlastamine vee-elustiku spetsialistiga. Eraldi leevendusmeetmeid rakendada pole vaja. 3. Tulenevalt Kaberla ojast ulatub kinnistule kalda piiranguvöönd (100 m), ehituskeeluvöönd (50 m), veekaitsevöönd (10 m) ja kallasrada (4 m). Kalda ehituskeeluvööndis on uute hoonete ja rajatiste ehitamine keelatud (LKS § 38 lg 3), välja arvatud sama paragrahvi lg-tes 4 kuni 6 toodud erisuste korral. Rannal ja järve või jõe kaldal metsamaal metsaseaduse § 3 lg 2 tähenduses ulatub ehituskeeluvöönd ranna või kalda piiranguvööndi piirini (LKS § 38 lg 2). Antud juhul on tegemist oja kaldaga, mistõttu kalda piiranguvööndi metsamaa ei jää ehituskeeluvööndisse ja planeeringulahendus pole vastuolus LKS 6. peatükiga. 4. DP seletuskirja alaptk-s 7.6.1 (lk 14) on öeldud, et planeeritav ala asub nõrgalt kaitstud põhjaveega alal. Juhime tähelepanu, et tulenevalt Maa- ja Ruumiameti 1:50 000 geoloogilise baaskaardi põhjavee kaitstuse teemakaardi kohaselt on vaadeldavas piirkonnas põhjavesi looduslikult keskmiselt kaitstud maapinnalt lähtuva punkt- või hajureostuse suhtes. Palume DP seletuskirja korrigeerida.
4	Transpordiamet (Krista Einama)	23.02.2026 nr 7.2-2/26/16090-6	Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame Paabor Projekt OÜ töö nr DP-6-2025 „Harju maakond, Kuusalu vald, Kaberla küla Kutikse kinnistu detailplaneering“. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga. - Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks. - Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse. - Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

5	Päästeamet (Aleksandr Levinski)	04.03.2026 nr 7.2-3.1/935-2	Käesolevaga kooskõlastab Päästeameti Põhja päästekeskuse inspektor Aleksandr Levinski Kaberla Kutikse detailplaneeringu.