EHITUSÕIGUS

kinnistu pos nr.	kinnistu suurus (m^2)	üksikelamute max. arv krundil	abihoonete max. arv krundil	maa sihtotstarve, täitis	hoone	hoonete ehitisealune pind (m^2)	max. korruselisus	max. hoone kõrgus(m)	tulepüsivus	minimaalne parkimiskohtade arv
1	10104	1	4	elamumaa (001; E)–100%	üksikelamu	350	2	9	TP–3	3
					abihoone	150	1	5		
					abihoone		1	5		
					abihoone		1	5		
2	7980	1	2	elamumaa (001; E)–100%	üksikelamu	350	2	9	TP–3	3
					abihoone	150	1	5		
					abihoone		1	5		

MÄRKUSED
1. Aadessiettepanek positsioon nr. 1 –Kirsimaa, positsioon nr. 2 – Kirsiaia.
2. Katuste kalded: 10...45 kraadi; katusekate –plekk, katusekivi, puit, rullmaterjal; seinte välisviimistlus – puit, tellis, krohv. Plastikut mitte kasutada.
3. Krundi juurdepääsuteede, kõnniteede, parkimisala ja haljasalade vertikaalplaneeringuga tuleb tagada sademevee immutamine pinnasesse. Sademevee suunamine naaberkruntidele on keelatud.

PLANEERITAV KINNISTU

olemasoleva kinnistu nimetus	krundi suurus –m^2	planeeritava kinnistu tunnus	katastriüksuse sihtotstarbe liik
Kirsimaa	18084	35201:002:1054	elamumaa –100%

TEHNLISED NÄITAJAD

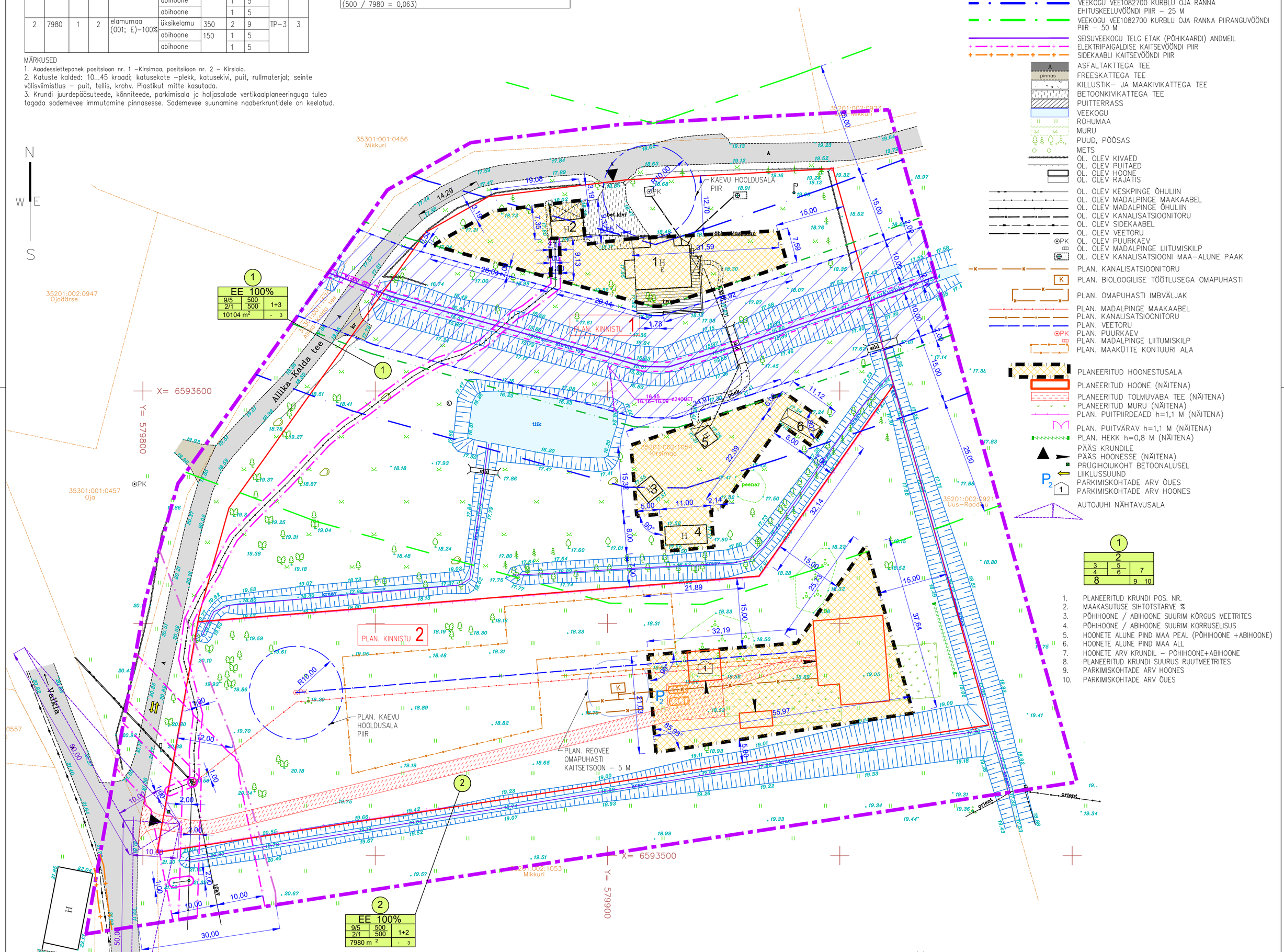
1. PLANEERITAVA MAA–ALA SUURUS ≈ 2,6 ha
2. LUBATUD MAKSIMAALNE TÄISEHITATUS KINNISTUL POS. 1 – 4,9 % (500 / 10104 = 0,049)
22. LUBATUD MAKSIMAALNE TÄISEHITATUS KINNISTUL POS. 2 – 6,3 % (500 / 7980 = 0,063)

