KESKKONNAAMET

Terje Kraanvelt
vallavanem
Kuusalu Vallavalitsus
vallavalitsus@kuusalu.ee

11.03.2026 nr 6-2/26/3557-2

Arvamus Valkla küla Joosepi ja Tammejõe kinnistute detailplaneeringu kohta

Austatud Terje Kraanvelt

Esitasite[1] Keskkonnaametile kooskõlastamiseks Valkla küla Joosepi ja Tammejõe kinnistute detailplaneeringu[2] (edaspidi ka *DP*).

Planeeringuala suurusega 4,4 ha hõlmab Harjumaal Kuusalu vallas Valkla külas asuvaid Joosepi, Tammejõe ja Pargi tänav L2 kinnistuid[3]. Planeeringu koostamise eesmärk on maa-ala kruntideks jaotamine ning nendele ehitusõiguse määramine. Lisaks määratakse planeeringuga üldised arhitektuurilised, kujunduslikud ja ehitustingimused, liiklus- ja parkimiskorraldus, käsitletakse tehnovõrkude ja -rajatiste vajadust ja nende rajamise võimalusi ning määratakse kitsenduste vajadus. Eesti looduse infosüsteemi (EELIS, Keskkonnaagentuur) andmetel ei asu planeeringualal looduskaitseseaduse (LKS) alusel kaitstavaid loodusobjekte. Keskkonnaamet on varasemalt andnud seisukoha Valkla küla Joosepi kinnistule juurdepääsutee rajamisele 22.05.2025 kirjaga nr 7-9/25/9351-2.

Keskkonnaamet on esitatud materjalidega tutvunud ning toob alljärgnevalt välja järgmised märkused ja tähelepanekud, millega palume arvestada:

1. Tulenevalt Valkla ojast (VEE1082800) ulatub planeeringualale kalda piiranguvöönd (100 m), ehituskeeluvöönd (50 m), veekaitsevöönd (10 m) ja kallasrada (4 m). Kalda ehituskeeluvööndis on uute hoonete ja rajatiste ehitamine keelatud (LKS § 38 lg 3), välja arvatud sama paragrahvi lg-tes 4 kuni 6 toodud erisuste korral. Rannal ja järve või jõe kaldal metsamaal metsaseaduse § 3 lg 2 tähenduses ulatub ehituskeeluvöönd ranna või kalda piiranguvööndi piirini (LKS § 38 lg 2). Antud juhul on tegemist oja kaldaga, mistõttu kalda piiranguvööndi metsamaa ei jää ehituskeeluvööndisse ja seega ka hoonestusalad jäävad väljapoole ehituskeeluvööndit. Siiski märgime, et planeeringu põhijoonisel on Tammejõe maaüksusele kavandatud mänguväljak, mille ehitamiseks ükski ehituskeeluvööndisse ehitamise erisus ei kohaldu.

[1] Kiri on registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 23.02.2026 nr 6-2/26/3557 all.
[2] AA Arhitektid OÜ töö nr DP25-02, kuupäev 26.01.2026.
[3] Katastritunnused vastavalt 35301:001:0271, 35201:001:0360 ja 35301:001:1346.

2. Põhijoonisel märgitud mitmed likvideeritavad puud, hooldusraiet, harvendamist vajav puistu jäävad veekaitsevööndisse, kus on vajalik Keskkonnaameti nõusolek raie teostamiseks (veeseadus § 119 p 2).

3. Valkla oja Tallinn–Narva maanteest suubumiseni merre (VEE1082800) kuulub lõheliste kudemis- ja elupaikade nimistusse. LKS § 51 lg 1 järgi on lõhe, jõeforelli, meriforelli ja harjuse kudemis- ja elupaigana kinnitatud veekogul või selle lõigul keelatud olemasolevate paisude rekonstrueerimine ulatuses, mis tõstab veetaset, uute paisude rajamine ning veekogu loodusliku sängi ja veerežiimi muutmine. DP-ga jätkates tuleb vältida eelmainitud veerežiimi muutvaid tegevusi, samuti säilitada veekaitsevööndis olemasolev puistu. Raietööde planeerimisel on vajalik selle kooskõlastamine vee-elustiku spetsialistiga.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Helen Manguse
juhataja
keskkonnakorralduse büroo

Egle Smith 5697 0213 (keskkonnakorraldus)
egle.smith@keskkonnaamet.ee

Gerda Kirs 5427 0402 (looduskasutus)
gerda.kirs@keskkonnaamet.ee