EHITUSÕIGUS

	kinnistu pos. nr.	aadress/ettepanek	kinnistu suurus – m²	hoonete suurim arv krundil – põhihoone + abihoone(d)	maa sihtotstarve – detailplaneeringu liik	maa sihtotstarve – kohustuslik/soovitatav	krundi suurim/suurim lubatud maapealne brutopind – m²	suurim ehitisealune pind – põhihoone + abihoone(te) – m²	suurim korruselisus – põhihoone + abihoone	suurim hoone kõrgus – põhihoone + abihoone – m	hoone ±0,00 soovituslikult	miinimaalne tulepüsivusklass	parkimiskohtade arv – normatiivne / kavandatud	kitsendused	servituudi vajadus
1	Nurme tee 3		3635	1+2	EE	E	500	350+150	2/1	9,0/5,0	7,80	TP3	3/3		
2	Nurme tee 1		3618	1+2	EE	E	500	350+150	2/1	9,0/5,0	7,80	TP3	3/3		
3	Nurme tee 4		3671	1+2	EE	E	500	350+150	2/1	9,0/5,0	9,20	TP3	3/3		
4	Nurme tee 2		3604	1+2	EE	E	500	350+150	2/1	9,0/5,0	9,20	TP3	3/3		
5	Niidu tee 3		3607	1+2	EE	E	500	350+150	2/1	9,0/5,0	10,30	TP3	3/3		
6	Niidu tee 1		3604	1+2	EE	E	500	350+150	2/1	9,0/5,0	10,30	TP3	3/3		
7	Niidu tee 4		3607	1+2	EE	E	500	350+150	2/1	9,0/5,0	10,70	TP3	3/3		
8	Niidu tee 2		3605	1+2	EE	E	500	350+150	2/1	9,0/5,0	10,70	TP3	3/3		
9	Leegiranna tee 15		2585	–	P	Üm	–	–	–	–	–	–	–		
10	Nurme tee		1626	–	L	L	–	–	–	–	–	–	–		
11	Niidu tee		1662	–	L	L	–	–	–	–	–	–	–		

PLANEERITAV KINNISTU

olemasoleva kinnistu nimetus	krundi suurus – m²	planeeritavava kinnistu tunnus	katastriüksuse sihtotstarbe liik
Leegiranna tee 15	34825	35201:002:0608	üldkasutatav maa –100%

TEHNILISED NÄITAJAD

1. PLANEERITAVA MAA–ALA SUURUS	≈ 5,0 ha,
sh KRUNDITUD MAA – 34825 m²	
2. PLANEERITUD KINNISTUTE ARV	11 KINNISTUT
3. KRUNDITUD MAA BILANSS KATASTRIÜKSUSTE LIIKIDE ALUSEL	
001; E – ELAMUMAA	28952 m² / 83,1 %
007; L – TRANSPORDIMAA	3288 m² / 9,4 %
017; Üm – ÜLDKASUTATAV MAA	2585 m² / 7,5 %
KOKKU	34825 m² / 100 %