EKSPLIKATSIOON

1 OLEMASOLEV ELAMU
2 OLEMASOLEV MAJANDUSHOONE
3 PÜSTITAMISEL OLEV SAUN
4 OLEMASOLEV ABIHOONE
5 OLEMASOLEV SUVEKÖÖK
6 OLEMASOLEV KASVUHOONE

LEPPEMÄRGID

PLANEERINGU ALA PIIR
KATASTRIÜKSUSE PIIR
PLANEERITAVA KINNISASJA PIIR
TEEKAITSEVÖÖNDI PIIR
VEEKOGU VEE1082700 KURBLU OJA RANNA VEEKAITSEVÖÖNDI ALA
MAAPARANDUSÜSTEEMI SOOLIMETSA EESVOOL KUNI 10 KM ULATUS – 1 M
VEEKOGU VEE1082700 KURBLU OJA RANNA VEEKAITSEVÖÖNDI PIIR – 10 M
MAAPARANDUSÜSTEEMI SOOLIMETSA EESVOOL KUNI 10 KM KAITSEVÖÖNDI PIIR – 12 M
VEEKOGU VEE1082700 KURBLU OJA RANNA EHITUSKEELUVÖÖNDI PIIR – 25 M
VEEKOGU VEE1082700 KURBLU OJA RANNA PIIRANGUVÖÖNDI PIIR – 50 M
SEISUVEEKOGU TELG ETAK (PÕHIKAARDI) ANDMEIL
ELEKTRIPAIGALDISE KAITSEVÖÖNDI PIIR
SIDEKAABLI KAITSEVÖÖNDI PIIR
ASFALTAKTTEGA TEE
FREESKATTEGA TEE
KILLUSTIK– JA MAAKIVIKATTEGA TEE
BETOONKIVIKATTEGA TEE
PUITTERRASS
VEEKOGU
ROHUMAA
MURU
PUUD, PÕÕSAS
METS
OL. OLEV KIVAED
OL. OLEV PUITAED
OL. OLEV HOONE
OL. OLEV RAJATIS
OL. OLEV KESKPINGE ÕHULIIN
OL. OLEV MADALPINGE MAAKAABEL
OL. OLEV MADALPINGE ÕHULIIN
OL. OLEV KANALISATSIOONITORU
OL. OLEV SIDEKAABEL
OL. OLEV VEETORU
PK OL. OLEV PUURKAEV
OL. OLEV MADALPINGE LIITUMISKILP
OL. OLEV KANALISATSIOONI MAA–ALUNE PAAK
PLAN. KANALISATSIOONITORU
K PLAN. BIOLOOGILISE TÖÖTLUSEGA OMAPUHASTI
PLAN. OMAPUHASTI IMBVÄLJAK
PLAN. MADALPINGE MAAKAABEL
PLAN. KANALISATSIOONITORU
PLAN. VEETORU
PK PLAN. PUURKAEV
PLAN. MADALPINGE LIITUMISKILP
PLAN. MAAKÜTTE KONTUURI ALA
PLANEERITUD HOONESTUSALA
PLANEERITUD HOONE (NÄITENA)
PLANEERITUD TOLMUVABA TEE (NÄITENA)
PLANEERITUD MURU (NÄITENA)
PLAN. PUITPIIRDEAED h=1,1 M (NÄITENA)
PLAN. PUITVÄRAV h=1,1 M (NÄITENA)
PLAN. HEKK h=0,8 M (NÄITENA)
PÄÄS KRUNDILE
PÄÄS HOONESSE (NÄITENA)
PRÜGIHOIUKOHT BETOONALUSEL
LIIKLUSSUUND
P_2 1 PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES
PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
AUTOJUHI NÄHTAVUSALA



1

	2	
3	5	7
4	6	
8	9	10

1. PLANEERITUD KRUNDI POS. NR.
2. MAAKASUTUSE SIHTOTSTARVE %
3. PÕHIHOONE / ABIHOONE SUURIM KÕRGUS MEETRITES
4. PÕHIHOONE / ABIHOONE SUURIM KORRUSELISUS
5. HOONETE ALUNE PIND MAA PEAL (PÕHIHOONE +ABIHOONE)
6. HOONETE ALUNE PIND MAA ALL
7. HOONETE ARV KRUNDIL – PÕHIHOONE+ABIHOONE
8. PLANEERITUD KRUNDI SUURUS RUUTMEETRITES
9. PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
10. PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES

TOPO-GEODEETILISE MÕÕDISTUSE MÄRKUSED:

1. Topo–geodeetilise alusplaani mõõdistus on tehtud 24. märtsil 2026 firmas Priit Kirsiste FIE; Harju maakond, Kuusalu vald, Allika küla, 74637; (MTR reg. EEG000496, reg.11869959). Töö nr. GD–26–11. Mõõdistaja Priit Kirsiste (tel.: 5101817, mail:priitkirsiste@gmail.com).
1. Koordinaadid L–Est 97, kõrgused EH2000 süsteemis.
3. Katastriüksuste piirid saadud Maa–ameti geoportaalist seisuga aprill 2026.a. Kihil "PIIR" esitatud piirijoonte asukohad on informatiivsed.

fail: DP03–05_Kirsimaa_DP.dwg; referentsfail: DP03–05_Kirsimaa_DP+TOPO.dwg; printfail: JN100_pohijoonis_2026–06–29.pdf

PRINT: 580x520(H) mm

tellija: KUUSALU VALD	huvitatud isik: Maris Kirsimaa	projekteerimise staadium: DETAILPLANEERING	töö nr.: 0326
töö: ALLIKA KÜLA KIRSIMAA KINNISTU DETAILPLANEERING KIRSIMAA KINNISTU, ALLIKA KÜLA, KUUSALU VALD, HARJU MAAKOND		joonise nimetus: PÕHIJOONIS	mõõtkava: 1:500
ILM ARHITEKT	projekteerija: OÜ ILM ARHITEKT, reg.11038098; mtr: EEP000054; tel. 6082148, +372 5057549, ilmar@ilmar.ee, www.ilmar.ee	volitatud arhitekt 7 Ilmar Jalas	joonise nr. DP–4
			29.06.2026