LEPPEMÄRGID

- PLANEERINGU ALA PIIR
- KATASTRIÜKSUSE PIIR
- PLANEERITAVA KINNISASJA PIIR
- ELEKTRIPAIGALDISE KAITSEVÖÖNDI PIIR
- KRAAVI KAITSEVÖÖNDI PIIR
- TEEKAITSEVÖÖNDI PIIR – 10 M
- ASFALTAKTTEGA TEE
- FREESKATTEGA TEE
- VEEKOGU
- ROHUMAA
- SÄILITATAVAD PUUD, PÕÕSAS
- OL. OLEV VÕRKAED
- OL. OLEV HOONE
- OL. OLEV KÕRGEPINGE ÕHULIIN
- OL. OLEV KÕRGEPINGEKAABEL
- OL. OLEV MADALPINGEKAABEL
- OL. OLEV SADEVEEKANALISATSIOONITORU
- OL. OLEV DRENAAŽITORU
- OL. OLEV KANALISATSIOONITORU
- OL. OLEV SURVEKANALISATSIOONITORU
- OL. OLEV VEETORU
- PLAN. SADEVEEKANALISATSIOONITORU
- PLAN. DRENAAŽITORU
- PLAN. KANALISATSIOONITORU
- PLAN SURVEKANALISATSIOONITORU
- PLAN VEETORU
- PLAN. MADALPINGE MAAKAABEL
- PLAN. MADALPINGE TÄNAVAVALGUSTUSE MAAKAABEL
- PLAN. TÄNAVAVALGUSTI
- PLAN. MADALPINGE LIITUMISKILP
- PLAN. HÜDRANT
- PLAN. MAAKÜTTE KONTUURI ALA
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD HOONE (NÄITENA)
- PLANEERITUD TOLMUVABA TEE (NÄITENA)
- PLANEERITUD MURU (NÄITENA)
- PLAN. VÕRKAED h=1,4 M (NÄITENA)
- PLAN. PUITPIIRDEAED h=1,1 M (NÄITENA)
- PLAN. PUITVÄRAV h=1,1 M (NÄITENA)
- PLAN. HEKK h=0,8 M (NÄITENA)
- PLAN. PUU (NÄITENA)
- PÄÄS KRUNDILE
- PÄÄS HOONESSE (NÄITENA)
- PRÜGIHOIUKOHT BETOONALUSEL
- LIIKLUSSUUND
- PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES
- PLAN. LASTE MÄNGUALA (NÄITENA)
- PLANEERITUD ASFALTKATTE SERV
- PLANEERITUD SÕIDUTEE ASFALTBETOONKATE
- NÄHTAVUSKOLMNURK
- VEOAUTO PÖÖRDEKORIDOR (AUTO PIKKUS ÜN 9,40 m, V=10 km/h)

1. PLANEERITUD KRUNDI POS. NR.
2. MAAKASUTUSE SIHTOTSTARVE %
3. PÕHIHOONE / ABIHOONE SUURIM KÕRGUS MEETRITES
4. PÕHIHOONE / ABIHOONE SUURIM KORRUSELISUS
5. HOONETE ALUNE PIND MAA PEAL (PÕHIHOONE +ABIHOONE)
6. HOONETE ALUNE PIND MAA ALL
7. HOONETE ARV KRUNDIL – PÕHIHOONE+ABIHOONE
8. PLANEERITUD KRUNDI SUURUS RUUTMEETRITES
9. PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
10. PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES

TOPO-GEODEETILISE MÕÕDISTUSE MÄRKUSED:

1. Topo-geodeetilise alusplaani mõõdistus on tehtud 20. mail 2026 firmas Priit Kirsiste FIE; Harju maakond, Kuusalu vald, Allika küla, 74637; (MTR reg. EEC000496, reg.11869959). Töö nr. GD-26-24. Mõõdistaja Priit Kirsiste (kutsetunnistus nr 229052 – geodeet tase 5, tel.: 5101817, e-kiri: priitkirsiste@gmail.com).
1. Koordinaadid L-Est 97, kõrgused EH2000 süsteemis.
3. Katastriüksuste piirid saadud Maa-ameti geoportaalist seisuga juuni 2026.a. Kihil "PIIR" esitatud piirjoonte asukohad on informatiivsed.

PRINT: 841x841(H) mm

tellija: KUUSALU VALD	huvitatud isik: Raien Enok	projekteerimise staadium: DETAILPLANEERING	töö nr.: 0926
töö: SÕTME KÜLA LEEGIRANNA TEE 15 KINNISTU DETAILPLANEERING LEEGIRANNA TEE 15 KINNISTU, SÕTME KÜLA, KUUSALU VALD, HARJU MAAKOND		joonise nimetus: PÕHIJOONIS	mõõtkava: 1:500
projekteerija: ÜÜ ILM ARHITEKT, reg.11038098; mtr: EEP000054; tel. 6082148, +372 5057549, ilmar@ilmar.ee, www.ilmar.ee		volitatud arhitekt 7 Ilmar Jalas	joonise nr. DP–4
			13.07.2026

fail:DP03-05_Leegiranna-15_DP.dwg; referentsfail: DP03-05_Leegiranna-15_DP+TOPO.dwg; printfail:JN100_pohijoonis_2026-07-13.pdf